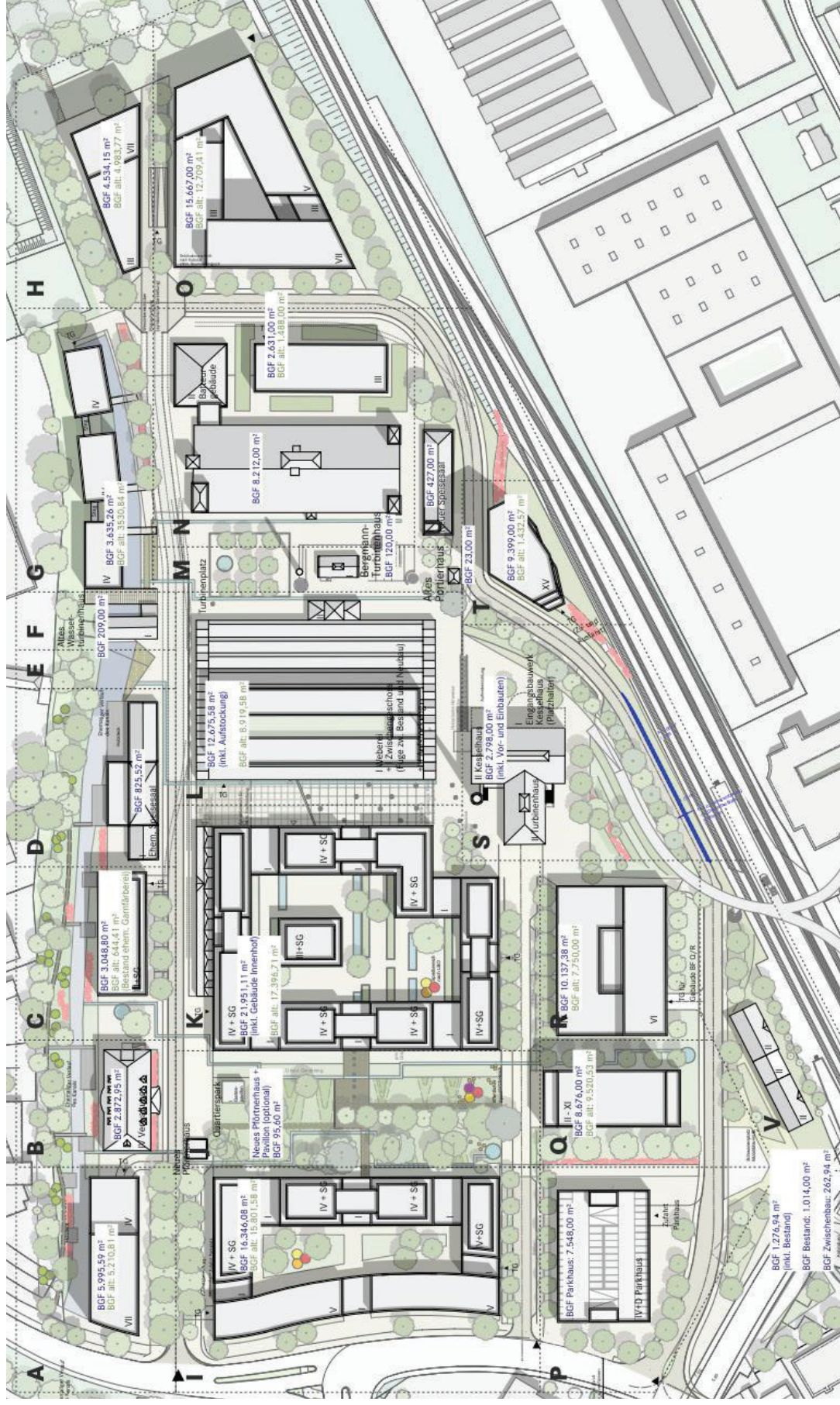


### 3. BGF-Zahlenentwicklung (Stand: 05/2019 → 05/2020):

a) Grafische Darstellung der BGF-Zahlenentwicklungen:



# Themenübersicht

1. CG Elementum AG
2. Masterplan
3. BGF-Zahlen
4. Verkehr
5. Schallschutz
6. Bauteil R und T
7. öffentlich/privat
8. Sonstiges



Themenübersicht

- 1. CG Elementum AG
- 2. Masterplan
- 3. BGF-Zahlen
- 4. Verkehr
- 5. Schallschutz
- 6. Bauteil R und T
- 7. öffentlich/privat
- 8. Sonstiges

3. BGF-Zahlenentwicklung (Stand: 05/2019 → 05/2020):

b) tabellarische Darstellung der BGF-Zahlenentwicklungen:

| Gemeinderatsbeschluss |          | aktueller Stand |                                       | Differenz |        |
|-----------------------|----------|-----------------|---------------------------------------|-----------|--------|
| BGF alt               |          | BGF neu         |                                       | BGF [m²]  |        |
| Stand: 05/2019        |          | Stand: 05/2020  |                                       |           |        |
| BGF [m²]              |          | BGF [m²]        |                                       |           |        |
| HOS                   | BT       |                 |                                       |           |        |
|                       | A        | 5.210,81        | 5.995,59                              | 784,78    | ↑      |
|                       | B        | 2.821,63        | 2.872,95 (nach Vermessung Gebäude)    | 51,32     | ↑      |
|                       | C        | 644,41          | 3.048,80                              | 2.404,39  | ↑      |
|                       | D        | 833,00          | 825,52 (nach Vermessung Gebäude)      | -7,48     | ↓      |
|                       | E        | 0,00            | 0,00                                  | 0,00      | -      |
|                       | F        | 202,00          | 209,00 (nach Vermessung Gebäude)      | 7,00      | ↑      |
|                       | G        | 3.530,84        | 3.635,26                              | 104,42    | ↑      |
|                       | H        | 4.983,77        | 4.534,15                              | -449,62   | ↓      |
| Summe HOS             |          | 18.226,46       |                                       | 2.894,81  | 15,88% |
| CG                    | I        | 15.801,58       | 16.346,08                             | 544,50    | ↑      |
|                       | J        | 31,60           | 95,60 (inkl. neuer Pavillon)          | 64,00     | ↑      |
|                       | K        | 17.396,71       | 21.951,11                             | 4.554,40  | ↑      |
|                       | L        | 8.919,58        | 12.675,58                             | 3.756,00  | ↑      |
|                       | M        | 130,00          | 120,00                                | -10,00    | ↓      |
|                       | N        | 9.660,00        | 10.843,00                             | 1.183,00  | ↑      |
|                       | O        | 12.709,41       | 15.667,00                             | 2.957,59  | ↑      |
|                       | P [CG]   | 5.005,00        | 0,00                                  | -5.005,00 | ↓      |
|                       | Q        | 9.520,53        | 8.676,00                              | -844,53   | ↓      |
|                       | R        | 7.750,00        | 10.137,38                             | 2.387,38  | ↑      |
|                       | S        | 2.098,00        | 2.798,00 (inkl. Erschließungsgebäude) | 700,00    | ↑      |
|                       | T        | 1.432,57        | 9.399,00                              | 7.966,43  | ↑      |
|                       | U        | 420,00          | 427,00 (nach Vermessung Gebäude)      | 7,00      | ↑      |
|                       | V        | 1.167,29        | 1.276,94 (inkl. Erschließungsgebäude) | 109,65    | ↑      |
|                       | Summe CG | 92.042,27       |                                       | 18.370,42 | 19,96% |
| Stadt                 | P        | 7.620,00        | 7.548,00                              | -72,00    | ↓      |
| Summe Stadt           |          | 7.620,00        |                                       | -72,00    | -0,94% |
| Summe Gesamt          |          | 117.888,73      |                                       | 21.193,23 | 17,98% |



Themenübersicht

1. CG Elementum AG
2. Masterplan
3. BGF-Zahlen
4. Verkehr
5. Schallschutz
6. Bauteil R und T
7. öffentlich/privat
8. Sonstiges

### 3. BGF-Zahlenentwicklung (Stand: 05/2019 → 05/2020):

c) tabellarische Darstellung der BGF-Zahlenentwicklungen in Wohnen und Gewerbe →

Stand: **Gemeinderatsbeschluss 05/2019:**

| Gemeinderatsbeschluss |                | WOHNEN     | PARKEN (Stadt) | GEWERBE        |
|-----------------------|----------------|------------|----------------|----------------|
| BGF alt               | Stand: 05/2019 | BGF alt    | Stand: 05/2019 | BGF alt        |
| BGF [m²]              | BGF [m²]       | BGF [m²]   | BGF [m²]       | Stand: 05/2019 |
|                       |                | BGF [m²]   |                | BGF [m²]       |
| SOH                   | BT             |            |                |                |
|                       | A              | 5.210,81   | 0,00           | 960,17         |
|                       | B              | 2.821,63   | 0,00           | 2.821,63       |
|                       | C              | 644,41     | 0,00           | 644,41         |
|                       | D              | 833,00     | 0,00           | 833,00         |
|                       | E              | 0,00       | 0,00           | 0,00           |
|                       | F              | 202,00     | 0,00           | 202,00         |
|                       | G              | 3.530,84   | 0,00           | 3.530,84       |
|                       | H              | 4.983,77   | 0,00           | 4.983,77       |
|                       | Summe HOS      | 18.226,46  | 0,00           | 13.975,82      |
| CG                    | I              | 15.801,58  | 0,00           | 7.153,84       |
|                       | J              | 31,60      | 0,00           | 31,60          |
|                       | K              | 17.396,71  | 0,00           | 1.438,33       |
|                       | L              | 8.919,58   | 0,00           | 8.919,58       |
|                       | M              | 130,00     | 0,00           | 130,00         |
|                       | N              | 9.660,00   | 0,00           | 9.660,00       |
|                       | O              | 12.709,41  | 0,00           | 12.709,41      |
|                       | P [CG]         | 5.005,00   | 0,00           | 5.005,00       |
|                       | Q              | 9.520,53   | 0,00           | 9.520,53       |
|                       | R              | 7.750,00   | 0,00           | 7.750,00       |
|                       | S              | 2.098,00   | 0,00           | 2.098,00       |
|                       | T              | 1.432,57   | 0,00           | 1.432,57       |
|                       | U              | 420,00     | 0,00           | 420,00         |
|                       | V              | 1.167,29   | 0,00           | 1.167,29       |
|                       | Summe CG       | 92.042,27  | 0,00           | 67.436,15      |
|                       | P              | 7.620,00   | 7.620,00       | 0,00           |
|                       | Summe Stadt    | 7.620,00   | 7.620,00       | 0,00           |
|                       | Summe Gesamt   | 117.888,73 | 28.856,76      | 81.411,97      |
|                       |                |            |                | 69,06%         |
|                       |                |            |                | 82,83%         |
|                       |                |            |                | 17,17%         |
|                       |                |            |                | 0,00%          |
|                       |                |            |                | 100,00%        |
|                       |                |            |                | 6,46%          |
|                       |                |            |                | 69,06%         |

Themenübersicht

1. CG Elementum AG
2. Masterplan
3. BGF-Zahlen
4. Verkehr
5. Schallschutz
6. Bauteil R und T
7. öffentlich/privat
8. Sonstiges

3. BGF-Zahlenentwicklung (Stand: 05/2019 → 05/2020):

d) tabellarische Darstellung der BGF-Zahlenentwicklungen in Wohnen und Gewerbe →

Stand: aktuelle Planung 05/2020:

| aktueller Stand |                | WOHNEN                                |                | PARKEN (Stadt) |                | GEWERBE  |                |
|-----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------|----------------|
| BGF neu         | Stand: 05/2020 | BGF neu                               | Stand: 05/2020 | BGF neu        | Stand: 05/2020 | BGF neu  | Stand: 05/2020 |
| BGF [m²]        | BGF [m²]       | BGF [m²]                              | BGF [m²]       | BGF [m²]       | BGF [m²]       | BGF [m²] | BGF [m²]       |
| HOS             | A              | 5.995,59                              | 3.950,00       | 0,00           | 2.045,59       | CG       | 2.045,59       |
|                 | B              | 2.872,95 (nach Vermessung Gebäude)    | 0,00           | 0,00           | 2.872,95       |          | 2.872,95       |
|                 | C              | 3.048,80                              | 0,00           | 0,00           | 3.048,80       |          | 3.048,80       |
|                 | D              | 825,52 (nach Vermessung Gebäude)      | 0,00           | 0,00           | 825,52         |          | 825,52         |
|                 | E              | 0,00                                  | 0,00           | 0,00           | 0,00           |          | 0,00           |
|                 | F              | 209,00 (nach Vermessung Gebäude)      | 0,00           | 0,00           | 209,00         |          | 209,00         |
|                 | G              | 3.635,26                              | 0,00           | 0,00           | 3.635,26       |          | 3.635,26       |
|                 | H              | 4.534,15                              | 0,00           | 0,00           | 4.534,15       |          | 4.534,15       |
|                 | Summe HOS      | 21.121,27                             | 3.950,00       | 0,00           | 17.171,27      |          | 17.171,27      |
|                 |                | 15,19%                                | 12,06%         | 0,00%          | 17,38%         |          | 17,38%         |
| CG              | I              | 16.346,08                             | 6.848,89       | 0,00           | 9.497,19       | Stadt    | 9.497,19       |
|                 | J              | 95,60 (inkl. neuer Pavillon)          | 0,00           | 0,00           | 95,60          |          | 95,60          |
|                 | K              | 21.951,11                             | 21.951,11      | 0,00           | 0,00           |          | 0,00           |
|                 | L              | 12.675,58                             | 0,00           | 0,00           | 12.675,58      |          | 12.675,58      |
|                 | M              | 120,00                                | 0,00           | 0,00           | 120,00         |          | 120,00         |
|                 | N              | 10.843,00                             | 0,00           | 0,00           | 10.843,00      |          | 10.843,00      |
|                 | O              | 15.667,00                             | 0,00           | 0,00           | 15.667,00      |          | 15.667,00      |
|                 | P [CG]         | 0,00                                  | 0,00           | 0,00           | 0,00           |          | 0,00           |
|                 | Q              | 8.676,00                              | 0,00           | 0,00           | 8.676,00       |          | 8.676,00       |
|                 | R              | 10.137,38                             | 0,00           | 0,00           | 10.137,38      |          | 10.137,38      |
|                 | S              | 2.798,00 (inkl. Erschließungsgebäude) | 0,00           | 0,00           | 2.798,00       |          | 2.798,00       |
|                 | T              | 9.399,00                              | 0,00           | 0,00           | 9.399,00       |          | 9.399,00       |
|                 | U              | 427,00 (nach Vermessung Gebäude)      | 0,00           | 0,00           | 427,00         |          | 427,00         |
|                 | V              | 1.276,94 (inkl. Erschließungsgebäude) | 0,00           | 0,00           | 1.276,94       |          | 1.276,94       |
|                 | Summe CG       | 110.412,69                            | 28.800,00      | 0,00           | 81.612,69      |          | 81.612,69      |
|                 |                | 79,39%                                | 87,94%         | 0,00%          | 82,62%         |          | 82,62%         |
|                 | P              | 7.548,00                              | 0,00           | 7.548,00       | 0,00           |          | 0,00           |
|                 | Summe Stadt    | 7.548,00                              | 0,00           | 7.548,00       | 0,00           |          | 0,00%          |
|                 | Summe Gesamt   | 139.081,96                            | 32.750,00      | 7.548,00       | 98.783,96      |          | 71,03%         |
|                 |                | 100,00%                               | 23,55%         | 5,43%          |                |          |                |