

OTTO QUARTIER



CG Elementum AG  
Immobilien neuer Dimension

**Gemeinderratssitzung  
"OTTO-Quartier" in Wendlingen  
17.11.2020**

### Themenübersicht

1. Perspektiven
2. Planung BT R / E 6
3. Sonstiges

## Themenübersicht

**Zeitfenster: ab 18:00 Uhr**

1. Vorstellung aktualisierte Perspektive aus der Sichtweise von Wendlingen kommend bzw. von Hochpunkten in Wendlingen
2. Vorstellung aktueller Planstand Bauteil R (Büro) - Ebene 6
3. Sonstiges / Zusammenfassung

### Themenübersicht

1. Perspektiven
2. Planung BT R / E 6
3. Sonstiges

## Themenübersicht

**Zeitfenster: ab 18:00 Uhr**

1. **Vorstellung aktualisierte Perspektive aus der Sichtweise von Wendlingen kommend bzw. von Hochpunkten in Wendlingen**
2. **Vorstellung aktueller Planstand Bauteil R (Büro) - Ebene 6**
3. **Sonstiges / Zusammenfassung**

# 1. Vorstellung Perspektiven gemäß den definierten Standorten:

## a) Standortübersicht:

### Themenübersicht

1. Perspektiven
2. Planung BT R / E 6
3. Sonstiges



## 1. Vorstellung Perspektiven gemäß den definierten Standorten:

### b) Blick Landesstraße L1200 aus Wendlingen kommend auf das Quartier – **IST-Situation:**

#### Themenübersicht

1. Perspektiven
2. Planung BTR / E 6
3. Sonstiges



## 1. Vorstellung Perspektiven gemäß den definierten Standorten:

### c) Blick Landesstraße L1200 aus Wendlingen kommend auf das Quartier – **6. OG - komplett:**

#### Themenübersicht

1. Perspektiven
2. Planung BTR / E 6
3. Sonstiges



**Auszug Präsentation vom 10.09.2020**

**zukünftige Situation**

## 1. Vorstellung Perspektiven gemäß den definierten Standorten:

### c) Blick Landesstraße L1200 aus Wendlingen kommend auf das Quartier – **6. OG - komplett:**

#### Themenübersicht

1. Perspektiven
2. Planung BTR / E 6
3. Sonstiges



## 1. Vorstellung Perspektiven gemäß den definierten Standorten:

### d) Blick Landesstraße L1200 aus Wendlingen kommend auf das Quartier – 6. OG - zurückgesetzt:

#### Themenübersicht

1. Perspektiven
2. Planung BTR / E 6
3. Sonstiges



## 1. Vorstellung Perspektiven gemäß den definierten Standorten:

### d) Blick Landesstraße L1200 aus Wendlingen kommend auf das Quartier – **6. OG - zurückgesetzt:**

#### Themenübersicht

1. Perspektiven
2. Planung BTR / E 6
3. Sonstiges

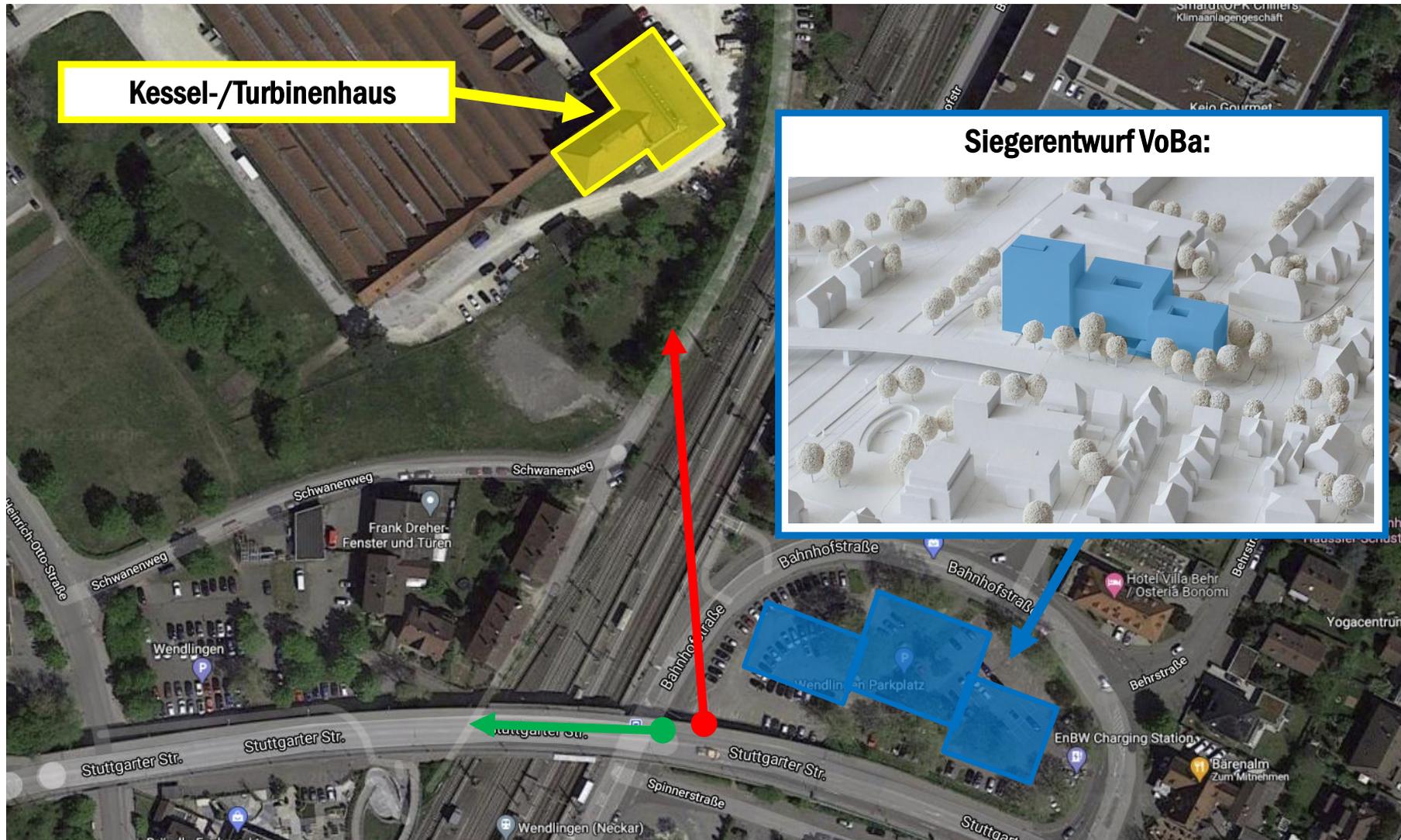


# 1. Vorstellung Perspektiven gemäß den definierten Standorten:

## e) Aktuelle Blick- / Sichtachsen:

### Themenübersicht

- 1. Perspektiven
- 2. Planung BTR / E 6
- 3. Sonstiges



## Themenübersicht

Zeitfenster: ab 18:00 Uhr

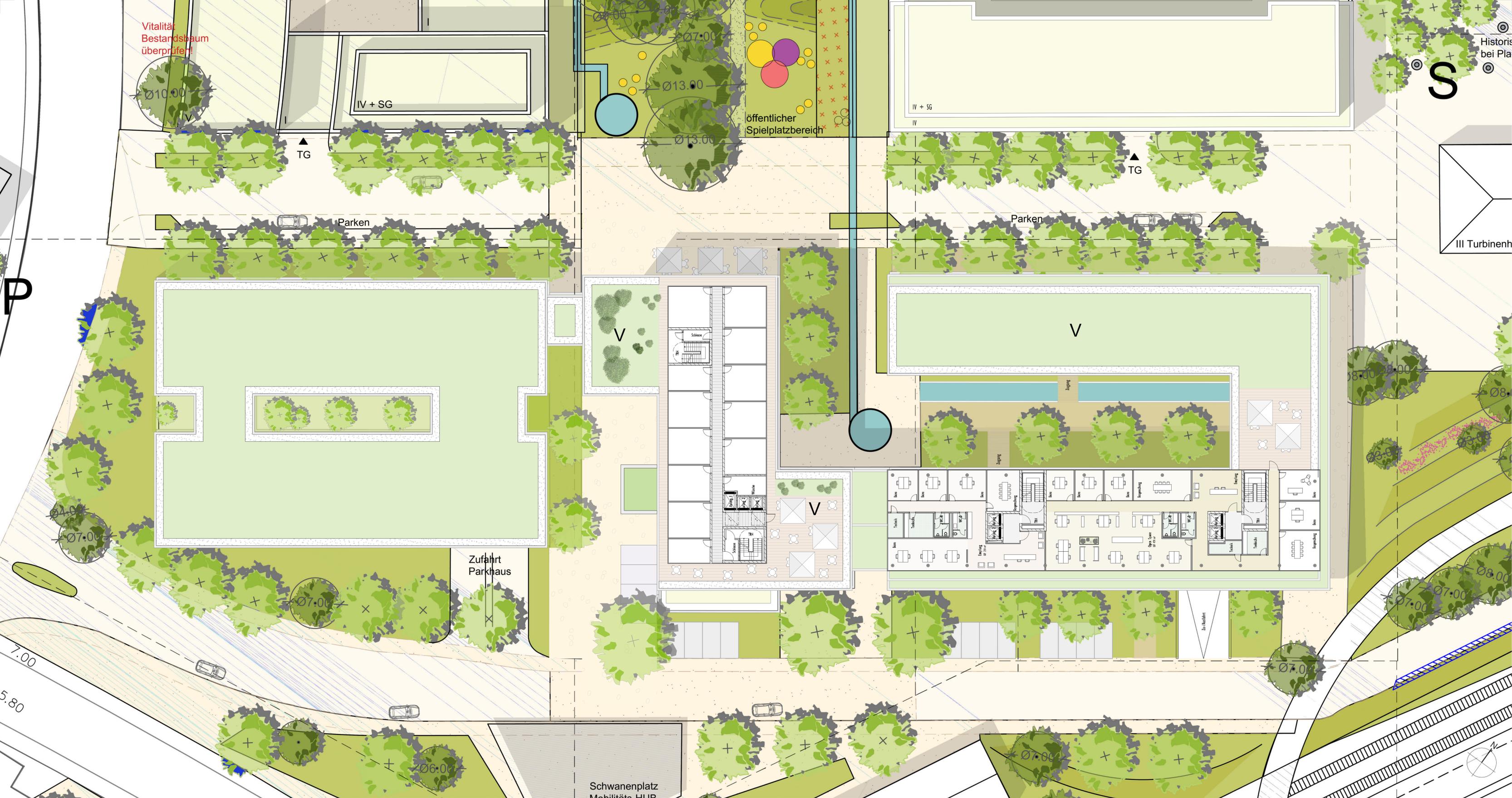
### Themenübersicht

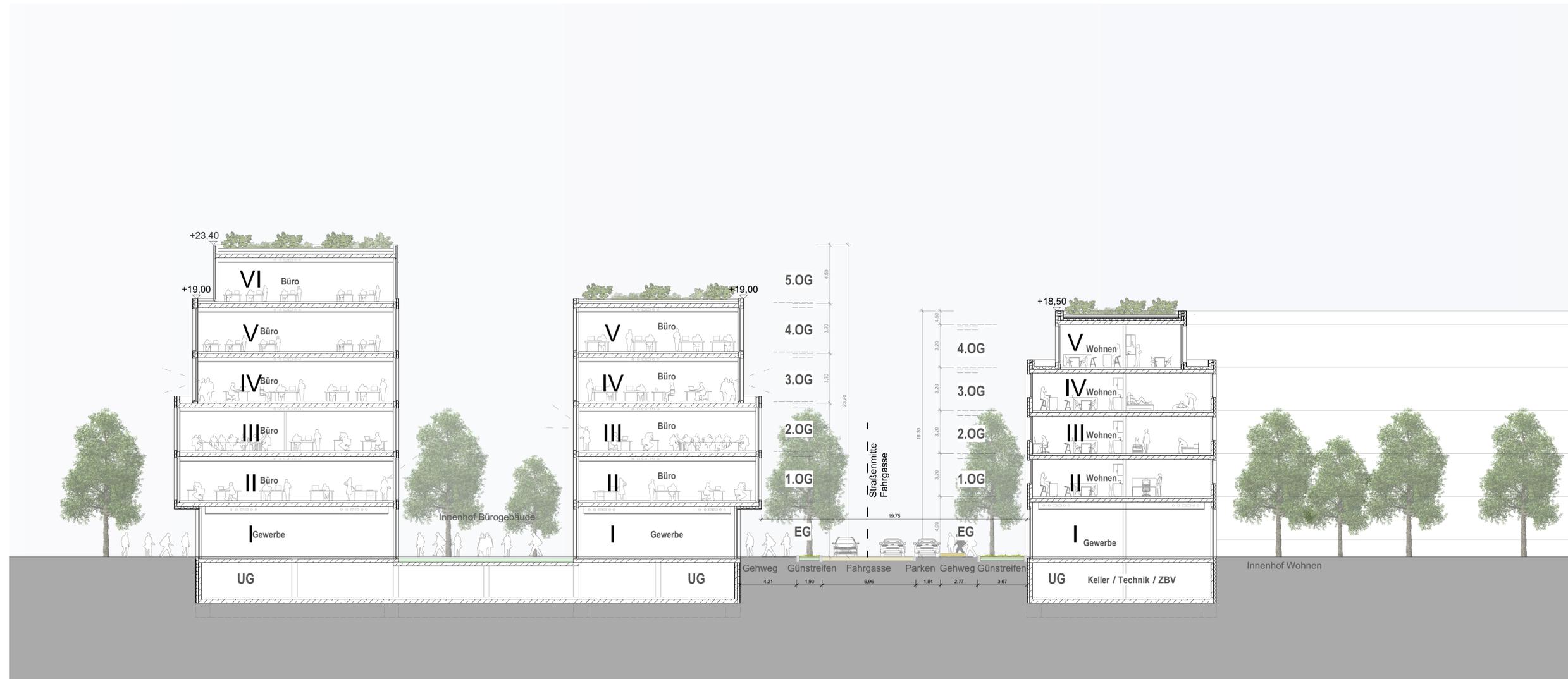
1. Perspektiven
2. Planung BTR / E 6
3. Sonstiges

1. Vorstellung aktualisierte Perspektive aus der Sichtweise von Wendlingen kommend bzw. von Hochpunkten in Wendlingen
2. Vorstellung aktueller Planstand Bauteil R (Büro) - Ebene 6
3. Sonstiges / Zusammenfassung





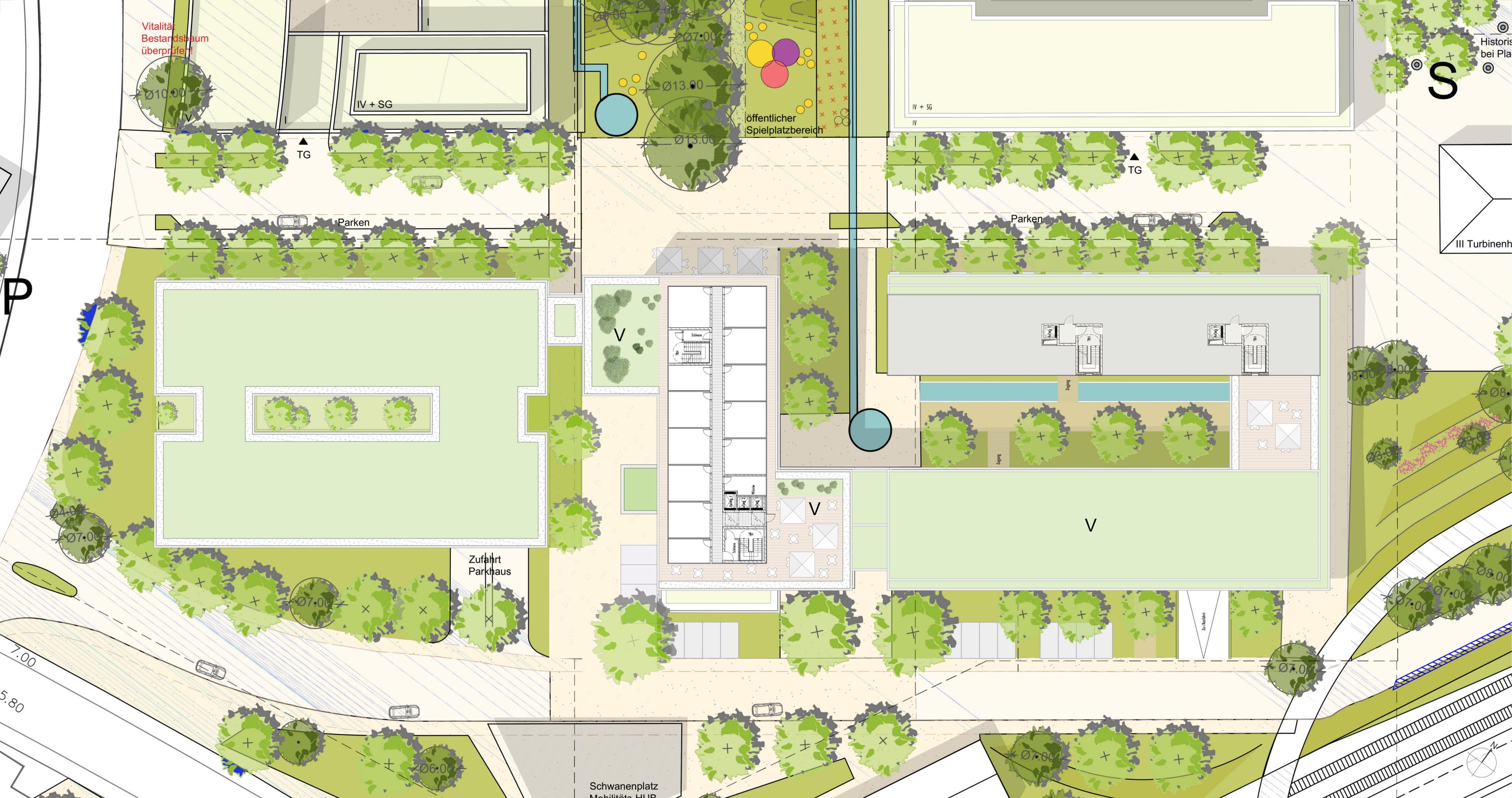




Quartier R

Systemschnitt

Quartier K



Vitalität  
Bestandsbaum  
überprüfen!

IV + SG

öffentlicher  
Spielplatzbereich

IV + SG

Historis  
bei Pla

S

III Turbinenh

P

TG

TG

Parken

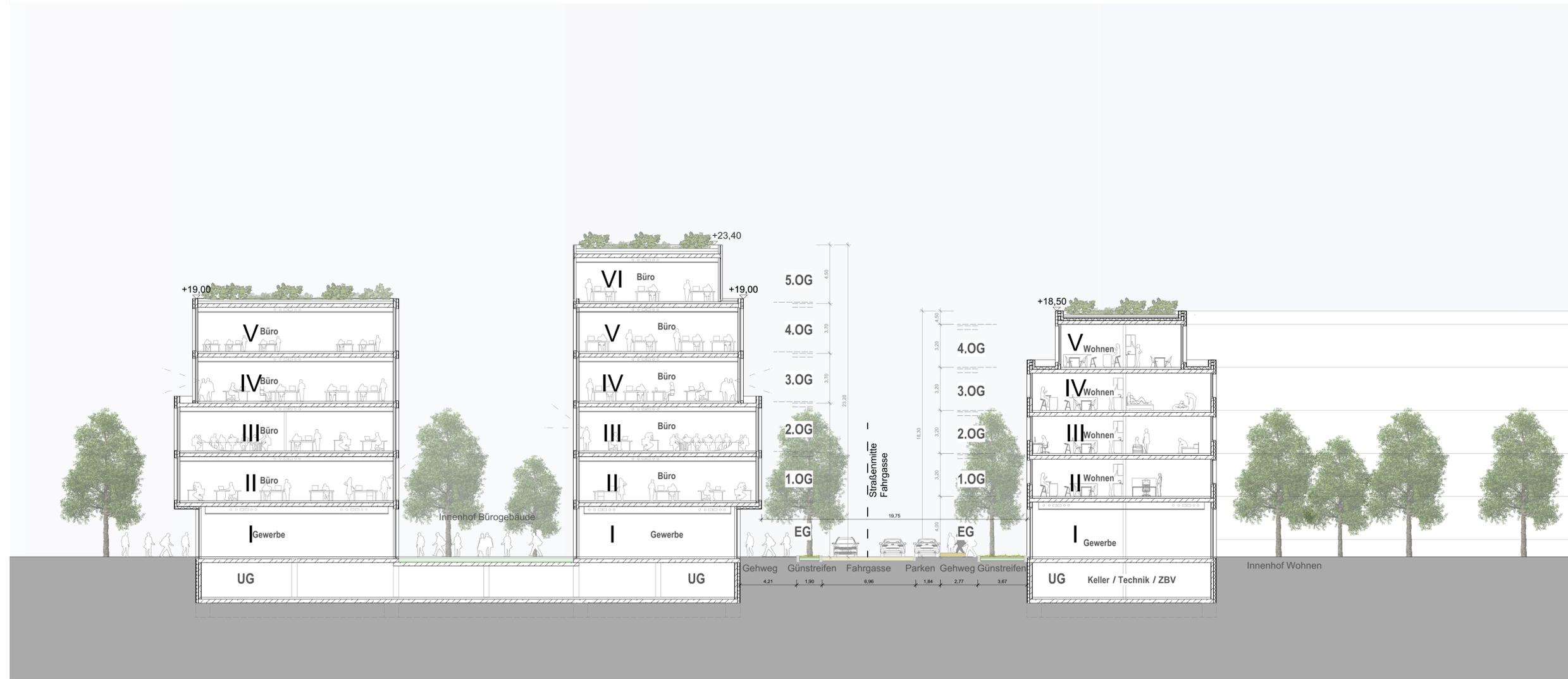
Parken

V

V

Zufahrt  
Parkhaus

Schwänenplatz  
Mobilitäts HUP



Quartier R

Systemschnitt

Quartier K



Vitalität  
Bestandsbaum  
überprüfen!

IV + SG

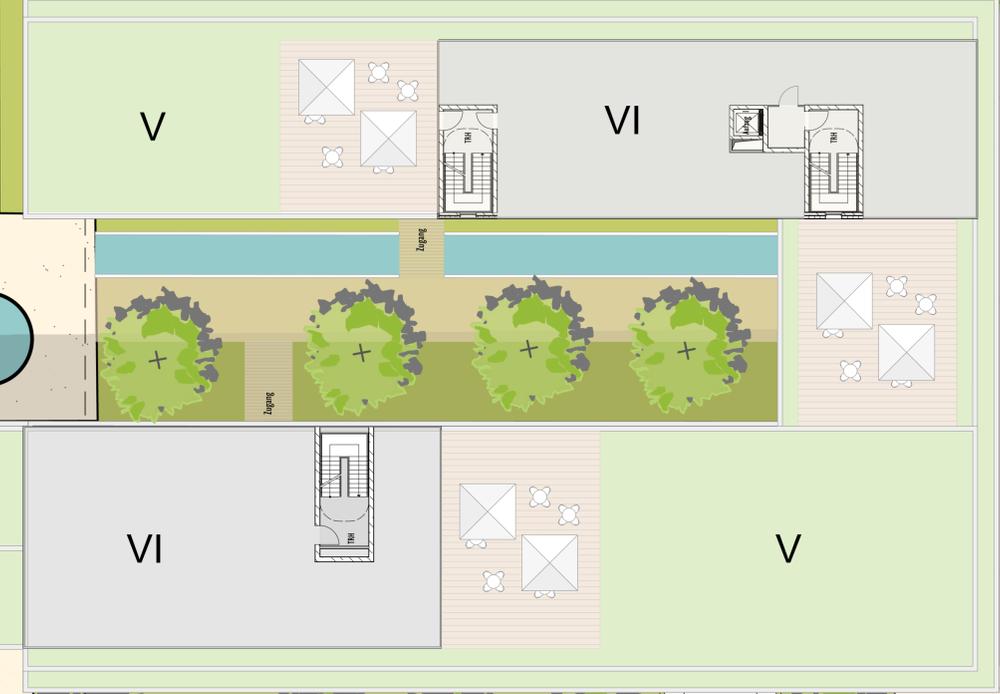
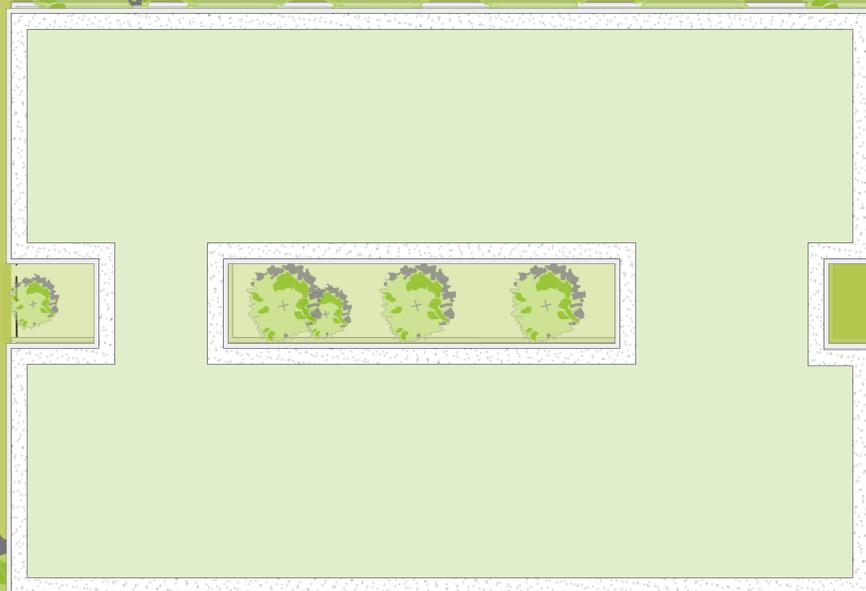
öffentlicher  
Spielplatzbereich

IV + SG

Historis  
bei Pla

S

III Turbinenh





Vitalität  
Bestandsbaum  
überprüfen!

IV + SG

öffentlicher  
Spielplatzbereich

IV + SG

Historis  
bei Pla

S

III Turbinen

P

TG

TG

Parken

Parken

VIII

V

V

VI

XI

V

VI

V

Zufahrt  
Parkhaus

Schwanenplatz  
Mobilität HUP



## Themenübersicht

**Zeitfenster: ab 18:00 Uhr**

### Themenübersicht

1. Perspektiven
2. Planung BT R / E 6
3. Sonstiges

1. Vorstellung aktualisierte Perspektive aus der Sichtweise von Wendlingen kommend bzw. von Hochpunkten in Wendlingen
2. Vorstellung aktueller Planstand Bauteil R (Büro) - Ebene 6
3. Sonstiges / Zusammenfassung

## 7. Sonstiges / Zusammenfassung:

### Themenübersicht

1. Perspektiven
2. Planung BTR / E 6
3. Sonstiges

