Aus der Sitzung des Gemeinderats

am Dienstag, den 15.12.2020 um 18:08 Uhr
im Treffpunkt Stadtmitte, Großer Saal (Ausweichort für Sitzungen, bedingt durch Corona)

Bekanntgabe von nicht öffentlichen Beschlüssen

Bürgermeister Weigel teilt mit, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 17.11.2020 der Beschluss gefasst wurde, zusätzliche notwendige Flächen zur Erweiterung des Postfachzentrums Köngen/Wendlingen zu verkaufen.

Das Gremium hat außerdem beschlossen, dass im Quartier „Steinriegel/Gassenäcker/Schillingäcker" vorerst keine preislichen Anpassungen vorgenommen werden. Der Ankauf im Bereich "Steinriegel I" und "Steinriegel II" wird bis zur endgültigen Klärung der aktuellen Problemstellungen im ersten Bauabschnitt des Neubaugebiets ausgesetzt. Für den Bereich "Steinriegel II" sollen nach Ende des Moratoriums weitere Grundstücke zu den beschlossenen Konditionen erworben werden. Sollte das Baugebiet "Steinriegel I" scheitern, so wird auch der Ankauf im Bereich "Steinriegel II" entsprechend eingestellt. Für den Bereich "Gassenäcker" sollen auch zukünftig – unabhängig von der aktuellen Situation – keine weiteren Grundstücke erworben werden.

Des Weiteren wurde der Erlass und die Niederschlagung diverser Steuerforderungen beschlossen.

Der Gemeinderat hat beschlossen, Herrn Roland Durst die Ehrenmedaille für die Verdienste im Bereich Kultur/Stadtgeschichte zu verleihen.

Haushalt 2021 - Entwurf der Stadtverwaltung

Der Haushaltsplanentwurf für das anstehende Jahr 2021 wird von der Verwaltung im Gremium eingebracht. Bürgermeister Steffen Weigel hält hierzu seine Haushaltsrede. Die Fachbedienstete für das Finanzwesen, Lisa Mägerle, stellt den Haushaltsplanentwurf vor und präsentiert die wichtigsten Eckdaten.

Verabschiedung Herr Stadtoberamtsrat Horst Weigel

Dieser Tagesordnungspunkt wird nach Absprache mit Herrn Horst Weigel in die Gemeinderatssitzung im Jahr 2021 verschoben.

Ehrung von Stadträten
Ehrung der Stadträtin Frau Helga Brauneisen und des Stadtrats Herrn Bernd Dieterle für 10-jährige ehrenamtliche Tätigkeit im Gemeinderat der Stadt Wendlingen am Neckar.
Verleihung der Ehrengaben.
- Mündlicher Bericht -

Dieser Tagesordnungspunkt wird nach Absprache mit Frau Brauneisen und Herrn Dieterle in die Gemeinderatssitzung im Jahr 2021 verschoben.

Ausscheiden von Frau Dr. Juliane Freifrau von Massenbach aus dem Gemeinderat

Der Gemeinderat entscheidet über den Antrag von Stadträtin Dr. Juliane Freifrau von Massenbach auf vorzeitiges Ausscheiden aus dem Gemeinderat. Es wird festgestellt, dass für das Ausscheiden ein wichtiger Grund vorliegt und dem Antrag wird zugestimmt.

Nachrücken von Herrn Daniel Zeller in den Gemeinderat.
Feststellung von Hinderungsgründen für das Nachrücken im Gemeinderat.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Nachrücken von Herrn Daniel Zeller in den Gemeinderat. Es werden keine Hinderungsgründe festgestellt.

Verpflichtung des nachrückenden Mitglieds des Gemeinderates

Bürgermeister Weigel verpflichtet Herrn Daniel Zeller zum neuen Stadtrat. Herr Zeller spricht die Verpflichtungsformel unter Berührung des Schwörstabs.

Ausbau Neuffenstraße
- Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung
- Baubeschluss

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Entwurfsplanung zum Ausbau der Neuffenstraße. Der Baubeschluss wird gefasst.

Parkhaus Schwanenweg
mündliche Vorstellung Entwurfskonzept von Herrn Hanselmann, Hermann + Bosch Architekten

Herr Bosch vom Architekturbüro Herrmann + Bosch Architekten stellt dem Gemeinderat das Entwurfskonzept für das Parkhaus Schwanenweg vor. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom aktuellen Planungsstand.

Städtebauliches Konzept "Otto-Quartier", Masterplan

Das Gremium beschließt die Masterplanung zum “Otto-Quartier”, als städtebauliches Konzept und Grundlage des Bebauungsplans. Das Bauteil R wird durch Antrag auf 4 Geschosse und einem zurückgesetzten 5. Geschoss begrenzt.

Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplanes für die Stadt Wendlingen am Neckar

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplanes für die Stadt Wendlingen am Neckar.

Bedarfsplanung in der Kindertagesbetreuung, Kindergartenjahr 2020/2021

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Bedarfsplanung in der Kindertagesbetreuung für das Betreuungsjahr 2020/2021.

Neue Sportanlagen Wendlingen, Teilbereich Ost, 1. Änderung, Planbereich 29/01 Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Offenlagebeschluss

Das Gremium beschließt in dem vereinfachten Bebauungsplanverfahren die Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans „Neue Sportanlage Wendlingen, Teilbereich Ost, 1. Änderung“ (PB 29/1) und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.11.2020 sowie die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe für Mieten und Nebenkosten bei der Flüchtlingsunterbringung

1. Der Gemeinderat stimmt einstimmig folgenden über-/außerplanmäßigen Ausgaben für Mieten und Nebenkosten bei der Flüchtlingsunterbringung für das Haushaltsjahr 2020 zu:

a.	Sammelunterkunft Heinrich-Otto-Straße 4	142.000 €
b.	Sammelunterkunft Ötlinger Straße 30	109.000 €
c.	sonstige angemietete Unterkünfte	42.000 €

3. Weiterhin nimmt der Gemeinderat Kenntnis von den überplanmäßigen Einnahmen für Mieten und Nebenkosten bei der Flüchtlingsunterbringung für das Haushaltsjahr 2020 in Höhe von 106.431 €.

Jahresabschluss 2019 des Eigenbetriebs Abwasserentsorgung

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebs Abwasserentsorgung für das Wirtschaftsjahr 2019 wird festgestellt und der Betriebsleitung wird für das Geschäftsjahr 2019 Entlastung erteilt. Außerdem wird die öffentliche Auslegung des Jahresabschlusses sowie des Lageberichts beschlossen und einem kalkulatorischen Zinssatz von 3,501 % (Vorjahr: 3,55 %) zugestimmt.

Überplanmäßige Ausgabe im Bereich Allgemeine Bauleitplanung

Der Gemeinderat erteilt der überplanmäßigen Ausgabe im Bereich Allgemeine Bauleitplanung einstimmig seine Zustimmung.