



WENDLINGEN
AM NECKAR

„Ausbau Neuffenstraße“ in Wendlingen

- Baubeschluss -

Öffentliche Gemeinderatssitzung
am Dienstag, 15. Dezember 2020

➤ Variantenuntersuchung Vorstellung ATU-Sitzung (10.11.2020)



- ATU stimmt für die Variante 3
 - Bauminsel wird verschoben (Neupflanzung Baum) – Fahrbahnbreite=3.50m (RASt 06)
 - Nördliche wird ein neuer Schrammbord ($B = 0.20\text{m} - 0.50\text{m}$) hergestellt – Anschluss Schrammbord an best. Gehweg in der Teckstraße
 - Neue Fahrbahnbreite $B = 5.50\text{m}$ inkl. 2.00m Längsstellplätze
 - Aufweitung der Fahrbahn im Bereich Bauhof auf $B = 6.00\text{m}$ – besserer Einfahrradius LKW

➤ Wasserleitung / Kanalisation

- Erneuerung der Wasserleitung inkl. Wasserleitungshausanschlüsse (DIN-System)
- Begehung der einzelnen Gebäude (25 Stück) Anschluss neuer WL-HA im Gebäude
- Befahrung der Abwasserhaltungen inkl. Hausanschlüsse – Hauptkanal in Ordnung, Kanalhausanschlüsse teilweise erneuern

➤ Straßenbau

- Straßenvollausbau – Randeinfassungen in Beton
- **Einbau der Asphaltdeckschicht mit Gummimehl (siehe Bsp. in der Heinrich-Otto-Straße) LKW-Stellplätze**

➤ Nahwärme

- **Tiefbau für Nahwärmeversorgung „Jugendhaus bis Bauhof“ – Planung Büro Söllner**
- ***Evtl. Tiefbau inkl. Vorlegung Leerrohr für Nahwärmekonzept – Planung Büro Tilia***

➤ Gasleitung / Kabelarbeiten

- Gasleitung inkl. Hausanschlüsse durch die Stadtwerke Esslingen
- Kabelarbeiten Netze BW / Telekom (Breitband)

➤ Kostenberechnungen Brutto inkl. Nebenkosten

Preisgrundlage für die Kostenberechnung ist der Preisspiegel von der Baumaßnahme Kapellenstraße 3.BA (2020)

■	Bauteil 1:	Wasserhauptleitung	110.000,00 €
■	Bauteil 2:	Wasserleitungs-Hausanschlüsse	62.000,00 €
■	Bauteil 3:	Kanalisation (Sanierung HA)	87.000,00 €
■	Bauteil 4:	Tiefbau Nahwärme (Jugendhaus bis Bauhof)	19.000,00 €
■	Bauteil 5:	Straßenbau	420.000,00 €
■	Bauteil 6:	Straßenbeleuchtung	11.500,00 €

			709.500,00 €

➤ Bauteile

■	Bauteil 1:	Wasserhauptleitung	[Stadt Wendlingen]
■	Bauteil 2:	Wasserleitungs-Hausanschlüsse	[Stadt Wendlingen]
■	Bauteil 3:	Kanalisation (Sanierung HA)	[Stadt Wendlingen]
■	Bauteil 4:	Tiefbau Nahwärme (Jugendhaus bis Bauhof)	[Stadt Wendlingen]
■	Bauteil 5:	Straßenbau	[Stadt Wendlingen]
■	Bauteil 6:	Straßenbeleuchtung Netze BW	[Netze BW /Stadt]
■	Bauteil 7:	Gas-Hauptleitung	[SWE]
■	Bauteil 8:	Gas-Hausanschlüsse	[SWE]
■	Bauteil 9:	Kabelarbeiten Netze BW	[Netze BW]
■	Bauteil 10:	Kabelarbeiten Breitband	[Telekom]
■	Bauteil 11:	evtl. Vorlegung Leerrohr Nahwärme Tilia	[Stadt Wendlingen]

➤ Zeitplan

- Baubeschluss Stadt Wendlingen: 15.12.2020
- Ausführungsplanung: Dezember 2020 / Januar 2021
- Leistungsverzeichnis erstellen: Dezember 2020 / Januar 2021
- Beschränkte Ausschreibung
siehe Verwaltungsvorschrift vom 20.08.2020 5-6 Firmen anfragen
- LV-Ausgabe: 11.01.2021
- Submission: 11.02.2021
- Vergabe: 09.03.2021
- Bindefrist: 17.03.2021
- Baubeginn: 12.04.2021
- Bauende: Mitte/ Ende Oktober 2021





**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**