

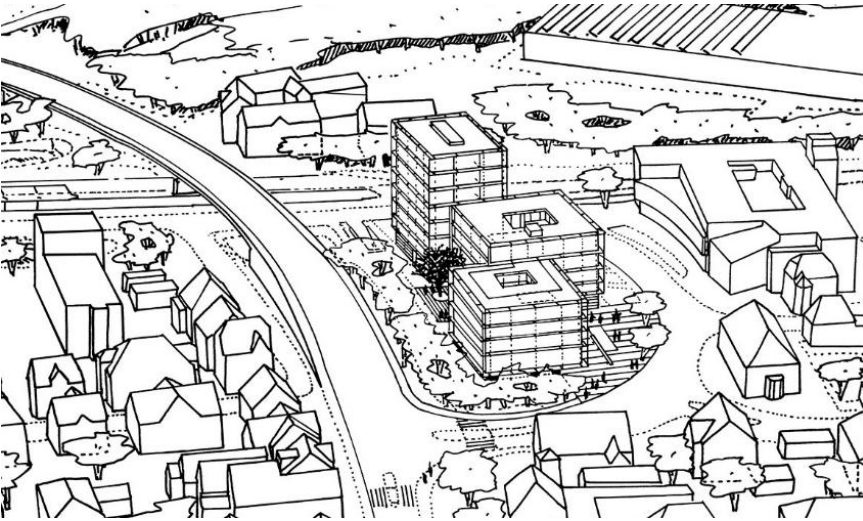
Vorentwurf Neubau Volksbank Mittlerer Neckar eG in Wendlingen am Neckar

Gemeinderatssitzung – 26.01.2021

Volksbank
Mittlerer Neckar eG



Perspektivskizze von Norden

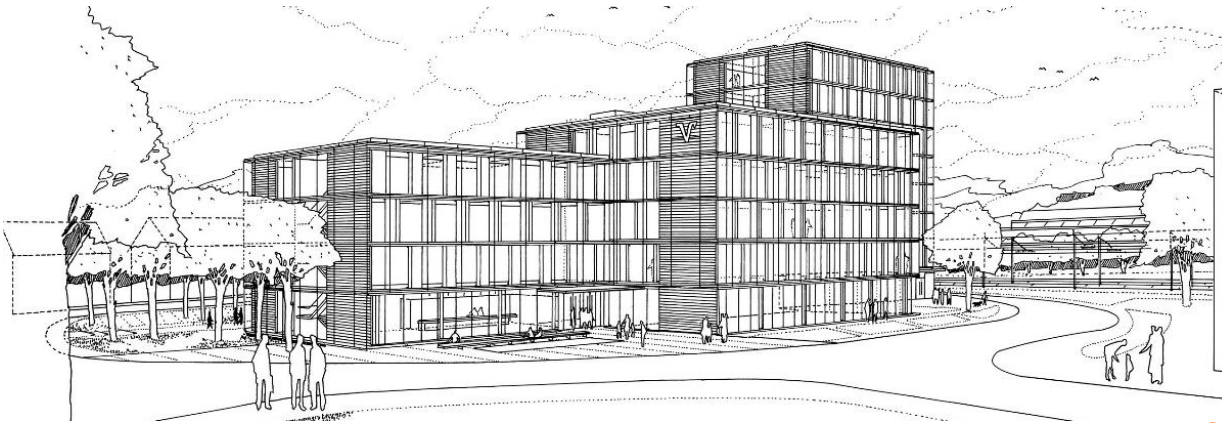


Auf dem freien Gelände neben dem Einrichtungshaus Behr in Wendlingen entsteht das zentrale Verwaltungsgebäude der Volksbank Mittlerer Neckar eG.

Ziel:

- Zentralisierung der internen Bereiche (derzeit sind diese an mehreren Standorten im Geschäftsgebiet verteilt) – 250 Mitarbeiter.
- Prozesse verschlanken
- Zusammenarbeit fördern
- Leistungsqualität steigern

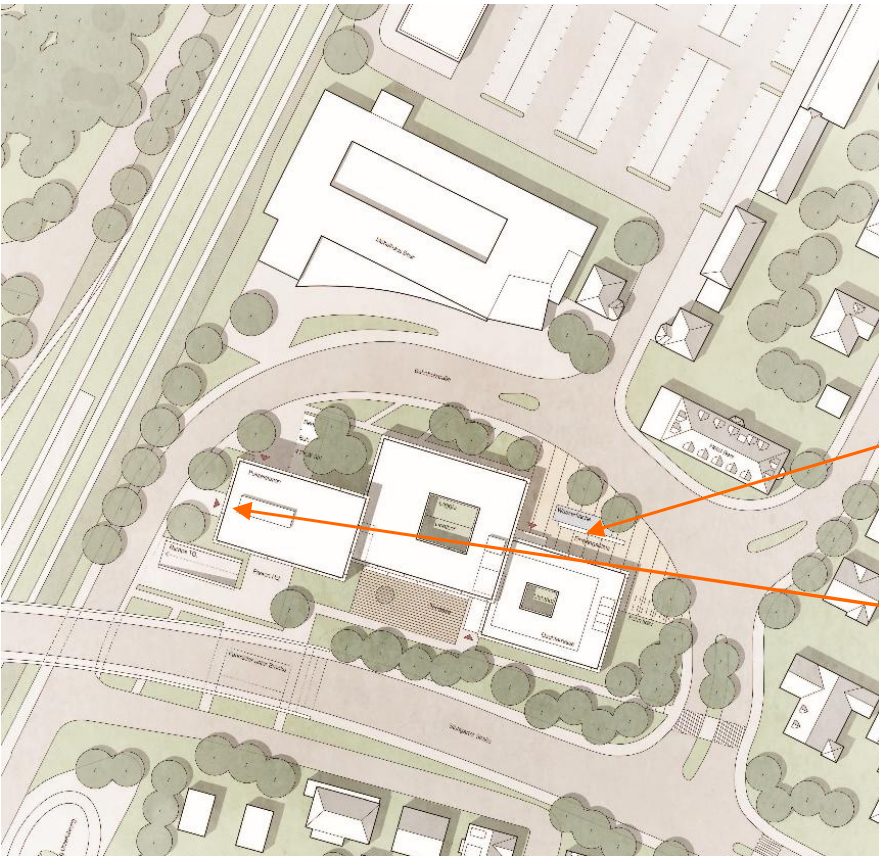
Perspektivskizze von Nord-Osten



Siegerentwurf wird umgesetzt:

- Im Vorfeld wurde ein Architekturwettbewerb ausgeschrieben.
- 22 Arbeiten wurden eingereicht.
- Der Entwurf von Muffler Architekten (Tuttlingen/Stuttgart) belegte den ersten Platz und soll umgesetzt werden.

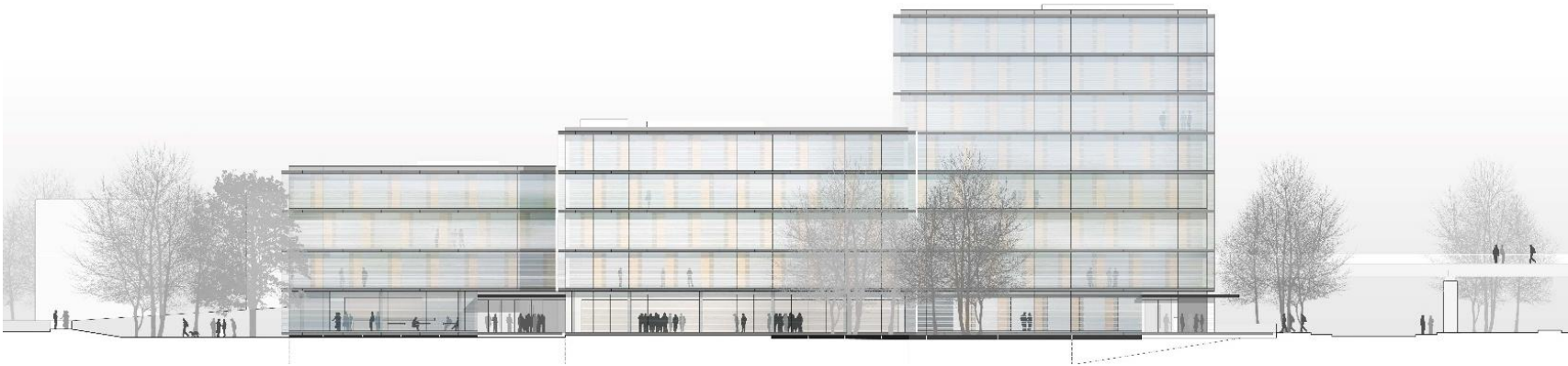
Lageplan



Einfacher und klarer Grundriss:

- Der Sieger-Entwurf von Muffler Architekten folgt einem einfachen und klaren Grundrisskonzept.
- Drei Baukörper mit ansteigendem Bauvolumen Richtung Bahnhof legen sich linear (von vier Geschossen zu acht Geschossen) aneinander.
- Der zentrale Eingangsbereich ist im nordöstlichen Bereich (gegenüber der Villa Behr) geplant.
- Weitere Büroflächen mit einem separaten Eingangsbereich sind am westlichen Baukörper geplant. Nach Fertigstellung wird dort der Polizeiposten Wendlingen einziehen. Weitere Flächen werden vermietet.
- Das Gebäude-Ensemble bettet sich gut in das heterogene Umfeld zwischen Stadteingang und Bahnhof ein.

Ansichten



Ansicht Norden

Drei Baukörper mit vielen transparenten Flächen:

- Im Erdgeschoss befinden sich Räume für Schulungen und Konferenzen.
- Die hellen Büroflächen in den Obergeschossen mit unterschiedlichen Raumtiefen (7,8 m bis 21 m) bilden flexible Arbeitswelten, die moderne Nutzungsstrukturen für alle Formen der Zusammenarbeit ermöglichen.
- Eine Filiale ist nicht geplant. Der jetzige Standort in der Stadtmitte bleibt bestehen.

Ansichten



Ansicht Norden Längsschnitt

- Großzügige Fensterfronten lassen in den jeweiligen Geschossen zu allen Seiten Tageslicht in das Gebäude und versorgen die Büroflächen mit ausreichend Helligkeit.
- Die gesetzten Lichthöfe ergänzen dies.
- Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Westseite der Bahnhofstraße. Auf zwei Ebenen sind Stellplätze geplant.
- Durch eine intensive Grünbepflanzung zur Stuttgarter Straße wird der Außenraum nach Süden akustisch abgeschirmt.

Ansichten



Ansicht Süden



Bildquelle: Muffler Architekten

Ansicht Westen



Ansicht Osten

Nächste Schritte

- Vorstellung des Projekts in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen durch die Volksbank und das Architekturbüro (wenn Präsenzveranstaltungen wieder möglich sind).
- Einholung von Gutachten (Baugrundgutachten, Lärmschutzgutachten etc.).
- Ausschreibung der Fachwerkplanung.
- Finale Planung
- Erstellung Baugesuch
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2022
- Geplante Fertigstellung: 2024

