

# Beschlussvorlage



Sachbearbeitung      Stadtbauamt  
Datum                    12.02.2021

Beschluss              Ausschuss für Technik und Umwelt                    öffentlich      02.03.2021

---

**Vorlage Nr.: 2021/028**

Betreff:                **Gartenschule (Neubau)), Flachdachsanie rung  
- Vorstellung der Sanierungsmaßnahme mit Kostenberechnung vom  
04.02.2021 erstellt vom Stadtbauamt**

Anlagen:              Anlage -Gartenschule (Neubau)Flachdachsanie rung, Kostenberechnung vom  
04.02.2021 erstellt vom Stadtbauamt

## **Beschlussantrag:**

- Zustimmung zur Sanierungsmaßnahme und Kostenberechnung vom 04.02.2021 erstellt vom Stadtbauamt
- Baubeschluss

Steffen Weigel  
Bürgermeister

## **Finanzielle Auswirkungen**

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

Im Ergebnishaushalt 2021 wurden Haushaltsmittel in Höhe von 70.000,-- € für die Flachdachsanie rung der Gartenschule (Neubau) veranschlagt.  
Für die Flachdachsanie rung werden weitere Haushaltsmittel in Höhe von ca. 17.000 benötigt.

### **Sachverhalt:**

Das Flachdach der Gartenschule (Neubau) ist undicht und in zwei Klassenzimmer dringt Wasser ein. Das Dach muss dringend saniert werden.

Es werden die höher liegenden Dachflächen (Dach über den vier Klassenzimmer) ca. 290 m<sup>2</sup> saniert. Bei der Flachdachsanie rung handelt es sich um den Abbruch des bestehenden Dachaufbaus (Dämmung, Abdichtung, Dachbegrünung und Attikaverwahrung) und Aufbau einer neuen Wärmedämmung nach EnEV, Abdichtung und extensiver Dachbegrünung. Die Attika wird mit 10 cm erhöht und erhält eine neue Abdeckung.

Ein Fassaden- und Schutzgerüst muss an der Südseite des Neubaus aufgestellt werden.

Gemäß Kostenberechnung vom 04.02.2021 erstellt vom Stadtbauamt belaufen sich die Gesamtkosten für die Flachdachsanie rung einschließlich Gerüst auf brutto ca. 87.000,-- € (s. Anlage).

Die Flachdachsanie rungsarbeiten werden beschränkt ausgeschrieben und voraussichtlich Ende April Anfang Mai 2021 ausgeführt.