



**Gartenschule (Neubau), Flachdachsanierung
73240 Wendlingen am Neckar**

KOSTENBERECHNUNG

Gerüstarbeiten

1. Fassaden- und Schutzgerüst liefern, aufbauen, vorhalten und abbauen
ca. 450 m² x 10,-- €/m² = ca. 4.500,-- €
2. Gerüstüberdachung Schuleingang
pauschal = ca. 500,-- €

Gesamtsumme Gerüstarbeiten (brutto) = ca. 5.000,-- €

Dachabdichtungs-, Dachbegrünungs- und Klempnerarbeiten

1. **Baustelleneinrichtung**
pauschal = ca. 350,-- €
2. **Freistehende Dachrand- Absturzsicherung**
Liefern, aufbauen, vorhalten und abbauen
ca. 15 m x 20,-- €/m = ca. 300,-- €
3. **Kiesschüttung entfernen und entsorgen**
Vorh. Kiesschüttung entfernen und entsorgen
ca. 60 m² x 17,-- €/m² = ca. 1.020,-- €
4. **Attikaverwahrung entfernen**
Attikakupferverwahrung entfernen und entsorgen
ca. 125 m x 12,-- €/m = ca. 1.500,-- €
5. **Best. Dachaufbau entfernen und entsorgen**
Vorhandenen Dachaufbau bestehend aus: Dampfsperre,
Wärmedämmung EPS-Dämmung ca. 100 mm stark, dreilagige Dichtungsbahnen,
einschl. 8 Stück Vent Alu Rotationslüfter (Sauglüfter, DN 100) entfernen und
entsorgen.
ca. 250 m² x 40,-- €/m² = ca. 10.000,-- €
6. **Best. extensive Dachbegrünung entfernen und entsorgen**
Vorh. extensive Dachbegrünung bestehend aus:
Vegetationssubstrat ca. 8 cm stark (Systemerde Sedumtepitch),
Filtervlies, Drän- und Wasserspeicher Zinco „FD 40“, Speicherschutzmatte
Zinco SM 500 und Absperwinkel Lochblech L = 3.000 mm
entfernen und entsorgen
ca. 230 m² x 20,-- €/m² =ca. 4.600,-- €



7. **Dachfläche reinigen und trocknen**
ca. 250 m² x 3,60 €/m² = ca. 900,-- €
8. **Bitumenvoranstrich**
ca. 290 m² x 2,10 €/m² = ca. 600,-- €
9. **Attikaerhöhung ca. 10 cm**
Fichte/Tannen-Dielen 10/20 cm liefern und auf OK-Attika verdübeln
ca. 125 m x 13,60 €/m = ca. 1.700,-- €
10. **Attika – Aussenseite eindichten**
Attika- Außenseite mit Elastomerbitumenschweißbahn 400 mm breit eindichten
ca. 125 m x 17,60 €/m = ca. 2.200,-- €
11. **Dampfsperre liefern und einbauen**
Spezial-Elastomerbitumen- Dampfsperrschweißbahn, 4 mm stark, mit Aluminiumeinlage und Glasvlies vollflächig auf vorhanden Untergrund verschweißen und an der Attika seitlich hochziehen und nach Herstellerangaben verlegen
ca. 290 m² x 16,55 €/m² = ca. 4.800,-- €
12. **Wärmedämmung PIR Hartschaumplatten, 160 mm stark**
liefern und einbauen
ca. 250 m² x 42,-- €/m² = ca. 10.500,-- €
13. **Dachabdichtung zweilagig liefern und einbauen**
Dachabdichtung 2-lagig aus Elastomerbitumen-Schweißbahnen (1.Abdichtungslage + 2. Abdichtungslage)
ca. 250 m² x 40,-- €/m² = ca. 10.000,-- €
14. **Wand- und Dachrandab-/anschluss herstellen**
ca. 130 m x 36,-- €/m = ca. 4.680,-- €
15. **Zulage für Eckausbildungen**
ca. 16 Stück x 35,-- €/Stück = ca. 560,-- €
16. **Vorhandene Stragentlüfter/Dunstrohre eindichten**
ca. 10 Stück x 60,-- €/Stück = ca. 600,-- €
17. **Dachgullys liefern, einbauen und eindichten**
ca. 2 Stück x 120,-- €/Stück = ca. 240,-- €
18. **Kontrollschacht einbauen**
ca. 2 Stück x 50,-- €/Stück = ca. 100,-- €
19. **Attikaabdeckung Kupferblech liefern und montieren**
Attikaabdeckung aus Kupferblech, 1 mm stark, 4-fach gekantet, Z = 900 mm
ca. 130 m x 100,-- €/m = ca.13.000,-- €



20. *****Eventualposition***
Attikaabdeckung Alu liefern und montieren**
21. **Eckzulage Attikaverwahrung**
ca. 16 Stück x 27,50 €/Stück = ca. 440,-- €
22. **Extensive Dachbegrünung**
bestehend aus: Filterschicht aus SDF-Matte 600 g/ m²,
Drän- und Wasserspeicherelement , Höhe 40 mm und Filtervlies
liefern und nach Herstellervorschrift verlegen
ca. 230 m² x 35,-- €/m² = ca. 8.050,-- €
23. **Vegetationsschicht liefern und einbauen**
ca. 230 m² x 15,-- €/m² = ca. 3.450,-- €
24. **Bepflanzung**
Trockensaat mit Sedumsprossen mit 4 verschiedene Arten
gemäß Pflanzenliste des Herstellers für extensive Dachbegrünung
liefern und einbauen, einschließlich wässern
ca. 230 m² x 3,-- €/m² = ca. 690,-- €
25. **Kiesstreifen in Anschlussbereichen liefern und einbauen**
Rollkiesschüttung 16/32 mm, d = 50 mm, ca. 50 cm breit
liefern und einbauen
ca. 60 m² x 15,-- €/m² = ca. 900,-- €
26. **Fertigstellungspflege**
ca. 230 m² x 2,-- €/m² = ca. 460,-- €
27. **Stundenlohnarbeiten**
Facharbeiter
3 Stunden x 60,--€/Std. = ca. 180,-- €

Helfer
3 Stunden x 60,--€/Std. = ca. 180,-- €

Gesamtsumme (brutto)**Dachabdichtungs- und Dachbegrünungsarb.****= ca. 82.000,-- €**

Gesamtsumme Flachdachsanie rung (brutto)**= ca. 87.000,-- €**
=====

Aufgestellt:

Wendlingen am Neckar, den 04.02.2021

Koch

GÄRTENSCHULE (NEUBAU)
DACHDRAUFSICHT

