

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 29.03.2021

Beschluss Ausschuss für Technik und Umwelt öffentlich 20.04.2021

Vorlage Nr.: 2021/040

Betreff: **Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße
- Vergabe der Rohbauarbeiten**

Anlagen: Anlage 1- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Kostenübersicht
Anlage 2- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Rohbauarbeiten;
Preisspiegel und Vergabeempfehlung

Beschlussantrag:

Die Rohbauarbeiten werden an die Firma Grötz Bauunternehmung GmbH aus 72622 Nürtingen zum Angebotspreis brutto von 360.641,42 € vergeben.

Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Im Investitionshaushalt 2021 stehen Haushaltsmittel in Höhe von 1.023.000,-- € zur Verfügung. Weitere Haushaltsmittel sind als VE im Investitionshaushalt 2022 in Höhe von ca. 800.000,-- € bereitgestellt.

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 17.11.2020 wurden im 1. Ausschreibungspaket die Rohbau- und Holzbauarbeiten beschränkt nach VOB ausgeschrieben.

Neunzehn Firmen wurden zur Angebotsabgabe für die Rohbauarbeiten aufgefordert. Bei der Submission lagen drei Angebote vor.

Der Preisspiegel und die Vergabeempfehlung der EH2A Architekten sind aus der Anlage 2 zu entnehmen).

Bei den Rohbauarbeiten wurden zusätzlich die Baustelleneinrichtung und die Abbrucharbeiten, die in der Kostenberechnung vom 26.10.2020 als separate Gewerke erfasst worden sind, ausgeschrieben (s. Anlage 1, Kostenübersicht).

Bei den Rohbauarbeiten sind gemäß Ausschreibungsergebnis Mehrkosten gegenüber der aktualisierten Kostenberechnung vom 06.04.2021 in Höhe von ca. 60.000,-- € entstanden.

Die Mehrkosten wurden vom beauftragten Architekten, Herr Elsenhans, im wesentlichen durch die folgenden, im Rahmen der Entwurfsplanung der Fachplanung und Ausführungsplanung erforderlich gewordenen Maßnahmen begründet:

- zusätzlicher Aushub für eine Tiefergründung (Streifenfundamente) bis zur tragfähigen Kiesschicht
- zusätzlicher Aushub und Verfüllung für einen Pumpenschacht für die Hebeanlage und Hauseinführung
- zusätzlicher Aushub und Verfüllung für einen Rohrgraben zur Medienführung im Außenbereich
- Tiefergründung in Form von Streifenfundamenten bis zur tragfähigen Kiesschicht
- Pumpenschacht für eine Hebeanlage mit Wänden und Bodenplatte aus WU-Beton, inkl. Dämmung
- Fundamentierung für die Aufstellung der Wärmepumpe im Außenbereich
- Zusätzliche Stahlbetonstützen und -Bauteile in tragenden Außen- und Innenwänden aus Mauerwerk, teilweise mit Dämmung
- Teilweise Änderung der Bauweise der Wände von Mauerwerk zu Stahlbeton

Gemäß Kostenübersicht vom 06.04.2021 erstellt von Herrn Elsenhans belaufen sich die Gesamtkosten einschließlich Baunebenkosten nach dem heutigen Stand auf brutto **ca. 1.898.622--€**, Mehrkosten in Höhe von ca. 60.224,-- €. Die Kostensteigerung liegt mit ca. 3 % über der aktualisierten Kostenberechnung vom 06.04.2021 (s. Anlage 1).

Die Zimmer- und Holzbauarbeiten werden an die Fa. Otto König Holzbau GmbH aus 73265 Dettingen zum Angebotspreis brutto von 38.142,24 € vergeben (Kostenberechnung brutto 41.439,-- €).