

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 29.03.2021

Beschluss Ausschuss für Technik und Umwelt öffentlich 20.04.2021

Vorlage Nr.: 2021/041

Betreff: **Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße
- Vorstellung der Haustechnik (H, S, E) mit Kostenberechnungen erstellt
vom Ingenieurbüro Rapp+ Ewert und Ingenieurbüro Frey**

Anlagen: Anlage 1- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Kostenübersicht
Anlage 2- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Kostenberechnung und
Baubeschreibung Sanitärinstallationsarbeiten und Lufttechnische Anlagen
Anlage 3- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Kostenberechnung und
Baubeschreibung Heizungsinstallationsarbeiten
Anlage 4- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Kostenberechnung und
Baubeschreibung Elektroinstallation

Beschlussantrag:

-Zustimmung zu den Entwürfen und Kostenberechnungen Haustechnik (H, S, E)

Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ ja ☒ nein

Im Investitionshaushalt 2021 stehen Haushaltsmittel in Höhe von 1.023.000,-- € zur Verfügung. Weitere Haushaltsmittel sind als VE im Investitionshaushalt 2022 in Höhe von ca. 800.000,-- € bereitgestellt.

Sachverhalt:

In der Kostenberechnung vom 26.10.2020 wurden die Kosten von den Fachingenieuren auf Grundlage der Kostenschätzungen für die Technischen Anlagen (H, S, E) erstellt. Die Vorstellung der Entwürfe und Kostenberechnungen wurde zu einem späteren Zeitpunkt vorgesehen (s. Drucksache 2020 Nr. 121).

Die Fachingenieure erhielten eine Gesamtbeauftragung für die Technischen Anlagen (H,S,E).

Die Kostenberechnung für die Sanitärinstallationsarbeiten (KG 410) vom 06.04.2021 erstellt vom Ingenieurbüro Rapp + Ewert beläuft sich auf brutto ca. 90.800,-- € (Die grobe Kostenschätzung lag bei brutto ca. 65.000,-- €).

Die Mehrkosten in Höhe von brutto ca. 25.800,-- € sind durch die erdverlegte Trinkwasserleitung vom Technikraum zum Neubau, den Einbau einer Abwasser-Hebeanlage im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus, die Regenwasserführung im Gebäude und Preissteigerungen begründet worden. Die Kostenberechnungen für die Heizungsinstallationsarbeiten (KG 410) und Lufttechnischen Anlagen (KG 430) mit Baubeschreibungen sind aus der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Kosten für die Heizungsinstallationsarbeiten (KG 420) vom 06.04.2021 belaufen sich gemäß Kostenberechnung des Ingenieurbüros Rapp + Ewert auf brutto ca. 128.380,-- € (Die grobe Kostenschätzung lag bei brutto 135.000,--- €).

Die Kostenberechnung für die Heizungsinstallationsarbeiten mit Baubeschreibung sind aus der Anlage 3 zu entnehmen.

Die Kosten für die Elektroinstallation belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 31.03.2021 erstellt vom Ingenieurbüro Axel Frey auf brutto ca. 173.000,-- € (Kostenschätzung brutto ca. 159.000,-- €).

Die Mehrkosten wurden mit der erhöhten Stückzahl der PV-Module (Größe der PV-Anlage kann jeder Zeit angepasst werden), und mit der Anpassung der EDV- Anlage (Einbau von WLAN), der Brandwarnanlage (Hausalarmierung) entsprechend des vorliegenden Brandschutzkonzepts und optionale Anbindung an die Feuerwehr über Wählgerät auf 8 – 10 Handys bzw. der Beleuchtung zu den geänderten Grundrissen begründet.

Die Kostenberechnung für die Elektroinstallationsarbeiten mit Baubeschreibung sind aus der Anlage 4 zu entnehmen.

Gemäß aktualisierter Kostenberechnung vom 06.04.2021 erstellt von beauftragten Architekten EH2A belaufen sich die Gesamtkosten einschließlich Baunebenkosten auf brutto **ca. 1.838.398,-- €** (s. Anlage 1 Kostenübersicht).

Die Kostensteigerung mit 29.444,-- € liegt mit knapp 2% über der Kostenberechnung vom 26.10.2020.