



WENDLINGEN  
AM NECKAR

BÜRGERMEISTERAMT

Stadtverwaltung · Postfach 1165 · 73236 Wendlingen am Neckar

An das  
Landratsamt Esslingen  
- Untere Naturschutzbehörde -  
Pulverwiesen 11  
73728 Esslingen am Neckar

Ihr Ansprechpartner/-in: Frau Wojnar  
Rathaus Zimmer Nr. 2.07  
Telefon: 07024 943- 247  
Telefax: 07024 943- 262  
E-Mail: wojnar@wendlingen.de  
Zeichen: 320  
Datum: 22.03.2021

**Bebauungsplan „Steinriegel 1 (BA 1a)  
Antrag auf Umwandlung eines Streuobstbestandes nach § 33a NatSchG Baden-  
Württemberg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Stadt Wendlingen am Neckar plant die Ausweisung des Bebauungsplans „Steinriegel 1 (BA 1a)“. Innerhalb des Plangebietes befindet sich ein Streuobstbestand. Die Stadt Wendlingen am Neckar beantragt hiermit als Träger der Maßnahme die Umwandlung des Streuobstbestandes nach § 33a NatSchG zur Umsetzung des Planvorhabens.

**Bestand:** Der Streuobstbestand innerhalb des Plangebietes umfasst aktuell 13.140 m<sup>2</sup>. Die flächenbezogene Quantifizierung ist im Rahmen der Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung erfolgt und kann im Detail dem Umweltbericht zum Bebauungsplan (STADTLANDFLUSS, 03.03.2020/20.10.2020), der dem Landratsamt im Zuge des Genehmigungsverfahrens vorgelegt wurde, entnommen werden. Die folgende Auflistung stammt aus Tab. 2 des Umweltberichts und beinhaltet Informationen zu Typ und Umfang der Streuobstwiesen im Plangebiet:

Streuobstbestand auf mittelwertigen Biotoptypen (45.40b) – Typ 1: typischer lockerer Streuobstbestand mit unterschiedlicher Altersstruktur (auch abgängige Bäume und Nachpflanzungen), überwiegend hochstämmige Obstbäume; überschirmter Biotoptyp: Fettwiese mittlerer Standorte: 9.350 m <sup>2</sup> Sukzessionsfläche (Details s.u.): 1.070 m <sup>2</sup>	10.420 m <sup>2</sup>
Streuobstbestand auf mittelwertigen Biotoptypen (45.40b) – Typ 2: sehr dichte Bestände, überwiegend oder ausschließlich mittelstämmige Bäume; überschirmter Biotoptyp: Fettwiese mittlerer Standorte: 2.340 m <sup>2</sup> Fettweide mittlerer Standorte: 130 m <sup>2</sup>	2.470 m <sup>2</sup>
Streuobstbestand auf mittelwertigen Biotoptypen (45.40b) – Typ 3: sehr junge Nachpflanzung; überschirmter Biotoptyp: Fettwiese mittlerer Standorte	250 m <sup>2</sup>

Da durch das Planvorhaben ca. 15.000 m<sup>2</sup> Lebensraumfläche des Gartenrotschwanzes verloren geht, wurde im Zuge der artenschutzrechtlichen Untersuchungen die Notwendigkeit zum

Anschrift: Am Marktplatz 2 · D-73240 Wendlingen am Neckar · Landkreis Esslingen  
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 8.00 – 12.00 Uhr und Donnerstag 16.00 – 18.00 Uhr

Telefon: (07024) 9430  
Telefax: (07024) 943262  
E-Mail: stadt@wendlingen.de  
Internet: www.wendlingen.de

Bankverbindungen:  
Volksbank Kirchheim-Nürtingen: IBAN: DE12 6129 0120 0551 3770 03 · BIC: GENODES1NUE  
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen: IBAN: DE88 6115 0020 0048 9005 19 · BIC: ESSLDE66XXX

USt-IdNr.: DE146263288

Ausgleich des Lebensraumverlustes auf der 1,5-fachen Fläche durch Neuanlage von 22.500 m<sup>2</sup> Streuobstwiesen ermittelt (Kirschner 2020, das Gutachten zur saP liegt dem Landratsamt vor). Diese Maßnahme wurde in den Umweltbericht als AM 4 übernommen. Sie sieht die Neuanlage von 22.864 m<sup>2</sup> Streuobstwiesen vor. Details zur Maßnahme, zur Umsetzung und zur Lage der Maßnahmenflächen können dem Umweltbericht entnommen werden. Die folgende Tabelle stammt aus dem Umweltbericht und listet die Flurstücke auf.

Flst.-Nr.	Eigentümer bzw. Verkäufer	Gesamtfläche (m <sup>2</sup> )	davon benötigt bzw. an-rechenbar (m <sup>2</sup> )
140	Stadt Wendlingen am Neckar; Steinbacher Straße (Wiesenfläche)	26.272	5.000
2382	Stadt Wendlingen am Neckar; Kreuzweg (Wiesenfläche, einzelne Bäume)	2.118	2.118
2386	Stadt Wendlingen am Neckar; Kreuzweg (Ackerfläche zwischen Streuobstwiesen)	2.239	2.239
2402	Stadt Wendlingen am Neckar; Erlenbach (Ackerfläche neben Streuobstwiese)	1.364	1.364
4010	Stadt Wendlingen am Neckar; Mittlerer See (Baumwiese mit Schafstall)	2.460	1.200
4012	Stadt Wendlingen am Neckar; Mittlerer See (Baumwiese)	1.633	1.200
	<b>Summe stadteigener Flächen</b>		<b>13.121</b>
2223	<del>.....</del> ; Bartenacker (Wiesenfläche)	1.323	1.323
2236	<del>.....</del> ; Bartenacker (Wiesenfläche)	1.117	1.117
2342	<del>.....</del> ; Armenacker (Wiesenfläche)	1.793	1.793
2368	<del>.....</del> ; Kreuzweg (Wiesenfläche)	1.428	1.428
2369	<del>.....</del> ; Kreuzweg (Wiesenfläche)	2.700	2.700
2374	<del>.....</del> ; Kreuzweg (Wiesenfläche)	2.747	2.747
2388	<del>.....</del> ; Kreuzweg (Wiesenfläche)	1.075	1.075
	<b>Summe privater Flächen</b>		<b>9.743</b>
	<b>Gesamtfläche</b> (benötigt nach Angaben Büro Stadtlandfluss: ca. 22.500 m <sup>2</sup> )		<b>22.864</b>

Die Neu-Anlage von Streuobstwiesenflächen im Gesamtumfang von 22.500 m<sup>2</sup> steht dem Verlust von 13.140 m<sup>2</sup> gegenüber und beträgt damit ca. das 1,7-fache der Verlustfläche, so dass der nach § 33a Abs. 3 geforderte Ausgleich erbracht wird.

Mit freundlichen Grüßen

Steffen Weigel  
Bürgermeister