FREY

Ingenieurbüro für Elektrotechnik

Ing.-Büro Axel Frey, Waldstr. 54/2, 73734 Esslingen

An

Stadtverwaltung Wendlingen

Stadtbauamt Herr Koch

Am Marktplatz 2

73240 Wendlingen am Neckar

Waldstr. 54/2
73734 Esslingen

Telefon: 0711/ 379605
Fax: 0711/3703035
Mobil: 0172/7135998
eMail: post@ib-frey.de

Planung, Bauleitung
Stark- und Schwachstrom
Industrieanlagen
Wohnungs- und
Verwaltungsbauten
Elektrische Solaranlagen
Steuerungen
Zeichen- und Plottservice

Esslingen, den 31.03.2021

Betr.: BV Kiga Neuburstrasse Wendlingen,
Kostenberechnung - Kurzbeschreibung

Sehr geehrter Herr Koch,

anbei übersenden wir Ihnen die Kostenberechnung sowie eine kurze Beschreibung der Massnahmen.

Erläuterung der Kosten/Beschreibung der Massnahmen:

Im Anbau je Stockwerk ein Unterverteiler. Diese werden an den Bestand angeschlossen.

Beleuchtung:

- Gruppen-, Schlafräume mit Aufbauleuchten
- Flur mit Einbaudownlights, im OG-Flur abgependelt
- WC/Duscheräume mit Einbaudownlight und Spiegelleuchten
- Speisesaal und Küche mit Anbauleuchten
- Nebenräume mit Aufbauleuchten/Wannenleuchten

Schalterprogramm Fabr. Jung A550 in reinweiß

EDV-Anschlüsse im gesamten Bereich als WLAN-Access-Point. Kleiner EDV-Schrank.

Flächendeckende Brandwarnanlage als Hausalarm, optionale Anbindung an die Feuerwehr über Wählgerät auf 8-10 Handys. Optische und akustische Alarmierung.

Sicherheitsbeleuchtung in den Fluren und Treppenräumen.

Sonnenschutzsteuerung mit Wind-/Sonnenwächter

PV-Anlage mit 39 Modulen und einer Leistung von ca. 14 kWp

Anschlüsse von Fremdgewerken wie Heizung, Sanitär (Durchlauferhitzer, Lüfter), Motoren vom Sonnenschutz

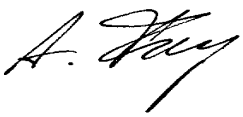
Erdungs- und Blitzschutzanlage

Kostenberechnung nach DIN 276 - 2. Ebene

KG 440	Euro	142.721,20
KG 450	Euro	30.143,89
KG 460	Euro	180,00
Gesamt	Euro	173.045,09

Wir haben zur ersten Kostenschätzung eine Differenz/Erhöhung von Euro 9000,- netto bzw. 10.730,- brutto. Grund ist, dass die erste Kostenschätzung auf den ersten Grundrissen beruhte.
Wir haben nun die PV-Anlage in der max. möglichen Größe in den Kosten eingerechnet. Diese kann natürlich auch kleiner (weniger Module) hergestellt werden, dann kommt man anteilig von den Kosten herunter. Es gibt vom Gesetzgeber her keine zwingenden Anforderungen an eine PV, bzw. die Größe der PV.
Die EDV-Anlage wurde entsprechend den zusätzlichen Wünschen, die im Kindergarten Ohmstrasse dazu kamen (WLAN-Versorgung), angepasst.
Die Brandwarnanlage wurde entsprechend dem jetzt vorliegenden Brandschutzkonzept sowie den zusätzlichen Wünschen, die im Kindergarten Ohmstrasse dazu kamen (Handyalarmierung), angepasst.
Die Beleuchtung wurde entsprechend den aktuellen Grundrissen angepasst.

Mit freundlichem Gruß



Ingenieurbüro Frey