

Kostenübersicht nach DIN 276

Bauvorhaben: Erweiterung Kindergarten Neubugstraße "Noahs Arche", Neuburgstraße 22, 73240 Wendlingen am Neckar
Bauherr: Stadt Wendlingen am Neckar, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar

		KOSTEN-SCHÄTZUNG (KS)	KOSTENBERECHNUNG 1 (KB 1) (KS KG400+KG500)		KOSTENBERECHNUNG 2 (KB 2)		BEPREISTES LV		AVA				KOSTEN AKTUELL	
		15.09.20	26.10.20		06.04.21								06.04.21	
KG	Bezeichnung	Summe	Summe	Differenz zu KS	Summe	Differenz zu KB 1	Summe	Differenz zu KB 2	Summe Angebot	Differenz zu bepr. LV	Aufträge / Nachträge	Rapport-Rechnung	Summe	Differenz zu KB 2
100	Grundstück (vorhanden)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen	8.500 €	8.330 €	170 €	8.330 €	- €	- €	- €	1.488 €	1.488 €	2.109 €	- €	11.926,13 €	3.596,13 €
	Anschluss Kontrollschacht	- €	- €	- €	3.570 €				- €	- €	- €	- €	3.570,00 €	- €
	Erschließung Strom, Telefon	- €	- €	- €	4.760 €				- €	- €	- €	- €	4.760,00 €	- €
	Baumfällung Treehugger	- €	- €	- €	- €				- €	- €	2.108,63 €	- €	2.108,63 €	2.108,63 €
	Verlegung Oberleitung Netze BW	- €	- €	- €	- €				1.487,50 €	1.487,50 €	- €	- €	1.487,50 €	1.487,50 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	784.500 €	800.959 €	- 16.459 €	800.959 €	- €	386.389 €	44.233 €	398.784 €	12.395 €	- €	- €	857.587,57 €	56.628,31 €
	Baustelleneinrichtung (Vergabe mit Rohbau)	- €	27.483 €	- €					- €	- €	- €	- €	- €	- €
	Abbruchmaßnahmen (Vergabe mit Rohbau)	- €	11.672 €	- €					- €	- €	- €	- €	- €	- €
	Rohbau	- €	261.562 €	- €	300.717 €		340.064,52 €	39.347,95 €	360.641,42 €	20.576,90 €	- €	- €	360.641,42 €	59.924,85 €
	Gerüstarbeiten	- €	7.283 €	- €	7.283 €				- €	- €	- €	- €	7.282,80 €	- €
	Zimmer- und Holzbauarbeiten	- €	41.439 €	- €	41.439 €		46.324,32 €	4.885,55 €	38.142,24 €	- 8.182,08 €	- €	- €	38.142,24 €	- 3.296,54 €
	Flachdach- und Abdichtungsarbeiten	- €	25.661 €	- €	25.661 €				- €	- €	- €	- €	25.661,16 €	- €
	Dachdeckungsarbeiten	- €	10.764 €	- €	10.764 €				- €	- €	- €	- €	10.763,55 €	- €
	Flaschnerarbeiten	- €	7.598 €	- €	7.598 €				- €	- €	- €	- €	7.598,15 €	- €
	Putz- und Stuckarbeiten	- €	61.196 €	- €	61.196 €				- €	- €	- €	- €	61.195,75 €	- €
	Maler	- €	10.872 €	- €	10.872 €				- €	- €	- €	- €	10.871,84 €	- €
	Fliesen- und Plattenarbeiten	- €	20.825 €	- €	20.825 €				- €	- €	- €	- €	20.825,00 €	- €
	Estrich	- €	25.232 €	- €	25.232 €				- €	- €	- €	- €	25.231,57 €	- €
	Fenster und Sonnenschutz	- €	129.413 €	- €	129.413 €				- €	- €	- €	- €	129.412,50 €	- €
	Schreiner	- €	41.757 €	- €	41.757 €				- €	- €	- €	- €	41.757,10 €	- €
	Holz- und Holz-Glas-Innentüren	- €	33.246 €	- €	33.246 €				- €	- €	- €	- €	33.245,63 €	- €
	Metallbau – Schlosser	- €	21.539 €	- €	21.539 €				- €	- €	- €	- €	21.539,00 €	- €
	Bodenbelagsarbeiten	- €	34.647 €	- €	34.647 €				- €	- €	- €	- €	34.646,85 €	- €
	Trockenbauarbeiten	- €	20.486 €	- €	20.486 €				- €	- €	- €	- €	20.485,85 €	- €
	Briefkastenanlage/Türkommunikation	- €	1.190 €	- €	1.190 €				- €	- €	- €	- €	1.190,00 €	- €
	Beschilderung	- €	1.785 €	- €	1.785 €				- €	- €	- €	- €	1.785,00 €	- €
	Schließanlage	- €	2.975 €	- €	2.975 €				- €	- €	- €	- €	2.975,00 €	- €
	Baureinigung	- €	2.337 €	- €	2.337 €				- €	- €	- €	- €	2.337,16 €	- €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	394.000 €	394.231 €	231 €	423.825 €	29.595 €							423.825,09 €	- €
410	Sanitär	66.681 €	66.681 €	- €	90.800 €	24.119 €			- €	- €	- €	- €	90.800,00 €	- €
420	Heizung	138.491 €	138.491 €	- €	128.380 €	- 10.111 €			- €	- €	- €	- €	128.380,00 €	- €
430	Lüftung	6.155 €	6.155 €	- €	7.800 €	1.645 €			- €	- €	- €	- €	7.800,00 €	- €
440	Elektro	159.103 €	159.103 €	- €	173.045 €	13.942 €			- €	- €	- €	- €	173.045,09 €	- €
460	Aufzug	23.800 €	23.800 €	- €	23.800 €	- €			- €	- €	- €	- €	23.800,00 €	- €
500	Außenanlagen und Freiflächen	267.500 €	267.429 €	- 71 €	267.278 €	- 151 €							267.278,17 €	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	42.000 €	37.902 €	- 4.099 €	37.902 €	- €							37.901,50 €	- €
700	Baunebenkosten - 20% (von KG300-600)	297.500 €	300.104 €	2.604 €	300.104 €	- €							300.104,00 €	- €
	Zwischensumme Bauwerkskosten (KG 300 + 400), brutto	1.178.500 €	1.195.190 €	16.690 €	1.224.784 €	29.595 €							1.281.412,66 €	56.628,31 €
	enthaltene MwSt. 19%	188.164 €	190.829 €	2.665 €	195.554 €	4.725 €							204.595,30 €	9.041,50 €
	Gesamtkosten (brutto)	1.794.000 €	1.808.954 €	14.954 €	1.838.398 €	29.444 €							1.898.622,46 €	60.224,44 €
	enthaltene MwSt. 19%	286.437 €	288.825 €	2.388 €	293.526 €	4.701 €							303.141,40 €	9.615,67 €

Hinweise: Nicht in Kosten enthalten: KG100 Grundstück, Preissteigerungen bis Auftragsvergabe, archäologische Funde, Kampfmittelbeseitigung