

Freianlagen KiGa Neuburgstraße Wendlingen

Kostenberechnung nach DIN 276 (2006)

Stand: 26.04.2021, Bearbeiter: GU

KGr	Text	Menge	EP	Netto Gesamtbetrag	MwSt (brutto)
500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen				
511	Oberbodenarbeiten				
511.1	Oberbodenabtrag u. Aushub	150 m³	40,00 €	6.000,00 €	
	Summe 511 Oberbodenarbeiten			6.000,00 €	1.140,00 €
512	Bodenarbeiten				
512.1	Bodenabtrag und Wiedereinbau	56 m³	15,00 €	841,50 €	
512.2	Bodenabtrag incl. Abfuhr	56 m³	35,00 €	1.963,50 €	
512.3	Pflanzgruben f. Großgehölze	3 St	95,00 €	285,00 €	
512.4	Rohplanie	600 m²	5,00 €	3.000,00 €	
	Summe 512 Bodenarbeiten			6.090,00 €	1.157,10 €
	Summe 510 Geländeflächen			12.090,00 €	14.387,10 €
520	Befestigte Flächen				
521	Wege, Plätze				
521.1	Rundweg (inkl. Dach)	172 m²	90,00 €	15.480,00 €	
521.2	Einfassungen	300 m	50,00 €	15.000,00 €	
521.3	Asphaltanpassarbeiten	1 ps	2.000,00 €	2.000,00 €	
521.4	Pflasterbelag inkl. Schnittkanten	100 m²	70,00 €	7.000,00 €	
521.5	Beton-Trittplatten	0 St	50,00 €	- €	
521.6	Rasenfugenpflaster	61 m²	75,00 €	4.575,00 €	
521.7	Traufstreifen	110 m	35,00 €	3.850,00 €	
521.8	Absenkung Bordstein H.-Zugang	1 ps	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Summe 521 Wege			50.405,00 €	9.576,95 €
526	Spielplatzflächen				
526.1	Fallschutzflächen (inkl. Aushub)	145 m²	60,00 €	8.700,00 €	
526.1	Sandspielflächen (inkl. Aushub)	77 m²	70,00 €	5.390,00 €	
526.2	Einfassungen Spiel-Bereiche	50 m	50,00 €	2.500,00 €	
526.3	Spielhaus Ü3	1 ps	4.500,00 €	4.500,00 €	
526.4	Trampolin	1 ps	4.500,00 €	4.500,00 €	
526.5	Rutsche Ü3	0 ps	5.500,00 €	- €	
526.6	Spielkombination Ü3	1 ps	8.000,00 €	8.000,00 €	
526.7	Kletterspielgerät Ü3	1 ps	17.500,00 €	17.500,00 €	
526.8	Rutsche Ü3	0 ps	9.000,00 €	- €	
526.9	Schaukel Ü3	1 ps	4.500,00 €	4.500,00 €	
526.10	Balancier-Parcours	0 ps	2.500,00 €	- €	
526.11	Nutzgarten (Hochbeete etc.)	0 ps	3.500,00 €	- €	
526.12	Kinder Wasserpumpe	0 ps	4.500,00 €	- €	
526.13	Wasserlauf / Matsch-Bereich	0 ps	5.500,00 €	- €	
	Summe 526 Spielplatzflächen			55.590,00 €	10.562,10 €
	Summe 520 Befestigte Flächen			105.995,00 €	126.134,05 €

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen**531 Einfriedungen**

531.1	Zaun	78 m	85,00 €	6.630,00 €	
531.2	Pflegetor (190cm)	1 ps	3.500,00 €	3.500,00 €	
531.2	Pflegetor (100cm)	1 ps	900,00 €	900,00 €	
Summe 531 Einfriedungen				11.030,00 €	2.095,70 €

533 Mauern, Wände

533.1	Winkelstützen	18 m	200,00 €	3.600,00 €	
Summe 533 Mauern, Wände				3.600,00 €	684,00 €

534 Rampen, Treppen, Tribünen

534.1	Blockstufen Beton	7,5 m	250,00 €	1.875,00 €	
534.2	Handlauf	9 m	230,00 €	2.070,00 €	
Summe 534 Rampen, Treppen, Tribünen				3.945,00 €	749,55 €

538 Wasserbauliche Anlagen

538.1	Zuleitung und Anschluss	0 m	70,00 €	- €	
538.2	Schacht	0 ps	3.000,00 €	- €	
Summe 538 Wasserbauliche Anlagen				- €	- €

Summe 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				18.575,00 €	22.104,25 €
---	--	--	--	-------------	-------------

540 Technische Anlagen in Außenanlagen**541 Abwasseranlagen**

541.1	Entwässerungsleitungen	40 m	80,00 €	3.200,00 €	
541.2	Entwässerungs- u. Fassadenrinnen	28 m	100,00 €	2.800,00 €	
Summe 541 Abwasseranlagen				6.000,00 €	1.140,00 €

Summe 540 Technische Anlagen in Außenanlagen				6.000,00 €	7.140,00 €
--	--	--	--	------------	------------

550 Einbauten in Außenanlagen**552 Besondere Einbauten**

552.1	Sonnenschutz	2 ps	8.500,00 €	17.000,00 €	
552.2	Müllboxen	0 St	1.600,00 €	- €	
552.3	Gerätehaus	0 St	9.000,00 €	- €	
552.4	Fahrrad-Bügel	5 St	250,00 €	1.250,00 €	
552.5	Hockerbank	0 St	1.800,00 €	- €	
552.6	Findlinge (Grünes Klassenzimmer)	25 St	90,00 €	2.250,00 €	

Summe 552 Besondere Einbauten				20.500,00 €	3.895,00 €
-------------------------------	--	--	--	-------------	------------

Summe 550 Einbauten in Außenanlagen				20.500,00 €	24.395,00 €
-------------------------------------	--	--	--	-------------	-------------

570 Pflanz- und Saatflächen**571 Oberbodenarbeiten**

571.1	Hügelmodellierung	50 m³	10,00 €	500,00 €	
571.2	Oberbodenauftrag	471 m²	4,00 €	1.884,00 €	
571.3	Oberbodenlockerung	471 m²	0,50 €	235,50 €	

Summe 571 Oberbodenarbeiten			2.619,50 €	497,71 €
572	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung			
572.1	Lockern durch Aufreißen	471 m²	1,00 €	471,00 €
572.2	Lockern durch Fräsen	471 m²	1,50 €	706,50 €
572.3	Bodenverbesserung	471 m²	2,00 €	942,00 €
572.4	Feinplanum	471 m²	1,50 €	706,50 €
Summe 572 Vegetationstechn. Bodenbearbeitung			2.826,00 €	536,94 €
574	Pflanzen			
574.1	Ersatzpflanzung Bäume inkl. Fertigstellungspflege	4 St	900,00 €	3.600,00 €
574.2	Pflanzflächen	20 m²	50,00 €	1.000,00 €
574.3	Hecken, geschnitten	50 m	70,00 €	3.500,00 €
574.4	Solitärsträucher	3 St	100,00 €	300,00 €
574.5	Fertigstellungspflege (10 Dg.)	75 m²	20,00 €	1.500,00 €
Summe 574 Pflanzen			9.900,00 €	1.881,00 €
575	Rasen und Ansaaten			
575.1	Rasenflächen (inkl. Dach)	476 m²	12,00 €	5.712,00 €
575.2	Fertigstellungspflege	476 m²	6,00 €	2.856,00 €
Summe 575 Rasen			8.568,00 €	1.627,92 €
576	Begrünung unterbauter Flächen			
576.1	Schutzlage, Drainage inkl. Wasserleitprofilen und Vlies	95 m²	20,00 €	1.900,00 €
576.2	Oberboden / Sand / Lava Mischung	20 m²	40,00 €	800,00 €
576.3	Aufkantungen	30 m	200,00 €	6.000,00 €
576.4	Bewässerung Sträucher/Baum	1 St	1.000,00 €	1.000,00 €
Summe 576 Begrünung unterbauter Flächen			9.700,00 €	1.843,00 €
Summe 570 Pflanz- und Saatflächen			33.613,50 €	40.000,07 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			
591	Baustelleneinrichtung			
591.1	Baustelleneinr. u. -sicherung	1 ps	2.500,00 €	2.500,00 €
591.2	Unvorhergesehenes	1 ps	2.500,00 €	2.500,00 €
Summe 591 Baustelleneinrichtung			5.000,00 €	950,00 €
594	Abbruchmaßnahmen			
594.1	Abbruch Bestands-Beläge etc.	1 ps	7.500,00 €	7.500,00 €
594.2	Rodungen, Rückschnitt etc.	1 ps	4.500,00 €	4.500,00 €
Summe 594 Abbruchmaßnahmen			12.000,00 €	2.280,00 €
Summe 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			17.000,00 €	20.230,00 €
Summe 500 Außenanlagen			213.773,50 €	240.003,37 €

Zusammenstellung der Kosten - KiGa Neuburgstraße Wendlingen

500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Oberbodenarbeiten	6.000,00 €	1.140,00 €
512	Bodenarbeiten	6.090,00 €	1.157,10 €
	Summe 510 Geländeflächen	12.090,00 €	14.387,10 €
520	Befestigte Flächen		
521	Wege, Plätze	50.405,00 €	9.576,95 €
526	Spielplatzflächen	55.590,00 €	10.562,10 €
	Summe 520 Befestigte Flächen	105.995,00 €	126.134,05 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen	11.030,00 €	2.095,70 €
538	Wasserbauliche Anlagen	- €	- €
533	Mauern, Wände	3.600,00 €	684,00 €
534	Rampen, Treppen, Tribünen	3.945,00 €	749,55 €
	Summe 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	18.575,00 €	22.104,25 €
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen	6.000,00 €	1.140,00 €
	Summe 540 Techn. Anlagen in Außenanlagen	6.000,00 €	7.140,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen		
552	Besondere Einbauten	20.500,00 €	3.895,00 €
	Summe 550 Einbauten in Außenanlagen	20.500,00 €	24.395,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen		
571	Oberbodenarbeiten	2.619,50 €	497,71 €
572	Vegetationstech. Bodenbearbeitung	2.826,00 €	536,94 €
574	Pflanzen	9.900,00 €	1.881,00 €
575	Rasen und Ansaaten	8.568,00 €	1.627,92 €
576	Begrünung unterbauter Flächen	9.700,00 €	1.843,00 €
	Summe 570 Pflanz- und Saatflächen	33.613,50 €	40.000,07 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung	5.000,00 €	950,00 €
594	Abbruchmaßnahmen	12.000,00 €	2.280,00 €
	Summe 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	17.000,00 €	20.230,00 €
	Summe 500 Außenanlagen	213.773,50 €	254.390,47 €
	Gesamtsumme Freianlagen	213.773,50 €	254.390,47 €

Neubau und Neugestaltung der Freianlagen für die Kita in der Neuburgstrasse

Die Freianlagen umfassen den neuen Zugang, den Gartenbereich für Ü3 Kinder im EG sowie die Dachterrasse als U3-Bereich.

Der Zugangsbereich erhält die baurechtlich erforderlichen KFZ-Stellplätze, Fahrradstellplätze sowie Stufen und einen barrierefreien Zugang (Materialität: Betonpflaster, -stufen und Rasenfugenpflaster). Der Gartenbereich im EG dient den Ü3-Kindern als Außenspielfläche. Über die beiden Gartenzugänge gelangt man auf die Außenterrasse. Von dort aus wird der Garten inkl. Spielgeräte durch einen organisch geschwungenen Weg / Rennstrecke erschlossen. Durch den geschwungenen Wegeverlauf entstehen diverse unterschiedliche Spielereiche und eine breitgefächerte Spiellandschaft. Hierbei wurden die Wünsche der und Aufgaben der Einrichtungsleitung berücksichtigt. Neben einem Trampolin, einer Schaukel, einem Spielhaus sowie einem Aussichtshügel mit angegliederter Sandspielfläche ist eine Kletter-Spielkombination geplant. Die beiden vorhandenen Bäume werden erhalten und durch Neupflanzungen ergänzt, sie sorgen für beschattete Gartenbereiche. Beim Sandspielbereich komplettiert ein Sonnensegel den Sonnenschutz im EG.

Die Dachterrasse im 1. OG wird als U3-Spielbereich ausgebildet. Eine Sandspielfläche mit kleinkindgerechtem Spielgerät und Sonnenschutz, leichte Geländemodellierung als Rasenhügel sowie Balanciermöglichkeiten ermöglichen auch den U3-Kindern ein gefahrloses Spielen im Freien.

Der gesamte Gartenbereich wird durch einen Zaun eingefasst, welcher durch eine mitlaufende Hecke komplettiert wird. Um die Pflege zu erleichtern, bekommt der Zaun ein Pflagegator (1,90m breit), so dass die Zufahrt auch mit Fahrzeugen immer gewährleistet ist. Der nord-westliche Bereich wird ebenfalls eingezäunt und ermöglicht es, durch einen Weg zwischen Speisesaal und bestehendem Müllstandort, dem Kindergartenpersonal die direkte Entsorgung des Mülls.