Beschlussvorlage

Sachbearbeitung	Stadtbauamt
Datum	22.04.2021

Beschluss	Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	11.05.2021

Vorlage Nr.: 2021/049

Betreff: **Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße**
-Vorstellung des Entwurfs Freianlagen und der Kostenberechnung vom 31.03.2021 erstellt von Eurich . Gula Landschaftsarchitektur

Anlagen: Anlage 1- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Kostenberechnung vom 31.03.2021 und Baubeschreibung
Anlage 2- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Entwurf Freianlagen
Anlage 3- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Kostenuebersicht

Beschlussantrag:

- Zustimmung zum Entwurf Freianlagen und zur Kostenberechnung vom 31.03.2021 erstellt von Eurich . Gula Landschaftsarchitektur
- Die Eurich . Gula Landschaftsarchitektur wird mit den weiteren LPH 5 -8 beauftragt

Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:		☒ ja	☐ nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:		☐ ja	☒ nein
Auswirkungen auf den Klimaschutz:	☒ positiv	☐ neutral	☐ negativ

Im Investitionshauhalt 2021 stehen Haushaltsmittel in Höhe von 1.023.000,-- € zur Verfügung.
Weitere Haushaltsmittel sind als VE im Investitionshaushalt 2022 in Höhe von ca. 800.000,-- € bereitgestellt.
Nach dem heutigen Stand sind im Investitionshaushalt 2022 weitere Haushaltsmittel in Höhe von ca. 75.000,-- € bereit zu stellen.

Sachverhalt:

Bereits in der Vorentwurfsphase wurde die Kostenschätzung vom 06.08.2020 erstellt von Eurich . Gula Landschaftsarchitektur in Höhe von brutto 267.428,70 € für die Außenanlage des Kindergartens Neuburgstraße vorgestellt (s. Drucksache 2020 Nr. 139).

Die Fläche der zu überplanenden Außenanlage beträgt ca. 1.054 m² (Fläche der Außenanlagen KITA Ohmstraße ca. 1.080 m²) und umfasst den neuen Zugangsbereich mit baurechtlich erforderlichen KFZ-Stellplätzen, Fahrradstellplätzen, Stufen, einen barrierefreien Gebäudezugang, den Gartenbereich als Außenspielfläche für die Ü3 Kinder, sowie die Dachterrasse für die U3 Kinder.

Die Kosten für die Außenanlagen belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 31.03.2021 auf brutto ca. 254.390,-- €.

Die Kostenberechnung und eine detaillierte Baubeschreibung sind aus der Anlage1 und der Freianlagenplan aus der Anlage 2 zu entnehmen.

Die aktualisierte Kostenberechnung vom 28.04.2021 erstellt vom beauftragten Architekten Herrn Elsenhans beläuft sich auf brutto 1.825.510,-- € einschließlich Baunebenkosten.
Nach dem heutigen Vergabestand belaufen sich die Gesamtkosten einschließlich Baunebenkosten auf brutto ca. 1.898.322,-- € (s. Anlage 3 Kostenübersicht).

Die Landschaftsgärtnerischen Arbeiten werden beschränk nach VOB ausgeschrieben und in der ATU- Sitzung im Oktober 2021 vergeben.