

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 09.06.2021

Beschluss Ausschuss für Technik und Umwelt öffentlich 20.07.2021

Vorlage Nr.: 2021/077

Betreff: **Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße
- Vergabe der Heizungsinstallations-, Sanitärinstallations-,
Elektroinstallations-, Metallbau- und Verglasungsarbeiten**

Anlagen: Anlage 1- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Preisspiegel und
Vergabevorschlag, Heizung - öffentlich
Anlage 2- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Preisspiegel und
Vergabeempfehlung, Sanitär - öffentlich
Anlage 3 - Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Preisspiegel und
Vergabevorschlag, Elektro - öffentlich
Anlage 4- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Preisspiegel und
Vergabeempfehlung, Metallbau- und Fensterarbeiten - öffentlich
Anlage 5- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Kosteneübersicht -
öffentlich
Anlage 6- Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Preisspiegel und
Vergabevorschlag, Sanitär - nicht öffentlich
Anlage 7 - Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Preisspiegel und
Vergabevorschlag, Elektro - nicht öffentlich
Anlage 8 - Erweiterung Kindergarten Neuburgstraße, Preisspiegel und
Vergabevorschlag, Metall- und Fensterbauarbeiten - nicht öffentlich

Beschlussantrag:

Die Gewerke werden an die wirtschaftlich günstigsten Bieter und zwar

- die Heizungsinstallationsarbeiten an die Firma Fuchs aus 73765 Neuhausen zum Angebotspreis brutto von 109.457,04 €
- die Sanitärinstallationsarbeiten an die Firma Fuchs GmbH aus 732765 Neuhausen zum Angebotspreis brutto von 97.939,69 €
- die Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Musa Elektrotechnik GmbH aus 73249 Wernau zum Angebotspreis brutto von 165.262,34 € und
- die Metallbau- und Verglasungsarbeiten an die Firma Schraitle aus 70794 Filderstadt zum Angebotspreis brutto von 140.816,27 €

vergeben.

Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz: positiv

neutral negativ

Im Investitionshaushalt 2021 stehen Haushaltsmittel in Höhe von 1.023.000,-- € zur Verfügung. Weitere Haushaltsmittel sind als VE im Investitionshaushalt 2022 in Höhe von ca. 800.000,-- € bereitgestellt.

Nach dem heutigen Stand sind im Investitionshaushalt 2022 weitere Haushaltsmittel in Höhe von ca. 75.000,-- € bereit zu stellen.

Sachverhalt:

Die Die Heizungs-, Sanitär-, Elektro-, Metallbau- und Verglasungsarbeiten wurden nach VOB beschränkt ausgeschrieben.

Für die Angebotsabgabe wurden zwölf Firmen für die Heizungsinstallationsarbeiten, elf für die Sanitärinstallationsarbeiten, vierzehn für die Elektroinstallationsarbeiten und fünfzehn für die Metallbau-/Verglasungsarbeiten aufgefordert.

Bei der Submission lagen ein Angebot für die Heizungsinstallationsarbeiten, drei Angebote für die Sanitärinstallationsarbeiten, zwei für die Elektroinstallationsarbeiten und Metallbau- /Verglasungsarbeiten vor.

Bei den Metallbau- und Verglasungsarbeiten sind Mehrkosten gegenüber der aktualisierten Kostenberechnung vom 28.04.2021 in Höhe von ca. 39.250,-- € (ca. 39 %) entstanden (s. Anlage 5 Kostenübersicht).

Der beauftragte Architekt, Herr Elsenhans, begründet die Mehrkosten mit den steigenden Materialpreisen und der guten Auftragslage in der Bauindustrie.

Die Kosten für die Heizungs-, Sanitär- und Elektroarbeiten liegen im Rahmen der Kostenberechnung vom 28.04.2021 (s. Anlage 5, Kostenübersicht).

Gemäß Kostenübersicht vom 25.06.2021 erstellt von Herrn Elsenhans belaufen sich die Gesamtkosten einschließlich Baunebenkosten nach dem heutigen Stand auf brutto ca. 1.913.871,-- € (Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung vom 28.04.2021 in Höhe von ca. 88.360,-- €, ca. 5 %).

Die Rohbauarbeiten sollen gemäß Bauzeitenplan bis Anfang Dezember abgeschlossen sein.