

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 21.06.2021

Beschluss Ausschuss für Technik und Umwelt öffentlich 19.10.2021

Vorlage Nr.: 2021/088

Betreff: **Feuerwehrgerätehaus, Flachdachsanierung
- Vorstellung der Dachsanierungsmaßnahmen und der Kostenberechnung
vom 18.06.2021 erstellt vom Stadtbauamt**

Anlagen: Anlage- Feuerwehrgerätehaus, Flachdachsanierung, Kostenberechnung vom
18.06.2021

Beschlussantrag:

- Zustimmung zu den Dachsanierungsmaßnahmen und zur Kostenberechnung vom 18.06.2021 erstellt vom Stadtbauamt
- Baubeschluss

Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	☒ ja	☐ nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	☐ ja	☒ nein
Auswirkungen auf den Klimaschutz:	☐ positiv	☒ neutral
		☐ negativ

Im Investitionsplan 2021 wurden Haushaltsmittel in Höhe von 200.000,-- € für die Dachsanierungsarbeiten am Feuerwehrgerätehaus veranschlagt.

Sachverhalt:

Gemäß Anträge der Fraktionen sollen die Dächer der städtischen Liegenschaften für die Anbringung von PV-Anlagen untersucht, und beim erhöhten Strombedarf Anlagen zum Eigennutzung des erzeugten Stromes aufgebaut werden.

Die Tragfähigkeit des Daches des Feuerwehrgerätehauses wurde vom Ing.- Büro Dieterle & Sigl überprüft und die Stahlbeton-Massivdecken über der Fahrzeughalle und über dem 2. OG (Wohnung) für die Anbringung der PV-Anlagen als geeignet gefunden.

Das Dach über der Fahrzeughalle, Baujahr 1991, weist derzeit keine Undichtigkeit auf, aber vor der Anbringung der PV- Anlage sollte das 30 Jahre alte Dach auf den neuen Stand gebracht werden. Das Dach über dem 2.OG wurde vorletztes Jahr lokal ausgebessert, zeigt jedoch wieder Undichtigkeiten auf und wird im Zuge der anstehenden Arbeiten mit saniert.

Gemäß Kostenberechnung vom 18.06.2021 erstellt vom Stadtbauamt belaufen sich die Gesamtkosten für die ca. 700 m² Flachdachsaniierungsarbeiten (Abbruch des bestehenden Dachaufbaus, und neue Dachabdichtungs-, Dachbegrünungs- und Klempnerarbeiten) auf **brutto ca. 220.000,-- €** (s. Anlage).

Die Flachdachsaniierungsarbeiten werden 2021 beschränkt ausgeschrieben und vergeben.

Die Ausführung der Dachsanierungsarbeiten soll nach Vereinbarung mit der ausführenden Fachfirma im Frühjahr 2022 erfolgen.

Die PV- Anlage soll im Jahr 2022 ausgeschrieben und aufgebaut werden.

Entsprechend werden im Jahr 2022 Haushaltsmittel für die Flachdachsaniierungsarbeiten und für den Aufbau von PV-Anlagen auf dem Dach des Feuerwehrgerätehauses veranschlagt.