

Anlage 5

LEGENDE

- **Abgrenzung BP Kieswiesen**
Fläche ca. 2,5 ha
- **Hochwasserschutzmaßnahme**
Planung Mauer, Stand: Genehmigungsplanung

Hinweise:

- Die Darstellung ist als Ideenskizze zu verstehen. Für weitergehende Kontrelierungen ist eine Bestandsvermessung erforderlich.
- Die Flächenangaben sind gerundet und entsprechen dem derzeitigen Planungsstand. Diese können sich aus folgenden Gründen noch verändern:
- Das zugrundegelegte Flächenlayout beruht in Teilen auf Annahmen und Abschätzungen aus dem Luftbild. Eine genaue Vermessung liegt derzeit nicht vor.
 - Im Zuge der daran anzuschließenden Erschließungs- und Verkehrsplanung sind alle verkehrs- und versorgungsrechtlichen Belange zu prüfen. Hierzu zählen insbesondere Schleppengemeinden, Straßenbreiten, Verleierungsanlagen, Sichtfelder und Neigungsverhältnisse. Die Größe der Erschließungsflächen kann sich hierbei verändern und somit die Größe der Grundstücke beeinflussen.
 - Die dargestellten Grundstücksauflagen stellen einen städtebaulichen Vorschlag dar und müssen mit den künftigen Nutzern/Eigentümern abgestimmt werden.

1:1000

Stadt Wendlingen

SK Kieswiesen
Variante 2
Lageplan
Stand 01.12.2020
Plan-Nr. 32-01

VORABZUG
Stand 01.12.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldorf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gernot Baldorf
Schneibühlstraße 27 · 70709 Stuttgart
Tel. 0711 93 81 40 · Fax 0711 93 81 52
www.baldorfarchitekten.de · info@baldorfarchitekten.de

