

Kostenübersicht nach DIN 276

Bauvorhaben: Erweiterung Kindergarten Neubugstraße "Noahs Arche", Neuburgstraße 22, 73240 Wendlingen am Neckar
Bauherr: Stadt Wendlingen am Neckar, Am Marktplatz 2, 73240 Wendlingen am Neckar

		KOSTEN-SCHÄTZUNG (KS)	KOSTENBERECHNUNG (KS KG400+KG500)		FORTFÜHRUNG KOSTENBERECHNUNG		AVA			KOSTEN AKTUELL / VERGLEICH KB	
		15.09.20	26.10.20		28.04.21					25.06.21	
KG	Bezeichnung	Summe	Summe	Differenz zu KS	Summe	Differenz zu KB	Summe Angebot	Aufträge / Nachträge	Rapport-Rechnung	Summe	Differenz zu KB
100	Grundstück (vorhanden)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen	8.500 €	8.330 €	170 €	8.330 €	- €	10.413 €	4.582 €	- €	23.324,28 €	14.994,28 €
	Erschließung Medien	- €	8.330 €	- €	8.330 €		- €	- €	- €	8.330,00 €	- €
	Baumfällung Treehugger	- €	- €	- €	- €		- €	2.108,63 €	- €	2.108,63 €	2.108,63 €
	Verlegung Oberleitung Netze BW	- €	- €	- €	- €		1.487,50 €	- €	- €	1.487,50 €	1.487,50 €
	Grabung Fundamente Bestand (Fa. Amft)	- €	- €	- €	- €		- €	2.473,15 €	- €	2.473,15 €	2.473,15 €
	Gerüsttreppe als 2. Rettungsweg Bestand	- €	- €	- €	- €		8.925,00 €	- €	- €	8.925,00 €	8.925,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	784.500 €	800.960 €	- 16.460 €	800.960 €	- €	539.600 €	- €	- €	896.837,34 €	95.877,58 €
	Baustelleneinrichtung (Vergabe mit Rohbau)	- €	27.483 €	- €			- €	- €	- €	- €	- €
	Abbruchmaßnahmen (Vergabe mit Rohbau)	- €	11.672 €	- €			- €	- €	- €	- €	- €
	Rohbau	- €	261.562 €	- €	300.717 €		360.641,42 €	- €	- €	360.641,42 €	59.924,85 €
	Gerüstarbeiten	- €	7.283 €	- €	7.283 €		- €	- €	- €	7.282,80 €	- €
	Zimmer- und Holzbauarbeiten	- €	41.439 €	- €	41.439 €		38.142,24 €	- €	- €	38.142,24 €	- 3.296,54 €
	Flachdach- und Abdichtungsarbeiten	- €	25.661 €	- €	25.661 €		- €	- €	- €	25.661,16 €	- €
	Dachdeckungsarbeiten	- €	10.764 €	- €	10.764 €		- €	- €	- €	10.763,55 €	- €
	Flaschnerarbeiten	- €	7.598 €	- €	7.598 €		- €	- €	- €	7.598,15 €	- €
	Putz- und Stuckarbeiten	- €	61.196 €	- €	61.196 €		- €	- €	- €	61.195,75 €	- €
	Maler	- €	10.872 €	- €	10.872 €		- €	- €	- €	10.871,84 €	- €
	Fliesen- und Plattenarbeiten	- €	20.825 €	- €	20.825 €		- €	- €	- €	20.825,00 €	- €
	Estrich	- €	25.232 €	- €	25.232 €		- €	- €	- €	25.231,57 €	- €
	Fenster und Außentüren	- €	101.567 €	- €	101.567 €		140.816,27 €	- €	- €	140.816,27 €	39.249,27 €
	Sonnenschutz	- €	27.846 €	- €	27.846 €		- €	- €	- €	27.846,00 €	- €
	Schreiner	- €	41.757 €	- €	41.757 €		- €	- €	- €	41.757,10 €	- €
	Holz- und Holz-Glas-Innentüren	- €	33.246 €	- €	33.246 €		- €	- €	- €	33.245,63 €	- €
	Metallbau – Schlosser	- €	21.539 €	- €	21.539 €		- €	- €	- €	21.539,00 €	- €
	Bodenbelagsarbeiten	- €	34.647 €	- €	34.647 €		- €	- €	- €	34.646,85 €	- €
	Trockenbauarbeiten	- €	20.486 €	- €	20.486 €		- €	- €	- €	20.485,85 €	- €
	Briefkastenanlage/Türkommunikation	- €	1.190 €	- €	1.190 €		- €	- €	- €	1.190,00 €	- €
	Beschilderung	- €	1.785 €	- €	1.785 €		- €	- €	- €	1.785,00 €	- €
	Schließanlage	- €	2.975 €	- €	2.975 €		- €	- €	- €	2.975,00 €	- €
	Baureinigung	- €	2.337 €	- €	2.337 €		- €	- €	- €	2.337,16 €	- €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	394.000 €	394.231 €	231 €	423.825 €	29.595 €				401.314,27 €	- 22.510,82 €
410	Sanitär	66.681 €	66.681 €	- €	90.800 €	24.119 €	97.939,69 €	- €	- €	97.939,69 €	7.139,69 €
420	Heizung	138.491 €	138.491 €	- €	128.380 €	- 10.111 €	109.457,04 €	- €	- €	109.457,04 €	- 18.922,96 €
430	Lüftung (mit Sanitär ausgeschrieben)	6.155 €	6.155 €	- €	7.800 €	1.645 €	- €	- €	- €	- €	- 7.800,00 €
440	Elektro	159.103 €	159.103 €	- €	173.045 €	13.942 €	165.262,34 €	- €	- €	165.262,34 €	- 7.782,75 €
460	Personenaufzug	23.800 €	23.800 €	- €	23.800 €	- €	28.655,20 €	- €	- €	28.655,20 €	4.855,20 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	267.500 €	267.429 €	- 71 €	254.390 €	- 13.038 €				254.390,47 €	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	42.000 €	37.902 €	- 4.099 €	37.902 €	- €				37.901,50 €	- €
700	Baunebenkosten - 20% (von KG300-600)	297.500 €	300.104 €	2.604 €	300.104 €	- €				300.104,00 €	- €
	Zwischensumme Bauwerkskosten (KG 300 + 400), brutto	1.178.500 €	1.195.190 €	16.690 €	1.224.785 €	29.595 €				1.298.151,61 €	73.366,76 €
	enthaltene MwSt. 19%	188.164 €	190.829 €	2.665 €	195.554 €	4.725 €				207.267,90 €	11.714,02 €
	Gesamtkosten (brutto)	1.794.000 €	1.808.955 €	14.955 €	1.825.511 €	16.556 €				1.913.871,86 €	88.361,04 €
	enthaltene MwSt. 19%	286.437 €	288.825 €	2.388 €	291.468 €	2.643 €				305.576,18 €	14.108,07 €

Hinweise: Nicht in Kosten enthalten: KG100 Grundstück, Preissteigerungen bis Auftragsvergabe, archäologische Funde, ...