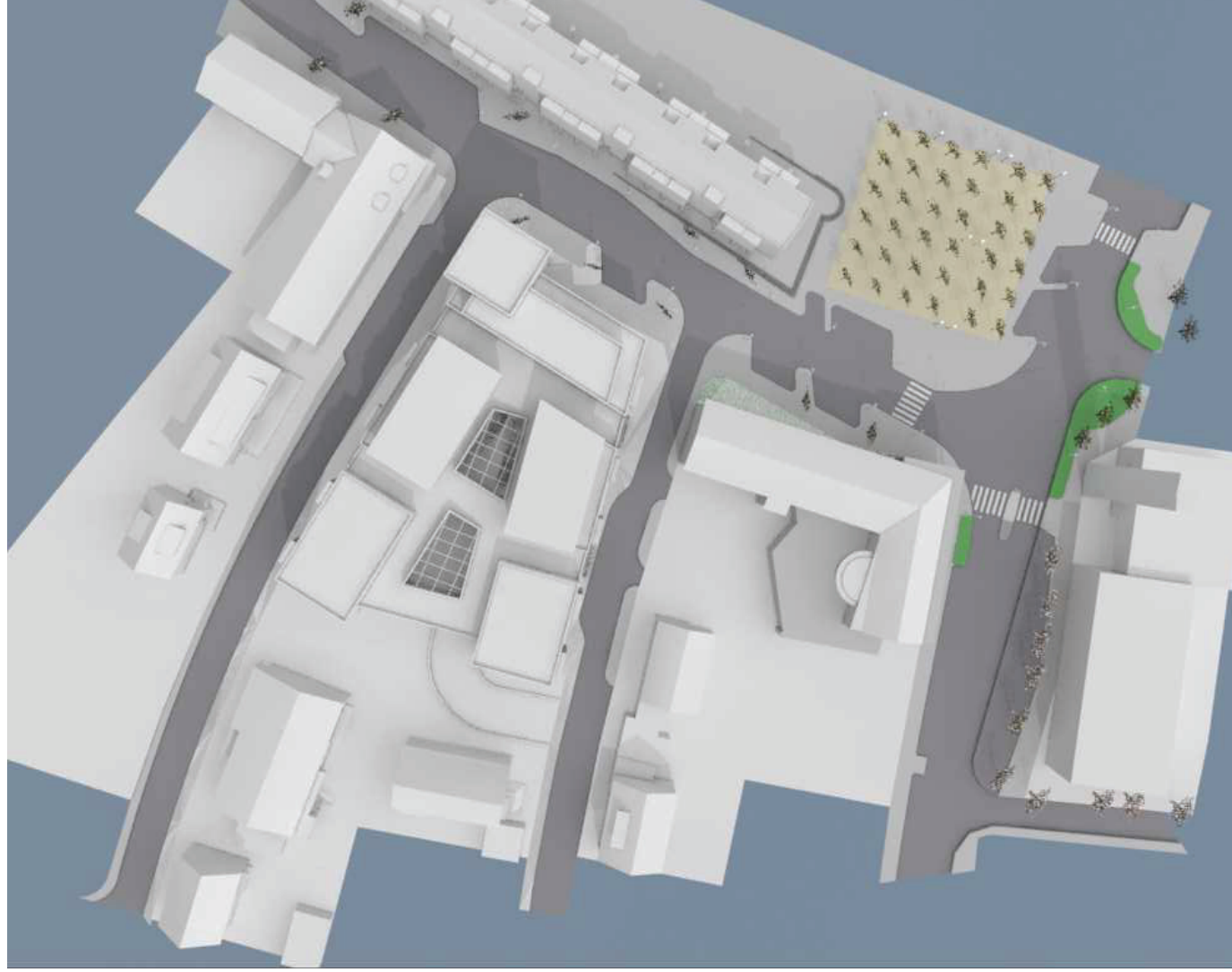




Neue Planungen in Wendlingen mit Flachdachkonstruktion

- Ecke Alb- Zollenstr., Neubau des Evangelischen Gemeindezentrums 3+4-geschossig
- Quartier Achalm-Neuffen- Lichtensteinstr., neue Wohnbebauung 3+4-geschossig
- Behrplatz, neues Bank-Verwaltungsgebäude 5, 5+8-geschossig



Erläuterung zur geplanten Bebauung

Die Kante des Gebäudes Albstrasse 29 wird parallel aufgenommen mit einem Baukörper, der sich über das Grundgebäude herauschiebt, erst ab dem 1.OG. beginnt und auf Stützen gestellt ist.

Der Baukörper schiebt sich in Richtung Albstrasse über das Grundstück auf den öffentlichen Bereich heraus.

Durch die Verschwenkung nach hinten zur Staufenstrasse und der vorgeschobenen Stellung des Kopfbau, bildet sich ein Raum zwischen dem neu projektierten Objekt, dem gegenüber stehenden "Langhaus" und dem Gebäude Albstrasse 21, welches sich ebenfalls zur Staufenstrasse hin verschwenkt.

Die Kanten an Weber-, Alb- und Staufenstrasse werden entlang der Baulinie aufgenommen.

Es bildet sich ein Baukörper, der sich über die gesamte Fläche im Erdgeschoss und 1.OG zieht.

Lediglich im EG ist die vordere Fassade zur Albstrasse nach hinten zurückversetzt und bildet am Zugang in das Gebäude eine Passage.

Die Fassaden sind durch vorgesetzte Erker und verglaste Zugänge zum Gebäude unterbrochen und dadurch aufgegliedert.

Das 2.OG nimmt umlaufend die Gebädekante sowie die Vor- und Rücksprünge der darunter liegenden Geschosse auf und wird in Einzelbaukörper aufgegliedert.

Es bildet sich ab dem 2.OG. ein Innenraum, der eine Belichtung des unteren Geschosses über ein Lichtband ermöglicht.

Im 3.OG. wird die Gliederung des 2.OG. weitergeführt.

Diese Ebene ist nur zur Weberstrasse und Staufenstrasse im vorderen Bereich sowie zur Albstrasse ausgebildet, dadurch ergibt sich nach hinten eine Abstufung zu den angrenzenden Nachbarbebauungen.

Das 3.OG. ist jeweils zur Strassenseite zurückversetzt.

Die Dachflächen des 1. + 2.OG sind mit Flachdach ausgeführt. Im 3.OG sind die Baukörper zur Weber- und Staufenstrasse mit einem flachen Pultdach ausgeführt. Der Baukörper zur Albstrasse erhalten ein Flachdach.

Die Erschliessung der Tiefgarage erfolgt von der Staufenstrasse, die Anlieferung von der Weberstrasse, da diese breiter ausgebaut ist.



Luftbild/Lageplan Blick von Ost



Blick von Süd

Blick von Nord



Blick von West

**Daten des Baukörpers:****Grundstücksfläche:**ca. 3.090 m²**Überbaute Fläche:**ca. 2.322 m²

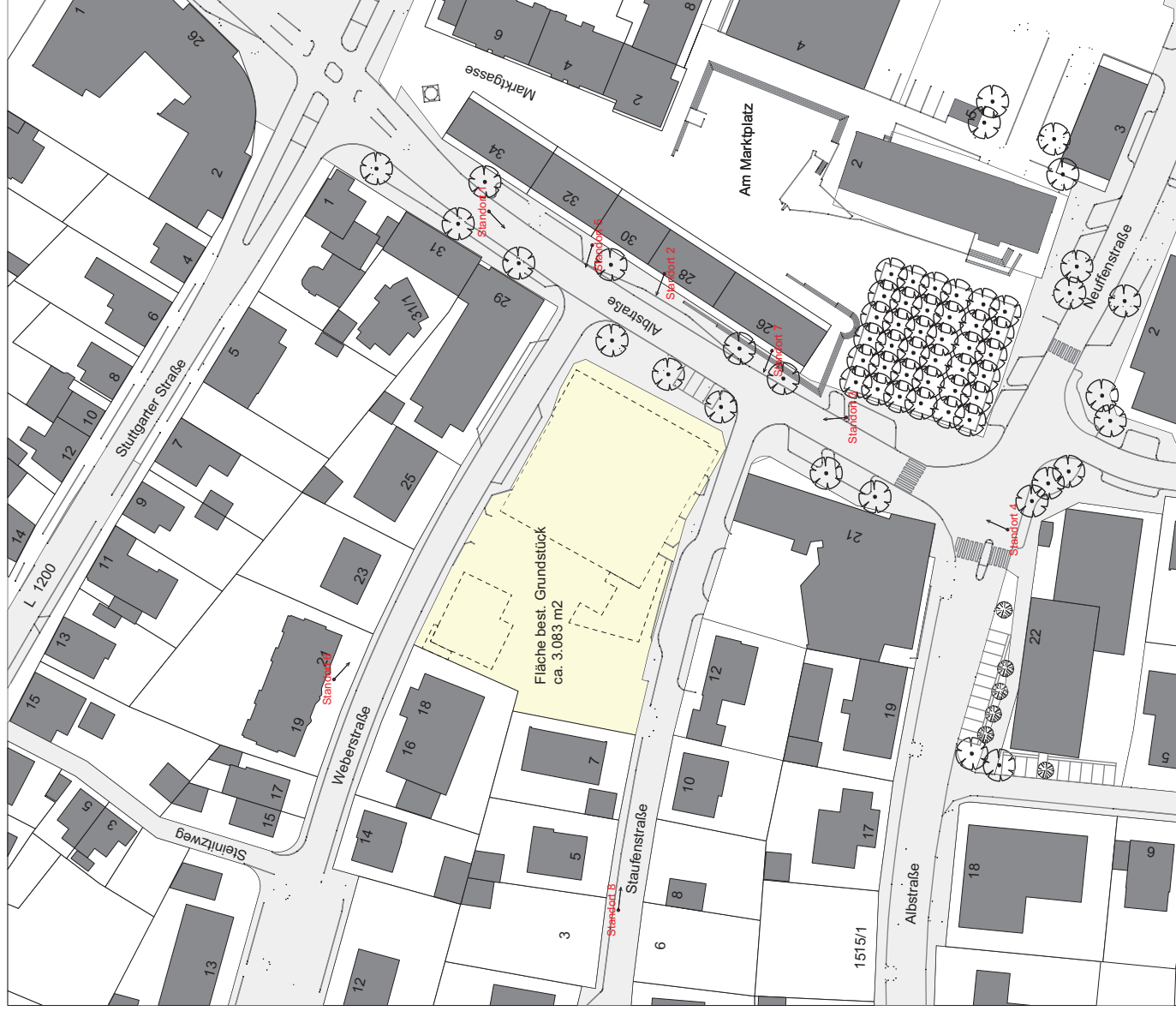
GRZ = ca. 0,75

Bruttogeschossfläche:EG ca. 2.116 m²1.OG ca. 2.306 m²2.OG ca. 1.460 m²3.OG ca. 726 m²

ges. ca. 6.608 m²

GFZ = ca. 2,14

BRJ = ca. 30.389 m³



Zur vorherigen Erläuterung folgen 8 Aufnahmen mit visualisierten Darstellungen bzw. Ansichten von den jeweiligen Punkten, die auf dem Lageplan mit Standort 1 - 8 bezeichnet sind.

Standort 1:

Blick in die Albstr. Richtung neuem Evangelischem Gemeindezentrum

Standort 2:

Blick vom Bereich Durchgang am "Langhaus" auf den Baukörper

Standort 3:

Blick aus dem unteren Teil der Albstr. vor dem Gebäude Albstr. 21

Standort 4:

Blick in die Albstr. von ganz unten vor dem neuen Gemeindezentrum

Standort 5:

Blick von der Albstr. in die Staufenstr.

Standort 6:

Blick von der Staufenstr. Richtung "Langhaus" Albstr.

Standort 7:

Blick von der Albstr. in die Weberstr.

Standort 8:

Blick von der Weberstr. Richtung "Langhaus" in die Albstr.



Standpunkt 1

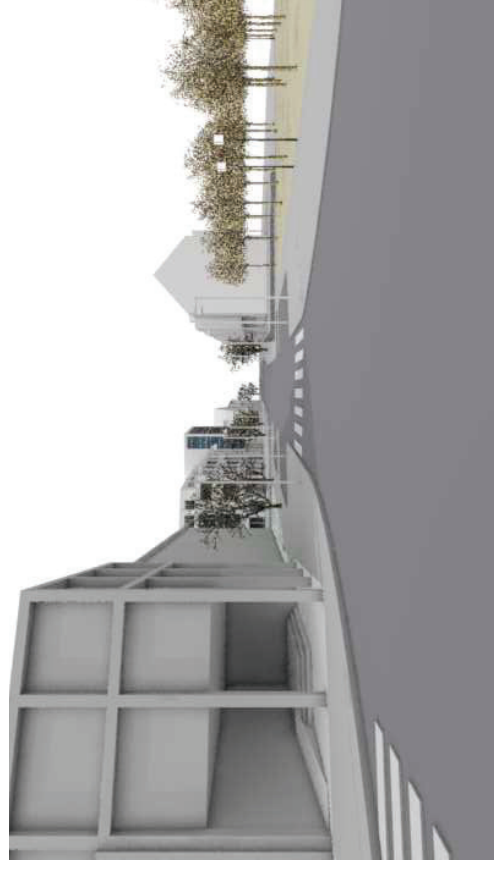


Standpunkt 3

Standpunkt 2



Standpunkt 4





Standpunkt 5



Standpunkt 7

Standpunkt 6



Standpunkt 8

