



Sanierungsprojekte im Straßenbau Übersicht für 2021 – 2023

Einleitung:

Die Planungen für Belagssanierungen an verschiedenen Straßen im gesamt Stadtgebiet werden kontinuierlich fortgeführt. Für die Zeit 2021 bis 2023 sind für den Straßenoberbau einige Sanierungsmaßnahmen vorgesehen.

Bei allen Sanierungsmaßnahmen gibt es folgende Ziele:

- die Tragfähigkeit des Ober- und Unterbaus zu erhalten,
- das Eindringen von Wasser in den Oberbau zu verhindern,
- die Griffigkeit, Ebenheit und den Wasserabfluss sicherzustellen.

Bezüglich Leitungserneuerungen werden die Versorgungsunternehmen (Netze BW/ SWE/ Telekom/ Vodafone) jährlich angefragt, um die jeweiligen Maßnahmen abzustimmen. Die Planungen der Unternehmen unterliegen dabei mitunter Veränderungen.

Rückblick auf Projekte, die in 2020 fertiggestellt wurden

Anzuführen sind als die nennenswertesten Projekte im Straßen- und Tiefbau:

In Verlängerung Neckarstraße Richtung Köngen wurde der neue Kreisverkehr erstellt. Er soll die Anbindung Richtung Weinhalde als auch Gewerbegebiet Schäferhauser Straße verbessern. Parallel, als Ersatz für den Behrparkplatz, wurde im Bereich Heinrich-Otto-Straße/ Schwanenweg ein Interimparkplatz errichtet.

Der Ausbau im 3. Bauabschnitt der Kapellenstraße, von der Talstraße bis zur Waldstraße, wurde in 2020 als Vollausbau ausgeführt. Neben dem klassischen Straßenbau wurden auch die Sparten Gas, Wasser, Strom, Telefon sowie die Straßenbeleuchtung erneuert.

Für die zukünftige Anbindung des neu anfallenden Anliegerverkehrs von der Ulmer Straße direkt in das Erschließungsgebiet Steinriegel wurde in Verlängerung der Ohmstraße die neue Brücke über die Lauter errichtet.

Ausführung und Planung Projekte 2021

Nr. 1 Ausbau Neuffenstraße (Kapellenstraße bis Teckstraße)





Länge: 200 m
Breite: 8,0 m
Gesamtfläche: 1.600 m²
Sanierung: 2021

Der Ausbau der Neuffenstraße läuft derzeit. Dabei erhält eine Straßenseite lediglich ein Schrammbord, während auf der gegenüberliegenden Seite ein verbreiteter Geh- und Radweg entsteht. Neben Tief- und Straßenbauarbeiten werden die Wasserleitung und Hausanschlüsse komplett, Kanalhausanschlüsse teilweise erneuert. Die anteiligen Kosten für den Straßenbau belaufen sich auf ca. 250.000,- €.

Nr. 2 Kreuzungsbereich Kapellen-/ Neuffenstraße



Gesamtfläche: 250 m²
Sanierung: 2021

Im Zuge des aktuellen Ausbaus der Neuffenstraße wurde der Kreuzungsbereich mit FGÜ und Lichtsignalanlage ebenfalls saniert. Ausschlaggebend waren nicht nur die Schäden, die in der Fahrbahn vorhanden waren, sondern auch die Notwendigkeit, Leitungstrassen teilweise zu erneuern oder zu verlegen. Kosten der Maßnahme ca. 25.000,- €

Nr. 3 Verschwenkung Am Alten Sportplatz (Kleintierzüchter)



Länge: 90 m
Breite: 4,0 m Fahrbahn + Geh-/Radweg + Gewässerrandstreifen
Gesamtfläche: 360 m²
Sanierung: 2021

Mit diesem Projekt wird dem beschlossenen Bebauungsplan vom 25.01.2016 Rechnung getragen (Baubeschluss vom 19.01.2021). Nach Bebauungsplan ist eine Verschwenkung des Weps einschließlich der Ausbildung eines Gewässerrandstreifens von 5 m Breite auf



einer Länge von 90 m auszuführen. Dieser, insbesondere für den Radverkehr, wichtige Weg befindet sich in sehr schlechtem Zustand und stand daher bereits auf der Agenda. Erforderliche Baumfällungen wurden bereits im Vorfeld getätigt. Die bestehende Trasse der Straßenbeleuchtung wird aus dem Böschungsbereich zur Gehwegseite hin verlegt, um mit insektenfreundlicher Beleuchtung den Regelungen, wie in §21 Abs. 1-3 NatSchG beschrieben, zu entsprechen. Die Maßnahme wurde bereits ausgeschrieben. Die weitere Ausführung ist für Herbst 2021 eingeplant. Kosten für Tief- + Straßenbau ca. 50.000,- €

Nr. 4 Neuffenstraße Teil II (zwischen Nr. 80 und 94)



Länge:	65 m
Breite:	5,60 m
Gesamtfläche:	360 m ²
Sanierung:	2021

Bereits 2017 wurden in der Neuffenstraße (zwischen Nr. 100 und 110) Belagsarbeiten durchgeführt. Dieser ca. 65 m lange Ausbauabschnitt soll zeitnah folgen. Der Abschnitt ist durch langjährigen Gebrauch, Schwerlastverkehr sowie witterungsbedingte Alterung in einem schlechten Zustand. Starke Setzungen, Spurrinnen, Verformungen sowie Netzzrisse und Querrisse im Asphalt weisen auf schadhafte Tragschicht und wenig Asphaltaufbau. Daher soll dieser Abschnitt durch einen Komplettausbau saniert werden, also inklusive der Tragschicht aus Schottermaterial, so dass ein Gesamtaufbau von 50 cm erreicht wird. Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf etwa 65.000,- €.

Nr. 5 Wehrstraße (Maßnahme im Dünnschicht-Kaltasphalt-Verfahren)



Länge:	185 m
Breite:	6,50 m
Gesamtfläche:	1.200 m ²
Sanierung:	2021

Bereits 2015 sind Straßenabschnitte im Dünnschicht-Kaltasphalt-Verfahren durchgeführt worden, so in der Lenz- und Höhenstraße. Das Verfahren ermöglicht eine kostengünstige Versiegelung in überschaubarer Bauzeit. Durch Überzug mit einem Gemisch aus Bitumen, Gesteinskörnung und Zement verlängert sich die Nutzungsdauer. Die Maßnahme dient der Instandsetzung der Fahrbahn, stellt somit keine Erneuerung der Straße dar. Hiermit sollen die Gebrauchseigenschaften der Straßenoberfläche verbessert, indem Griffigkeit, Dichtigkeit und Ebenheit wieder hergestellt werden. Die Gesamtkosten einschließlich erforderlicher Nebenarbeiten belaufen sich auf etwa 25.000 €.



Nr. 6 Neckarstraße (Steinstraße – Olgastraße)



Länge: 50 m
Breite: 3,10 m
Gesamtfläche: 152 m²
Sanierung: 2021

Im Jahr 2017 wurden bereits zwei Abschnitte in der Neckarstraße saniert. Dieser letzte Abschnitt zwischen der Steinstraße und Olgastraße war aufgrund parallel laufender Hochbaumaßnahme in der Neckarstraße verschoben worden. Im Jahr 2021 soll der Abschnitt der südlichen Neckarstraße erneuert werden. Bei der Durchfahrt dieses Bereiches sind häufige Flickstellen an Schlaglöchern sowie Netzzrisse und Absenkungen auffallend. Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf ca. 30.000,- €.

Planung Projekte 2022

Nr. 7 Behrstraße (Neckarstraße – Oberer Seeweg)



Länge: 70 m
Breite: 6,00 m
Gesamtfläche: 420 m²
Sanierung: 2022

Die Behrstraße zählt zu einer der wichtigsten Verbindungsstraßen in Wendlingen am Neckar. Starke Belastungen durch ein hohes Verkehrsaufkommen haben die Behrstraße in den letzten Jahren permanent beansprucht. In zurückliegenden Jahren wurde bereits



der Kreuzungsbereich zur Goethestraße ertüchtigt. Im Jahr 2022 soll der nordöstliche Abschnitt in Richtung Neckarstraße saniert werden. Dieser Bereich der Behrstraße ist durch zahlreiche Absenkungen und andere Schadensbilder in einem schlechten Zustand. Hierbei ist ein Komplettausbau des Oberbaus zu erwägen. Wegen des Baumbestands ist der Einbau eines alternativen Fahrbahnaufbaus überlegenswert, eventuell ein Umbau der verkehrsbaulichen Situation. Es wäre denkbar, diesen Verkehrsraum so zu gestalten, dass nur noch das Einfahren in die Behrstraße aus der Seestraße möglich ist. Die Kosten werden mit ca. 75.000,- € veranschlagt.

Nr. 8 Schloßstraße (Bürgerstraße – Georg-Pfaff-Straße)



Länge:	60 m
Breite:	6,00 m
Gesamtfläche:	360 m ²
Sanierung:	2022

Durch schlechten Unterbau der Verkehrsfläche haben sich in der Schloßstraße starke Netzzrisse und Absenkungen entwickelt. Durch Wassereintritt sowie Frostschäden an der Asphaltdecke wird dieser Abschnitt zunehmend schadhafter. Aus diesem Grund soll die Schloßstraße durch Komplettausbau des Oberbaus saniert werden. Die Ertüchtigung in diesem Bereich soll 2022 durchgeführt werden. Durch die Nähe des Kindergartens sind im Kreuzungsbereich Bürgerstraße Gehwegabsenkungen, gegebenenfalls Querungshilfen zu berücksichtigen. Die Kosten betragen ca. 65.000,- €.

in weiterer Planung stehen

Nr. 9 Straßensanierung Im Städtle / Burgstraße / Schulstraße

Die geplante Maßnahme beinhaltet neben konventionellem Straßenbau die Erneuerung von Wasserleitungen und Kanalisation. Angenommene Kosten: ca. 500.000,- €

Nr. 10 Straßensanierung Ludwigstraße

Die geplante Maßnahme beinhaltet neben konventionellem Straßenbau die Erneuerung von Wasserleitung, teilweise Erneuerung von Kanal und Hausanschlüssen. Geplant ist der Ausbau im 1. Abschnitt zwischen Brückenstraße und Wilhelmstraße. Der weitere Abschnitt zwischen der Wilhelmstraße und der Eugenstraße ist für 2022/2023 geplant. Die Kosten für die Maßnahme sind auf ca. 1.000.000,- € zu veranschlagen.



Nr. 11 Erschließung Steinriegel (Verbindung Ohmstraße – Bodelshofer Straße)

Straßen- und Tiefbaumaßnahmen zur Erschließung Steinriegel sind ab 2022 geplant. Im Zuge der Erschließung des Baugebiets Steinriegel sind für die Bodelshofer Straße ebenfalls Sanierungsarbeiten geplant sowie die Erneuerung von Wasserversorgung und Hausanschlüssen. Die Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 200.000,- €.

Nr. 12 Neugestaltung Albstraße

In Koordination mit dem Planungsbüro Gänble + Hehr und der Stadt Wendlingen am Neckar soll die Albstraße – im zentrumsnahen Bereich – eine Neugestaltung erfahren. Die Planungen hierfür sind noch nicht gänzlich abgeschlossen. Die Kosten für die Maßnahme sind auf ca. 1.100.000,- € zu veranschlagen.

Planung Projekte 2023

In 2023 sollen kontinuierlich weitere Straßenzüge saniert werden. Hierzu zählen:

- Ludwigstraße (Vollausbau 2. Bauabschnitt mit Erneuerung der Wasserleitung; teilweise Erneuerung Kanal und Hausanschlüsse), Kosten ca. 600.000,- €
- Straßensanierung im Zuge Erneuerung Wasserleitung Am Berg (3. BA) Egerlandstraße, Teile Höhen-, und Böhmerwaldstraße. Kosten ca. 400.000,- €
- Wertstraße; Belagsanierung, Kosten ca. 175.000,- €
- Schützenstraße; Belagsanierung, Kosten ca. 125.000,- €
- Olgastraße (Goethestraße bis Behrwegle), Kosten ca. 100.000,- €

Fazit

Zusätzlich zu den aufgeführten Maßnahmen werden durch Fachunternehmen nach Erfordernis Risse und Fugen in Asphaltfahrbahnen mit Heißbitumen verschlossen, um Wassereintritt in den Oberbau zu verhindern.

Weiterhin werden durch den Jahresunternehmer einige Unterhaltungsmaßnahmen im Straßenbau durchgeführt. Dazu zählen:

- Belagssanierungen
- Gehwegerneuerungen/ -absenkungen
- Anpassen von Einlaufschächten & Schachtbauwerken
- Ertüchtigungen von Randsteinen, Rinnensteinen und Pflasterzeilen
- Neusetzungen von Platten- und Pflasterbelägen

Auch in den kommenden Jahren stehen einige Maßnahmen an, um in Kontinuität eine nachhaltige Sanierung der zu unterhaltenden Verkehrswege und -flächen zu erreichen.

Kleinere Projekte im Zuge der Straßenunterhaltung werden hierbei von Planung bis zur Abnahme und Abrechnung durch die Tiefbauabteilung des Stadtbauamts durchgeführt.