

## Beschlussvorlage



Sachbearbeitung      Stadtplanung, Bauverwaltung  
Datum                      12.08.2021

Beschluss                      Ausschuss für Technik und Umwelt                      öffentlich      21.09.2021

---

**Vorlage Nr.: 2021/101**

Betreff:                      **Öffentliche Freianlagen im Gebiet Steinriegel 1:  
Zustimmung zur Entwurfsplanung mit Kostenberechnung des Büros König  
+ Partner GmbH**

Anlagen:                      Anlage 01 Lageplan Öffentliche Grünanlage  
                                    Anlage 02 Kostenberechnung  
                                    Anlage 03 KuKuk-Box

### **Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt erteilt der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung des Büros König + Partner GmbH für die öffentlichen Freianlagen im Gebiet Steinriegel 1 seine Zustimmung.

Scholder, Ulrich

Steffen Weigel  
Bürgermeister

## **Finanzielle Auswirkungen**

**Finanzielle Auswirkungen:**

☒ ja

☐ nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

☐ ja

☒ nein

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

☐ positiv

☒ neutral

☐ negativ

In der beiliegenden Kostenberechnung (Anlage 2) des Büros König und Partner sind die Kosten für die auf Grundlage der Entwurfsplanung vorgeschlagenen Spielgeräte unter der Position „Spielplatzflächen“ bereits enthalten. Auch die Umsetzung und Aufstellung der stadteigenen KuKuk-Box vom Kindergarten Neuburgstraße ist dort berücksichtigt. Nicht enthalten sind lediglich die Kosten für die Müllbehälter und „Hundetoiletten“. Hier kommen im Stadtgebiet bewährte, günstige Standardprodukte zum Einsatz.

Insgesamt entstehen für die Freianlagen Kosten in Höhe von ca. 395.000 €. Sie sind Teil der Erschließungskosten für das Neubaugebiet Steinriegel 1.

## **Sachverhalt:**

Angesichts des rasch näher rückenden, rechtskräftigen Abschlusses der Baulandumlegung für das Neubaugebiet Steinriegel 1 gilt es, die Gestaltung der öffentlichen Freianlagen zu planen, die künftig das grüne Herz des Wohnquartiers bilden und zusammen mit der übrigen baulichen Erschließung, den Straßen, Gehwegen, Parkplätzen und der kompletten Ver- und Entsorgungsinfrastruktur hergestellt werden.

Mit der Planung der öffentlichen Grün- und Freianlagen wurde das Büro König und Partner PartmbH, Freie Landschaftsarchitekten, aus Altbach beauftragt. Inzwischen ist die Entwurfsplanung fertig gestellt (siehe Anlage 1).

Die zentrale Lage inmitten des Wohnquartiers resultiert nicht nur aus funktionalen Zusammenhängen oder gestalterischen Überlegungen, sondern ermöglicht auch den Erhalt eines Teils des dort vorhandenen, schützenswerten alten Obstbaumbestandes.

Neben ansprechend gestalteten Grünbereichen und einem Netz von gepflasterten Wegen für die fußläufige Verknüpfung innerhalb des Wohnviertels fließen auch die Gesichtspunkte Aufenthaltsqualität, Begegnung, Spiel und Bewegung für alle Generationen durch die Schaffung von Bereichen mit Spiel- und Fitnessgeräten sowie einigen Sitzbänken mit in die Gesamtplanung ein.

Für die Erschließung des Gesamtgebietes ist aktuell der Zeitraum von Dezember 2021 bis April 2023 vorgesehen. Die eigentliche (Haus-)Bautätigkeit kann direkt im Anschluss beginnen.

Die Freianlagen werden im Rahmen der Erschließung hergestellt, damit sie gleich zu Beginn den Anwohnern zur Verfügung stehen. Auch die stadteigene KuKuk-Box, der mobile Spielplatz, der aktuell noch beim Kindergarten Neuburgstraße im Einsatz ist (siehe Anlage 3), soll von Anfang an in diesem Bereich aufgestellt werden.

Die übrigen Spielplatzflächen werden zunächst als Schotterflächen mit einer Holzhackschnitzel-Auflage hergestellt. Ab dem Sommer 2024 werden dann in Gesprächen mit den Anwohnern deren Wünsche und Ideen für die endgültige Ausgestaltung dieser Flächen gesammelt. Auf diese Weise werden die eigentlichen Nutzer in die Planung und Gestaltung „ihres“ Grünbereichs und dessen Ausstattung mit Spiel- und Sportgeräten mit einbezogen.

Im Frühjahr 2025 sollen dann die Spiel- und Fitnessgeräte aufgebaut und die Spielplatzflächen endgültig fertig gestellt werden.