

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Auswirkungen auf den Stellenplan:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ

Die Kostenübernahme erfolgt aufgrund vertraglicher Vereinbarung durch die Volksbank.

Auf der überwiegend befestigten und von Straßen eingefassten Fläche befanden sich auf kleinen Grünflächen noch junge Platanen, die im Vorgriff auf den Neubau der Volksbank gefällt wurden. Die Flächenstruktur bot bisher keine Lebensgrundlage für gefährdete Tier- und Pflanzenarten. Eine Verschlechterung als Folge der Beseitigung der Bäume kann nicht angenommen werden, Ausgleichsmaßnahmen für einen Flächenverlust sind nicht zu erbringen. Jedoch ist auch im Interesse der Bauherrschaft auf dem Baugrundstück eine ansprechende Begrünung vorzunehmen. Zusätzlich zu den Begrünungsvorgaben des Bebauungsplans ist, zusammen mit dem Baugesuch, ein Freiflächengestaltungsplan einzureichen, der Bestandteil der Baugenehmigung wird.

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 27.04.2021 wurde der Entwurf des Bebauungsplans beraten und beschlossen die Beteiligung der Ämter, Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchzuführen.

Aus der ersten Beteiligungsrunde, die vom 17.05.2021 bis 21.06.2021 erfolgt ist, hat sich das Erfordernis zu Ergänzungen ergeben, hauptsächlich aus der Stellungnahme des Landratsamts Esslingen. Emissionskontingente konnten entfallen, Pflanzfestsetzungen und der Oberflächenherstellung waren zu ergänzen, die Klarstellung der überbaubaren Grundstücksfläche im Planteil und die Erläuterung in Textteil und Begründung war erforderlich.

Da die Änderungen nicht die Grundzüge der Planung berührt haben, war nachfolgend eine verkürzte Offenlage mit Beteiligung der betroffenen Träger der öffentlichen Belange ausreichend. Die verkürzte Beteiligung ist vom 02.08.2021 bis 23.08.2021 durchgeführt worden.

Die eingegangenen Bedenken und Anregungen aus beiden Beteiligungsunden wurden in der Abwägungstabelle zusammengefasst. Sie wurden geprüft, bewertet und abgewogen sowie die Planunterlagen entsprechend ergänzt.