

**Stadt Wendlingen**  
**Umgestaltung Ludwigstraße**

**Kostenberechnung der Plätze / Freianlagen**  
**auf Grundlage des der angepassten Aufteilung IB Walter / bhm**

**Variante Einbahnverkehr**

Stand: 11.03.2021

**Vgl. Hinweise zur Kostenberechnung letzte Seite!**



BHM Planungsgesellschaft mbH

Büro Württemberg:  
 Brunnsteige 15  
 72622 Nürtingen  
 fon 07022-979283-0  
 fax 07251-98198-29

[www.bhmp.de](http://www.bhmp.de)

| Kostengruppe                                                              | <u>BA1:</u><br><u>Waaghaus-</u><br><u>platz</u> | EP         | GP                  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|---------------------|
| <b>500 Außenanlagen</b>                                                   |                                                 |            | <b>498.520,00 €</b> |
| <b>510 Erdbau</b>                                                         |                                                 |            | <b>13.500,00 €</b>  |
| 511 Oberboden abtragen                                                    | 75 m3                                           | 15,00 €    | 1.125,00 €          |
| 511 Bodenarbeiten, Baumgruben und Bodenabtrag für Tragschichten, ca. 45cm | 350 m3                                          | 15,00 €    | 5.250,00 €          |
| 511 Aushub für Baugrundverbesserung 30cm                                  | 220 m3                                          | 15,00 €    | 3.300,00 €          |
| 511 Grabenaushub                                                          | 45 m3                                           | 25,00 €    | 1.125,00 €          |
| 511 Fundamentaushub Sitztreppe, Betonelemente, Unterfangung Waaghaus      | 180 m3                                          | 15,00 €    | 2.700,00 €          |
| <b>530 Oberbau, Deckschichten</b>                                         |                                                 |            | <b>92.280,00 €</b>  |
| <b>533 Plätze</b>                                                         |                                                 |            |                     |
| Planum herstellen, Untergrund verdichten                                  | 850 m2                                          | 2,00 €     | 1.700,00 €          |
| Frostschutz- u. Schottertragschicht einbauen                              | 350 m3                                          | 38,00 €    | 13.300,00 €         |
| Baugrundverbesserung ca. 30cm                                             | 220 m3                                          | 38,00 €    | 8.360,00 €          |
| Kontrollprüfungen                                                         | 5 Stück                                         | 150,00 €   | 750,00 €            |
| Betonpflaster, 12 cm                                                      | 520 m2                                          | 62,00 €    | 32.240,00 €         |
| Anschluss Pflaster: Schnittkanten                                         | 220 m                                           | 15,00 €    | 3.300,00 €          |
| Tiefbord als Bekantung (unsichtbar)                                       | 130 m                                           | 32,00 €    | 4.160,00 €          |
| <b>536 Spielplatzflächen</b>                                              |                                                 |            |                     |
| Planum herstellen, Untergrund verdichten                                  | 40 m2                                           | 2,00 €     | 80,00 €             |
| Sickergrube herstellen                                                    | 2 Stück                                         | 200,00 €   | 400,00 €            |
| Einfassung Tiefbord Gummigranulat                                         | 30 m                                            | 50,00 €    | 1.500,00 €          |
| Bodenbelag, Betonplatten gebraucht                                        | 40 m2                                           | 31,00 €    | 1.240,00 €          |
| Fallschutzbelag Kies                                                      | 20 m3                                           | 75,00 €    | 1.500,00 €          |
| TÜV Abnahme Spielgeräte                                                   | 1 Stück                                         | 1.000,00 € | 1.000,00 €          |
| <b>539 Befestigte Flächen, sonstiges</b>                                  |                                                 |            |                     |

**Stadt Wendlingen**  
**Umgestaltung Ludwigstraße**

**Kostenberechnung der Plätze / Freianlagen**  
**auf Grundlage des der angepassten Aufteilung IB Walter / bhm**

**Variante Einbahnverkehr**

Stand: 11.03.2021

**Vgl. Hinweise zur Kostenberechnung letzte Seite!**



BHM Planungsgesellschaft mbH

Büro Württemberg:  
 Brunnsteige 15  
 72622 Nürtingen  
 fon 07022-979283-0  
 fax 07251-98198-29

[www.bhmp.de](http://www.bhmp.de)

| Kostengruppe                                                                    | <u>BA1:</u><br><u>Waaghaus-</u><br><u>platz</u> | EP         | GP                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|--------------------|
| Kunststoffbelag am Waaghaus, einschl. Unter-<br>konstruktion als Terrassenbelag | 65 m2                                           | 350,00 €   | 22.750,00 €        |
| <b>540 Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>                                    |                                                 |            | <b>91.860,00 €</b> |
| <b>541 Einfriedungen</b>                                                        |                                                 |            |                    |
| Geländer um Waaghausterrasse und am Ein-<br>kehrplätze                          | 20 m                                            | 350,00 €   | 7.000,00 €         |
| Geländer oberhalb Böschung                                                      | 10 m                                            | 350,00 €   | 3.500,00 €         |
| <b>544 Rampen, Treppen, Tribünen</b>                                            |                                                 |            |                    |
| Wasserzugänge (ohne Wasserbausteine)                                            | 60 m2                                           | 100,00 €   | 6.000,00 €         |
| Wasserbausteine an Wasserzugängen                                               | 70 m                                            | 150,00 €   | 10.500,00 €        |
| Mauerscheiben, Typ 155                                                          | 0 m                                             | 450,00 €   | 0,00 €             |
| Betonelement BxH: 50x60 cm                                                      | 14 m                                            | 540,00 €   | 7.560,00 €         |
| Betonelement BxH: 66x60 cm                                                      | 15 m                                            | 720,00 €   | 10.800,00 €        |
| Betonelement BxH: 66x80 cm                                                      | 4 m                                             | 950,00 €   | 3.800,00 €         |
| Betonelement BxH: 100x60 cm                                                     | 28 m                                            | 1.080,00 € | 30.240,00 €        |
| Betonelement H: 60 cm, vers. Breiten                                            | 4 m                                             | 870,00 €   | 3.480,00 €         |
| Blockstufe Beton mit Kontraststreifen<br>150x40x15                              | 0 Stück                                         | 410,00 €   | 0,00 €             |
| Blockstufe Beton mit Kontraststreifen<br>170x40x15                              | 6 Stück                                         | 460,00 €   | 2.760,00 €         |
| Blockstufe Beton mit Kontraststreifen<br>200x40x15                              | 0 Stück                                         | 540,00 €   | 0,00 €             |
| Blockstufe Beton mit Kontraststreifen<br>250x40x15                              | 4 Stück                                         | 680,00 €   | 2.720,00 €         |
| Handlauf Stahlrundrohr                                                          | 10 m                                            | 350,00 €   | 3.500,00 €         |
| <b>550 Technische Anlagen in Außenanlagen</b>                                   |                                                 |            | <b>12.590,00 €</b> |

**Stadt Wendlingen**  
**Umgestaltung Ludwigstraße**

**Kostenberechnung der Plätze / Freianlagen**  
**auf Grundlage des der angepassten Aufteilung IB Walter / bhm**

**Variante Einbahnverkehr**

Stand: 11.03.2021

**Vgl. Hinweise zur Kostenberechnung letzte Seite!**



BHM Planungsgesellschaft mbH

Büro Württemberg:  
Brunnsteige 15  
72622 Nürtingen  
fon 07022-979283-0  
fax 07251-98198-29

[www.bhmp.de](http://www.bhmp.de)

| Kostengruppe                                    | <b>BA1:<br/>Waaghaus-<br/>platz</b> | EP          | GP                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| <b>551 Abwasseranlagen</b>                      |                                     |             |                    |
| Straßeneinläufe                                 | 3 Stück                             | 450,00 €    | 1.350,00 €         |
| Schachtabdeckung neu Wasser / Kanal             | 5 Stück                             | 150,00 €    | 750,00 €           |
| Kanalleitungen einschl. Bettung u. Formteile    | 50 m                                | 45,00 €     | 2.250,00 €         |
| Kastenrinne                                     | 15 m                                | 300,00 €    | 4.500,00 €         |
| <b>556 Starkstromanlagen</b>                    |                                     |             |                    |
| Mastleuchten                                    | 1 Stück                             | 1.200,00 €  | 1.200,00 €         |
| Trassenwarnband                                 | 60 m                                | 1,00 €      | 60,00 €            |
| Stromkabel                                      | 60 m                                | 8,00 €      | 480,00 €           |
| Kabelzugschächte                                | 2 Stück                             | 1.000,00 €  | 2.000,00 €         |
| <b>560 Einbauten in Außenanlagen</b>            |                                     |             | <b>58.795,00 €</b> |
| <b>561 Allgemeine Einbauten</b>                 |                                     |             |                    |
| Stahl/Holz-Konstruktion Bank                    | 1 Stück                             | 2.500,00 €  | 2.500,00 €         |
| Stahl-Unterkonstruktion Holzdeck Waaghaus       | 1 psch                              | 21.000,00 € | 21.000,00 €        |
| Betonmauer Waaghaus inkl. Fertigelement         | 47 m2                               | 435,00 €    | 20.445,00 €        |
| Sitzbankauflagen                                | 15 m2                               | 150,00 €    | 2.250,00 €         |
| Fahnenmast versetzen incl. Fundament            | 1 Stück                             | 350,00 €    | 350,00 €           |
| Schaltschrank versetzen                         | 1 Stück                             | 3.250,00 €  | 3.250,00 €         |
| Schirmhülse einbauen                            | Stück                               | 150,00 €    | 0,00 €             |
| Verkehrsschilder einbauen                       | 1 Stück                             | 200,00 €    | 200,00 €           |
| <b>562 Besondere Einbauten</b>                  |                                     |             |                    |
| Spielgerät auf Waaghausplatz                    | 1 Stück                             | 5.000,00 €  | 5.000,00 €         |
| <b>569 Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges</b> |                                     |             |                    |
| Baumroste                                       | 1 Stück                             | 3.800,00 €  | 3.800,00 €         |

**Stadt Wendlingen**  
**Umgestaltung Ludwigstraße**

**Kostenberechnung der Plätze / Freianlagen**  
**auf Grundlage des der angepassten Aufteilung IB Walter / bhm**

**Variante Einbahnverkehr**

Stand: 11.03.2021

**Vgl. Hinweise zur Kostenberechnung letzte Seite!**



BHM Planungsgesellschaft mbH

Büro Württemberg:  
 Brunnsteige 15  
 72622 Nürtingen  
 fon 07022-979283-0  
 fax 07251-98198-29

www.bhmp.de

| Kostengruppe                                            | <u>BA1:</u><br><u>Waaghaus-</u><br><u>platz</u> | EP          | GP                  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| <b>570 Vegetationsflächen</b>                           |                                                 |             | <b>21.285,00 €</b>  |
| 571 Oberboden gelagert, auftragen                       | 50 m3                                           | 15,00 €     | 750,00 €            |
| 571 Vegetationsflächen vorbereiten                      | 320 m2                                          | 3,00 €      | 960,00 €            |
| 571 Baumsubstrat neue Standorte einbauen mind. 12 m³    | 85 m3                                           | 80,00 €     | 6.800,00 €          |
| 573 Hochstämme/ Solitärgehölz pflanzen                  | 7 Stück                                         | 1.000,00 €  | 7.000,00 €          |
| 573 Fertigstellungspflege 1. Jahr                       | 7 Stück                                         | 100,00 €    | 700,00 €            |
| 573 Stauden- und bodendeckende Pflanzung                | 170 m2                                          | 20,00 €     | 3.400,00 €          |
| 573 Fertigstellungspflege 1. Jahr                       | 170 m2                                          | 5,00 €      | 850,00 €            |
| 573 Ansaat Gebrauchsrasen                               | 150 m2                                          | 2,00 €      | 300,00 €            |
| 573 Fertigstellungspflege Gebrauchsrasenflächen 1. Jahr | 150 m2                                          | 3,50 €      | 525,00 €            |
| <b>590 Sonstige Außenanlagen</b>                        |                                                 |             | <b>208.210,00 €</b> |
| <b>591 Baustelleneinrichtung</b>                        |                                                 |             |                     |
| Baustelleneinrichtung Freianlagen                       | 1 psch                                          | 15.000,00 € | 15.000,00 €         |
| <b>593 Sicherungsmaßnahmen</b>                          |                                                 |             |                     |
| Verkehrssicherung Freianlagen                           | 1 psch                                          | 10.000,00 € | 10.000,00 €         |
| Stammschutz anbringen                                   | 5 Stück                                         | 50,00 €     | 250,00 €            |
| Unterfangung Waaghaus                                   | 1 psch.                                         | 50.000,00 € | 50.000,00 €         |
| <b>594 Abbruchmaßnahmen</b>                             |                                                 |             |                     |
| Gehölzflächen beseitigen am Ufer                        | 60 m2                                           | 15,00 €     | 900,00 €            |
| Bäume fällen                                            | 1 Stück                                         | 250,00 €    | 250,00 €            |
| Rückbau Straßenbeleuchtung / Masten entf.               | 1 Stück                                         | 250,00 €    | 250,00 €            |
| Asphaltbeläge ausbauen, ca. 15 cm                       | 550 m2                                          | 6,00 €      | 3.300,00 €          |

**Stadt Wendlingen**  
**Umgestaltung Ludwigstraße**

**Kostenberechnung der Plätze / Freianlagen**  
**auf Grundlage des der angepassten Aufteilung IB Walter / bhm**

**Variante Einbahnverkehr**

Stand: 11.03.2021

**Vgl. Hinweise zur Kostenberechnung letzte Seite!**



BHM Planungsgesellschaft mbH

Büro Württemberg:  
Brunnsteige 15  
72622 Nürtingen  
fon 07022-979283-0  
fax 07251-98198-29

[www.bhmp.de](http://www.bhmp.de)

| Kostengruppe                                                     | <b><u>BA1:</u></b><br><b><u>Waaghaus-</u></b><br><b><u>platz</u></b> | EP         | GP         |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Zulage entlang Fassadenanschlüssen                               | 20 m                                                                 | 10,00 €    | 200,00 €   |
| Betonmauer abbrechen                                             | 30 m                                                                 | 100,00 €   | 3.000,00 € |
| Betonfundamente abbrechen                                        | 2 m3                                                                 | 100,00 €   | 200,00 €   |
| Böschungsbefestigung Beton abbrechen                             | 10 m3                                                                | 120,00 €   | 1.200,00 € |
| Bordstein abbrechen                                              | 50 m                                                                 | 5,00 €     | 250,00 €   |
| Natursteinpflasterzeile, abbrechen                               | 30 m                                                                 | 5,00 €     | 150,00 €   |
| Betonplatten ausbauen                                            | 70 m2                                                                | 5,50 €     | 385,00 €   |
| Geländer abbrechen und entsorgen                                 | 30 m                                                                 | 100,00 €   | 3.000,00 € |
| Straßeneinläufe entfernen und entsorgen                          | 2 Stück                                                              | 45,00 €    | 90,00 €    |
| Schachtabdeckung entfernen und entsorgen                         | 4 Stück                                                              | 50,00 €    | 200,00 €   |
| Infotafel ausbauen und seitlich lagern                           | 2 Stück                                                              | 200,00 €   | 400,00 €   |
| Schilder beseitigen                                              | 1 Stück                                                              | 50,00 €    | 50,00 €    |
| Abfallbehälter aufnehmen und entsorgen                           | 2 Stück                                                              | 50,00 €    | 100,00 €   |
| Poller aufnehmen und entsorgen                                   | 5 Stück                                                              | 50,00 €    | 250,00 €   |
| Sitzbänke beseitigen                                             | 2 Stück                                                              | 100,00 €   | 200,00 €   |
| Sitzbänke rund beseitigen                                        | 1 Stück                                                              | 200,00 €   | 200,00 €   |
| <b>596 Materialentsorgung</b>                                    |                                                                      |            |            |
| Entsorgung Pflaster/Beton/Abbruch entsorgen                      | 90 m3                                                                | 25,00 €    | 2.250,00 € |
| Bereitstellungslager bereitstellen und vorhalten                 | 1 psch                                                               | 1.500,00 € | 1.500,00 € |
| Oberboden abfahren                                               | 25 m3                                                                | 15,00 €    | 375,00 €   |
| Asphaltaufbruch transportieren zum Bereitstellungs-lager         | 100 m3                                                               | 6,50 €     | 650,00 €   |
| Aushub transportieren zum Bereitstellungs-lager                  | 820 m3                                                               | 6,50 €     | 5.330,00 € |
| Entsorgung bitumenhaltiges Aufbruchmaterial o. PAK               | 240 t                                                                | 20,00 €    | 4.800,00 € |
| Entsorgung teerhaltiges Aufbruchmaterial DK II bis 3000mg/kg PAK | t                                                                    | 62,00 €    | 0,00 €     |

Stadt Wendlingen  
Umgestaltung Ludwigstraße

Kostenberechnung der Plätze / Freianlagen  
auf Grundlage des der angepassten Aufteilung IB Walter / bhm

Variante Einbahnverkehr

Stand: 11.03.2021

Vgl. Hinweise zur Kostenberechnung letzte Seite!



BHM Planungsgesellschaft mbH

Büro Württemberg:  
Brunnsteige 15  
72622 Nürtingen  
fon 07022-979283-0  
fax 07251-98198-29

[www.bhmp.de](http://www.bhmp.de)

| Kostengruppe                                                           | BA1:<br>Waaghaus-<br>platz | EP            | GP                  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------|
| Entsorgung Aushub DKI-II, bis 1000mg/kg PAK, geschätzt 20%             | 290 t                      | 52,00 €       | 15.080,00 €         |
| Entsorgung Aushub DKI-II, bis 3000mg/kg PAK, geschätzt 80%             | 1140 t                     | 60,00 €       | 68.400,00 €         |
| Unvorhergesehenes, Anpassarbeiten, Kleinarbeiten, ca. 4 % der Bausumme | 1 psch                     | 20.000,00 €   | 20.000,00 €         |
| <b>700 Baunebenkosten</b>                                              |                            |               | <b>94.718,80 €</b>  |
| <b>730 Architekten- und Ingenieurleistungen</b>                        |                            |               |                     |
| 732 Freianlagenplanung                                                 | ca. 19%                    |               | 94.718,80 €         |
| Herstellungskosten netto                                               |                            | netto         | 593.238,80 €        |
| Mehrwertsteuer                                                         |                            | 19%           | 112.715,37 €        |
| <b>Herstellungskosten brutto</b>                                       |                            | <b>brutto</b> | <b>705.954,17 €</b> |
|                                                                        |                            |               | Waaghausplatz       |

gez. i.A. Dipl.-Ing. B. Schröder  
Landschaftsarchitektur

Hinweise:

- Der KB liegen aktuelle Baupreise zugrunde. Baupreissteigerungen bis zum Zeitpunkt der Bauleistungsvergabe sind nicht berücksichtigt.