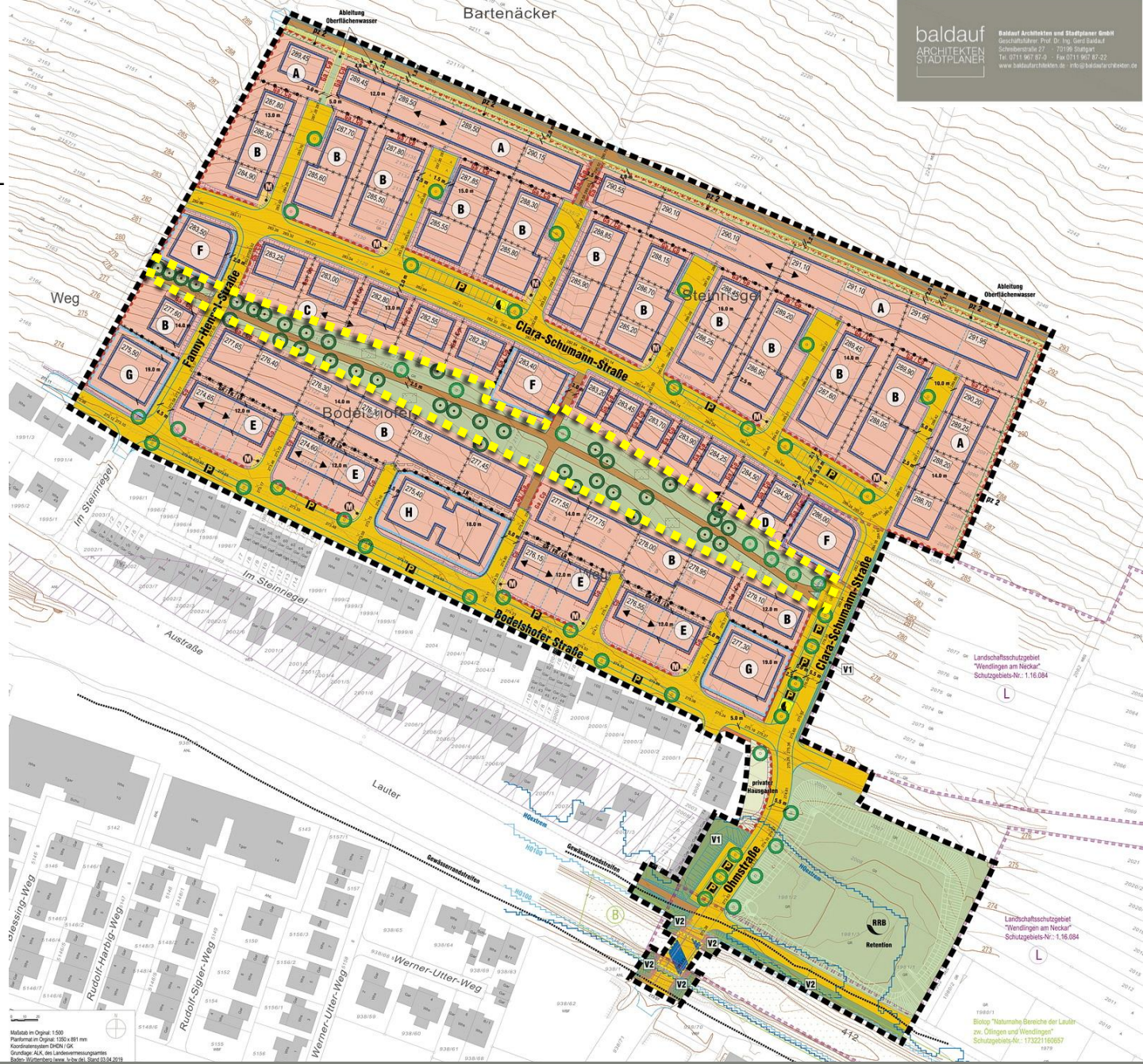


Freiflächen im Gebiet ‚Steinriegel 1‘

Entwurf

Bebauungsplan „Steinriegel 1“

Erster Bauabschnitt des
Gesamtgebietes „Schillingäcker-
Gassenäcker-Steinriegel“.



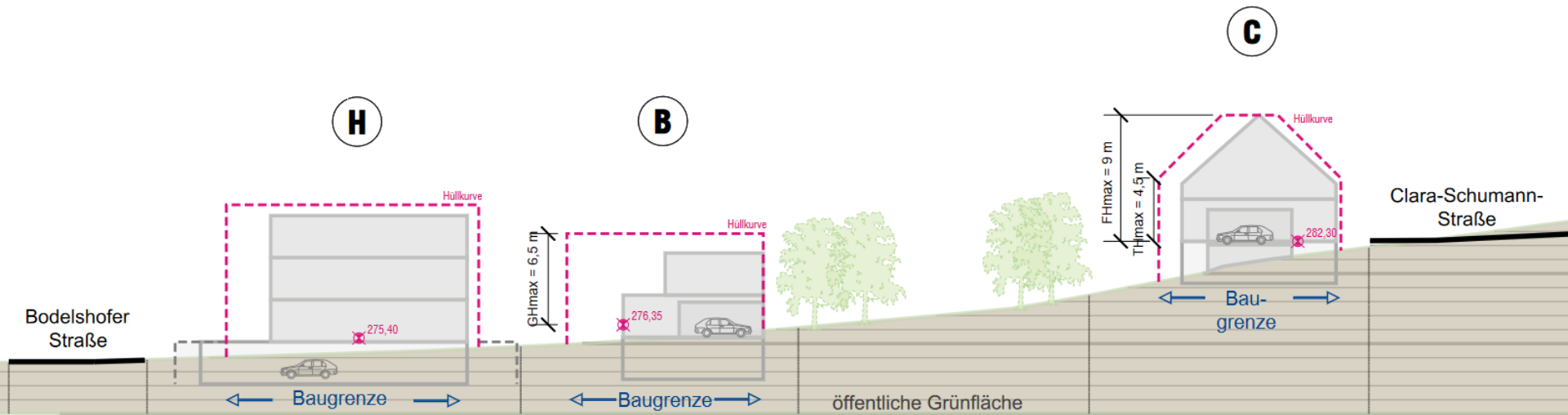
Luftbild mit Bebauungsplangebiet „Steinriegel 1“



Google

Bestand Streuobstwiese







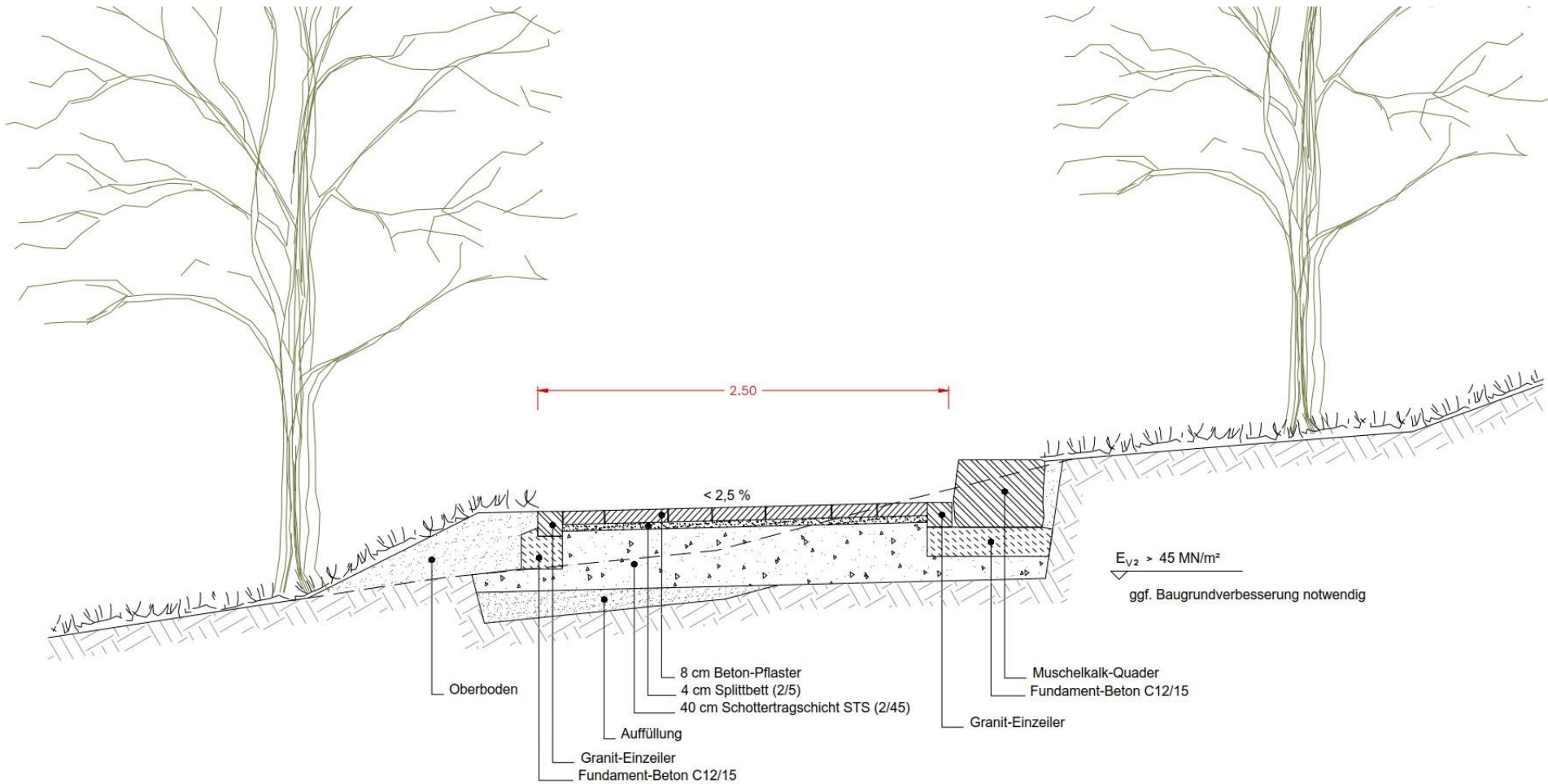


Wegebelag: Betonpflaster
Einfassung: Granit



Breiten:
Längsweg (Ost-West): 2,50 m
Querweg (Nord-Süd): 3,00 m

Wegeaufbau





Obstbaum-Hochstämme



Strauchhecken

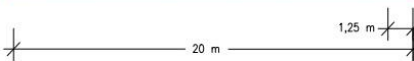


Pflanzplan



Heckenpflanzung

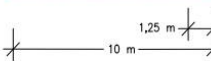
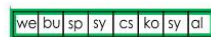
Pflanzschema A



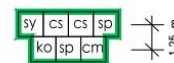
Pflanzabstände:

- zwischen den Sträuchern: 1,25 m
- Sträucher zu Privatgrundstück: 1,25 m

Pflanzschema B



Pflanzschema C



Pflanzenliste

Sträucher Pflanzschema		Qualität	Stückzahlen pro Pflanzschema			gesamt
			A (x6)	B (x4)	C (x2)	
al	Amelanchier lamarckii	STR 2xv. C 60-100	1	1	-	10
bu	Buddleja davidii 'Pink Delight'	STR 2xv. C 60-100	1	1	-	10
cm	Cornus mas	STR 2xv. C 60-100	-	-	1	2
cs	Cornus sanguinea	STR 2xv. C 60-100	5	1	2	38
ko	Kolkwitzia amabilis	STR 2xv. C 60-100	2	1	1	18
sp	Spiraea vanhouttei	STR 2xv. C 60-100	2	1	2	20
sy	Syringa vulgaris	STR 2xv. C 60-100	4	2	1	34
we	Weigela 'Bristol Ruby'	STR 2xv. C 60-100	1	1	-	10

Baum		Qualität	Stück
AM	Apfel 'Maunzenapfel'	H 3xv. m.Db. 12-14	1
BI	Birne 'Palmischbime'	H 3xv. m.Db. 12-14	1
JR	Juglans regia 'Nr. 26'	H 3xv. m.Db. 12-14	2
PA	Prunus avium	H 3xv. m.Db. 12-14	5
ZW	Z. 'Wangenheims Frühwetsche'	H 3xv. m.Db. 12-14	1

Gestaltungselement: Blumenwiese



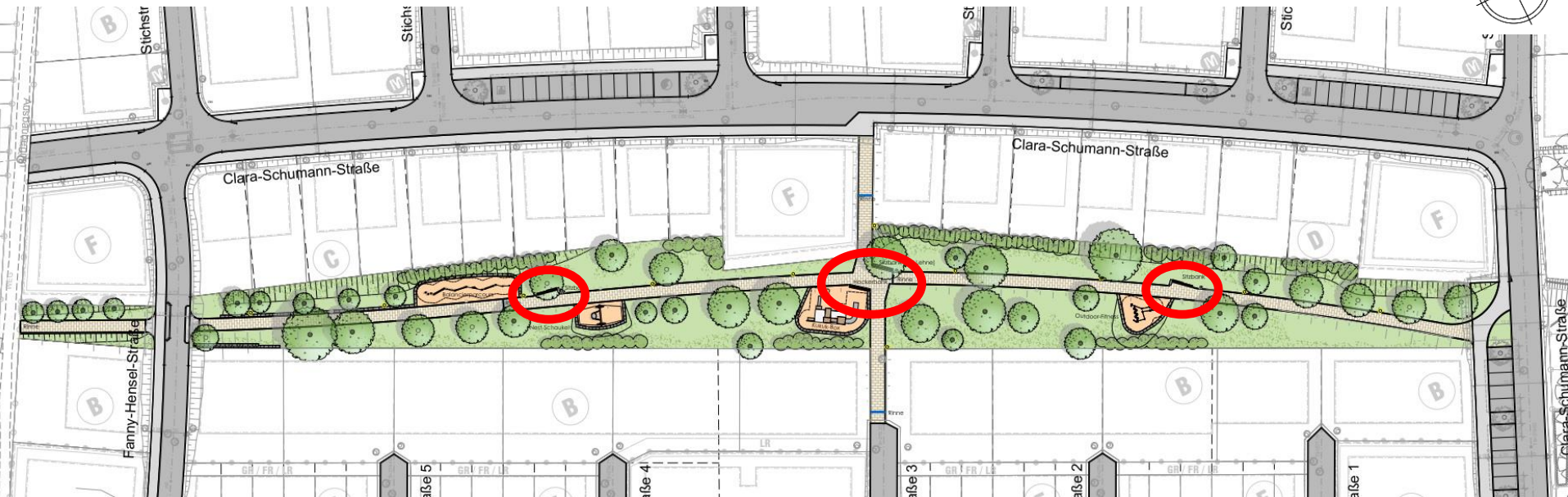
Blumenwiese



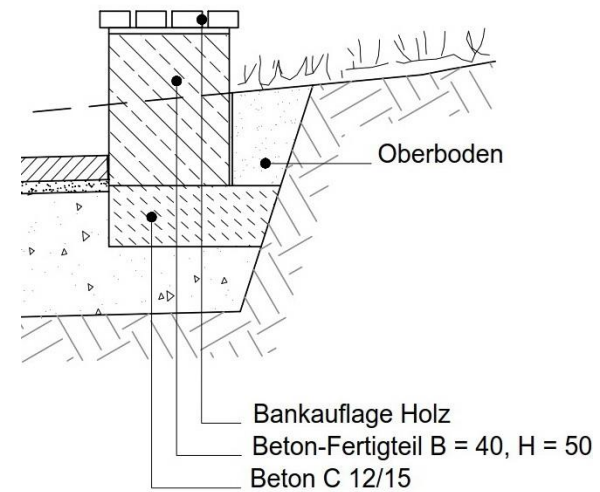
Pflegebeispiel: Randmähd



Gestaltungselemente: Sitzbänke



Sitzbänke

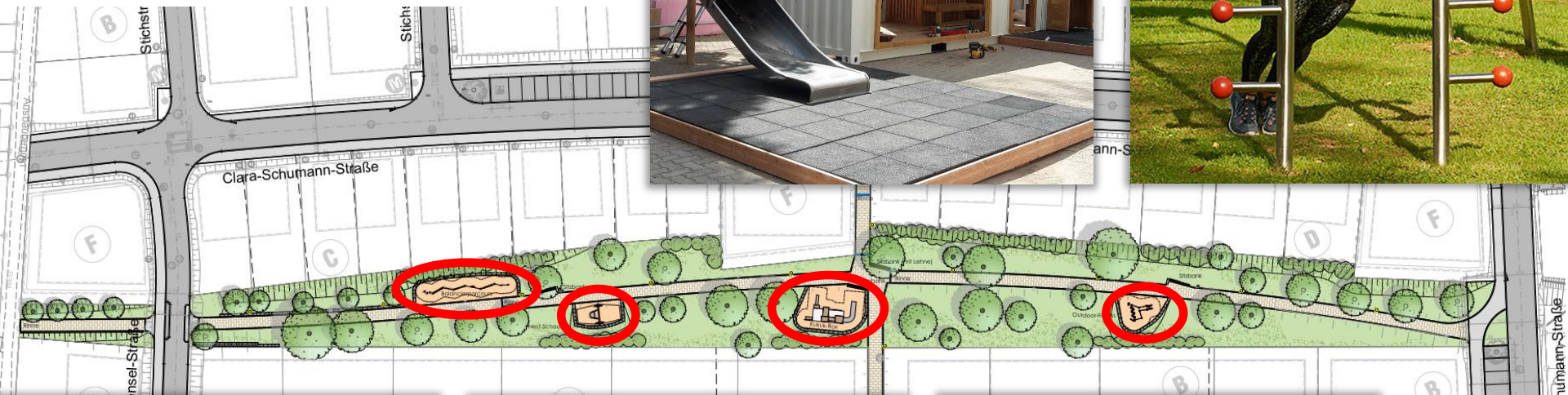
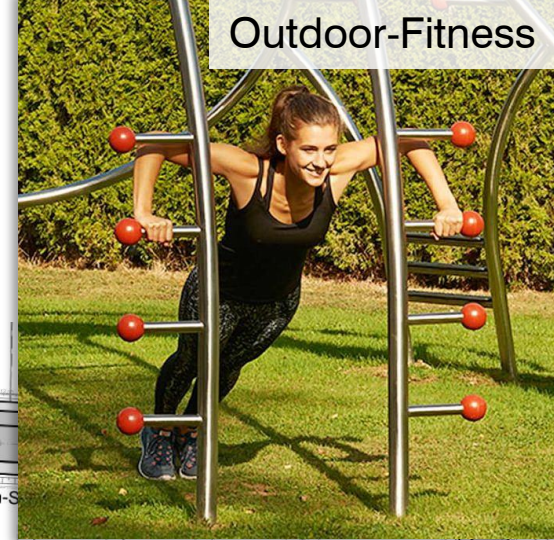


Gestaltungselemente: Spielstationen

Kukuk-Box



Outdoor-Fitness



Balancieren



Schaukeln

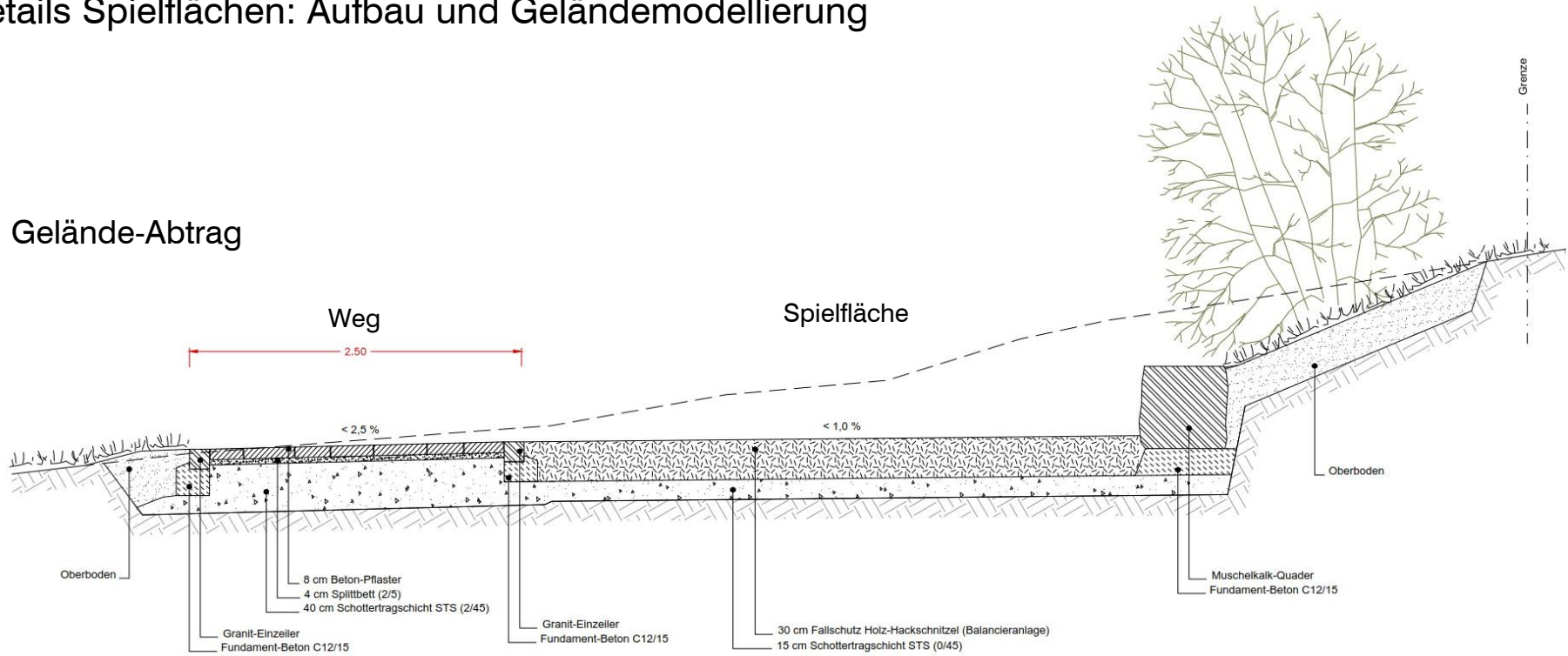


Fallschutz: Hackschnitzel

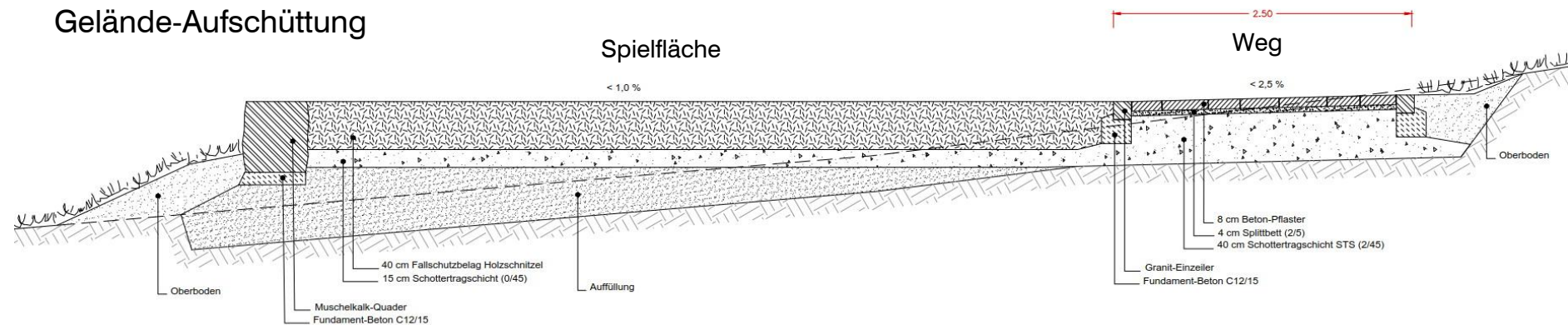


Details Spielflächen: Aufbau und Geländemodellierung

Gelände-Abtrag



Gelände-Aufschüttung



Kostenberechnung

500	Außenanlagen und Freiflächen	279.613,03
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	332.739,52
510	Erdbau	36.273,30
511	Herstellung	32.671,80
519	Sonstiges zur KG 510	3.601,50
520	Gründung, Unterbau	10.590,72
521	Baugrundverbesserung	10.590,72
530	Oberbau, Deckschichten	136.140,22
531	Wege	95.975,97
536	Spielfeldflächen	40.164,25
540	Baukonstruktionen	28.209,88
542	Schutzkonstruktionen	22.189,88
543	Wandkonstruktionen	6.020,00
550	Technische Anlagen	39.637,93
551	Abwasseranlagen	22.226,05
556	Elektrische Anlagen	17.411,88
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	10.460,00
561	Allgemeine Einbauten	10.460,00
570	Vegetationsflächen	16.830,99
573	Pflanzflächen	12.085,49
574	Rasen- und Saatflächen	4.745,50
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...	1.470,00
599	Sonstiges zur KG 590	1.470,00
700	Baunebenkosten	50.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	59.500,00
730	Objektplanung	50.000,00

Gesamtsumme: Freiflächen im Gebiet Steinriegel 1

Gesamt, Netto:	329.613,03 EUR
zzgl. MwSt.:	62.626,49 EUR
Gesamt, Brutto:	392.239,52 EUR

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !