



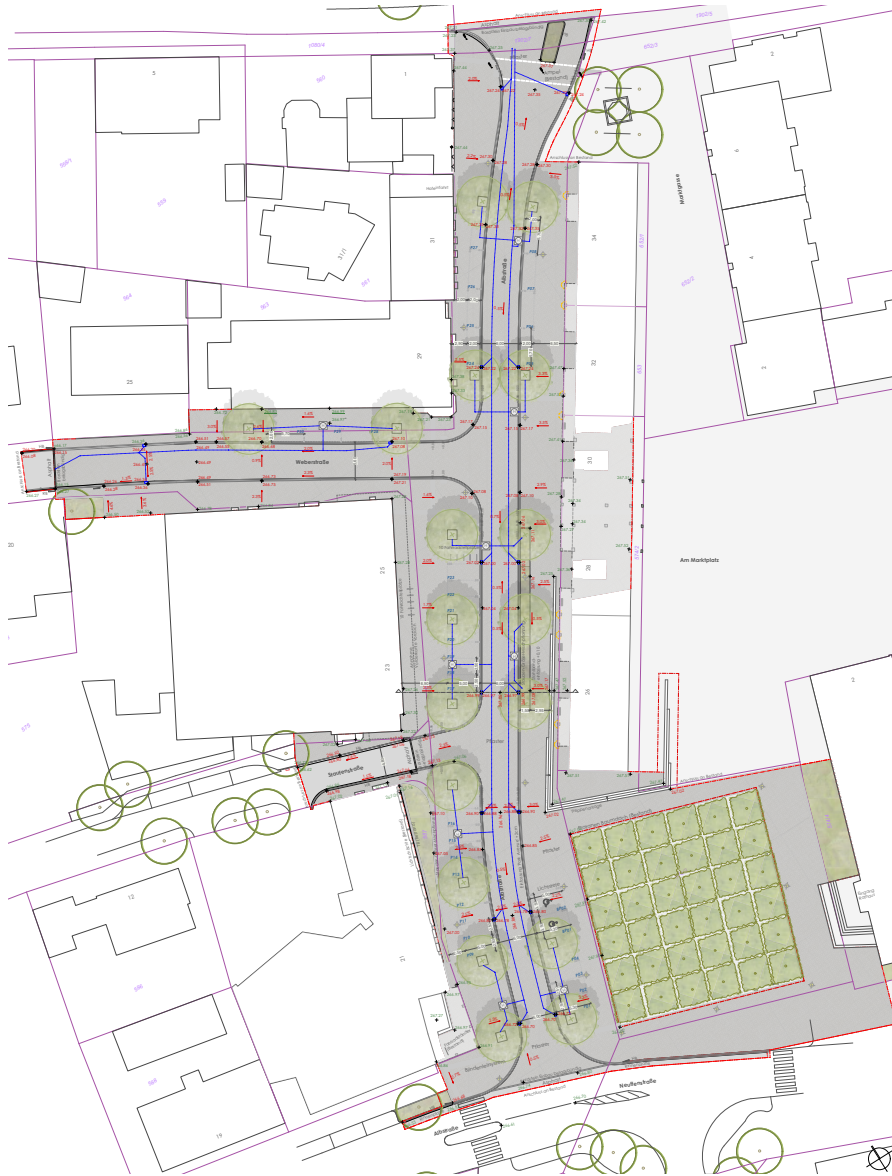
Stadt Wendlingen am Neckar
Neugestaltung Albstraße

Entwurfsplanung
11.10.2021

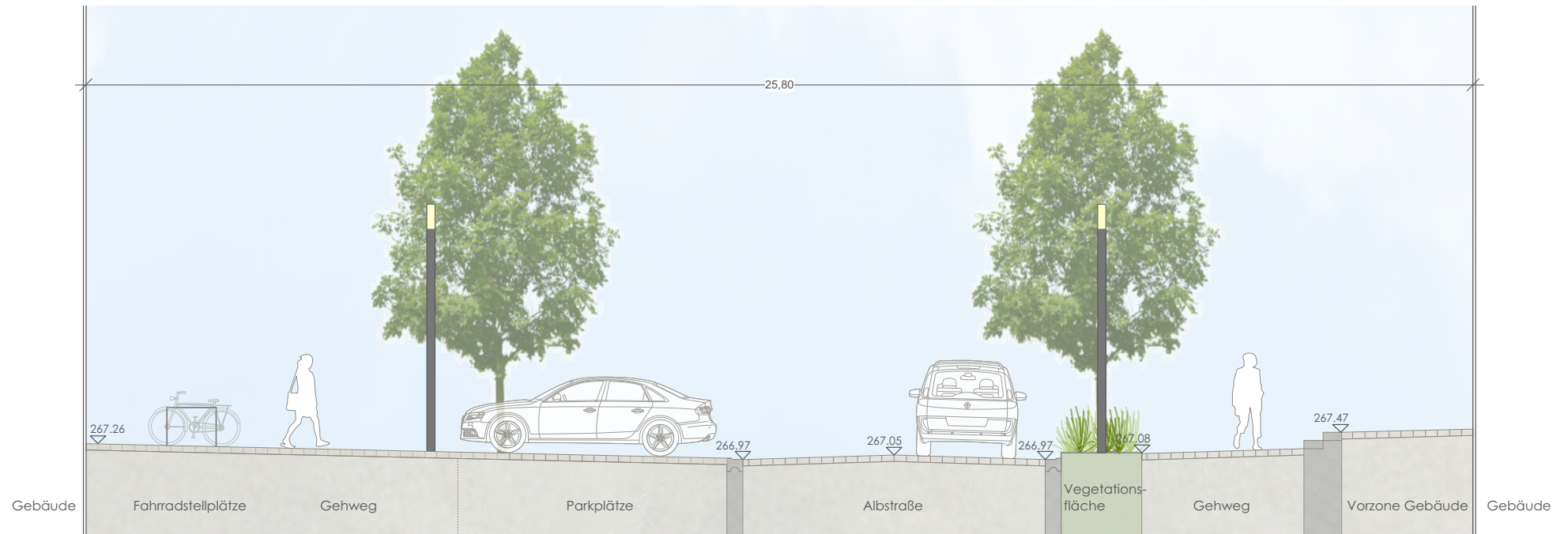
PLANUNG - GESAMTKONZEPT



ENTWURF - LAGEPLAN ALBSTRASSE



ENTWURF - STRASSENQUERSCHNITT



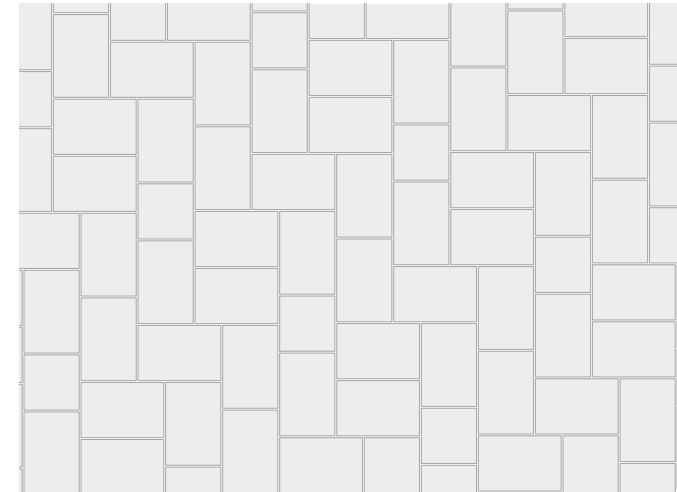
Straßenquerschnitt Albstraße

- einheitliche Belagsflächen in Aufenthalts-/ Geh- und Fahrbereichen
> Betonsteinpflaster
- Einfassungsstein mit 2 cm Anschlag
- Vegetation: Baumreihen und Stauden-Gräser-Pflanzungen mit Stahlbandeinfassung
- Ausstattungselemente: Fahrradbügel, Lichtstelen

BETONPFLASTER



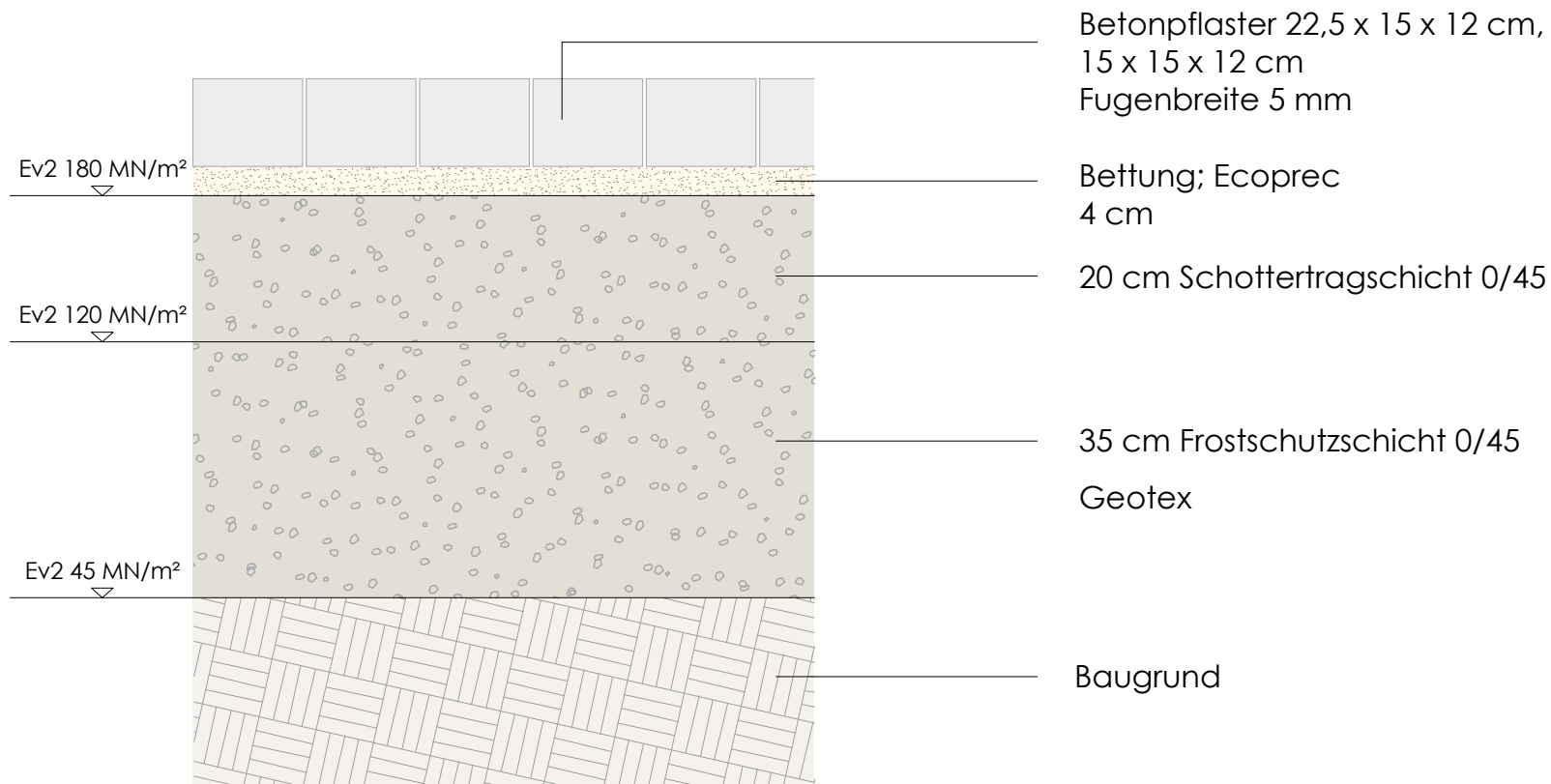
Betonpflaster
Referenzbilder Kernen



Verlegemuster 22,5x15cm und 15x15cm



BETONPFLASTER BELAGSAUFBAU

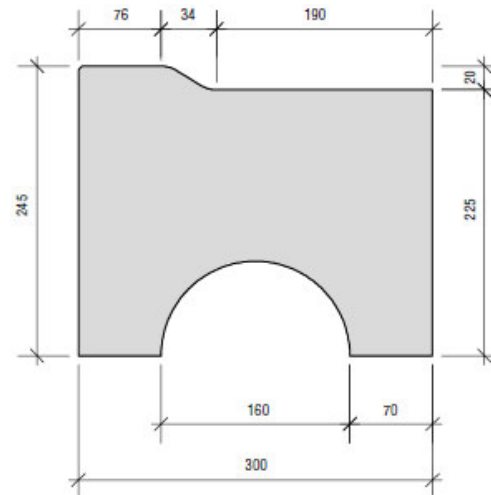


Regelschnitt Pflaster (Aufbau gem. RSTO)

EINFASSUNG



Braun Steine: Einfassungstein „Park Avenue“



BLINDENLEITSYSTEM



Blindenleitsystem und Absenker „Park Avenue“

AUSSTATTUNG



Lichtstele

Integration von Komponenten möglich:

- Steckdosen
- Leuchtring (Effektbeleuchtung)
- Lautsprecher
- Kamera
- W-lan
- Elektromobilität (PKW/ E-Bike)
- Lichtmodule (Strahler etc.)



Fahrradanlehnbügel, Flachstahl

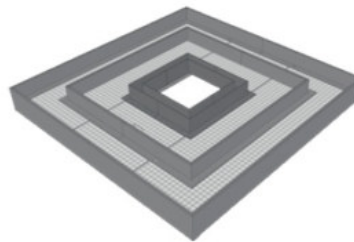


Sitzbank, Stahl-Holz-Konstruktion



Überpflasterbare Baumscheibe

- Baumscheibe aus verzinktem Stahl zum Auspflastern
- durchgehender Belag bis an den Stamm
- integrierte Belüftungsschlitze (Anordnung frei wählbar)
- vergrößerbare Innenöffnung



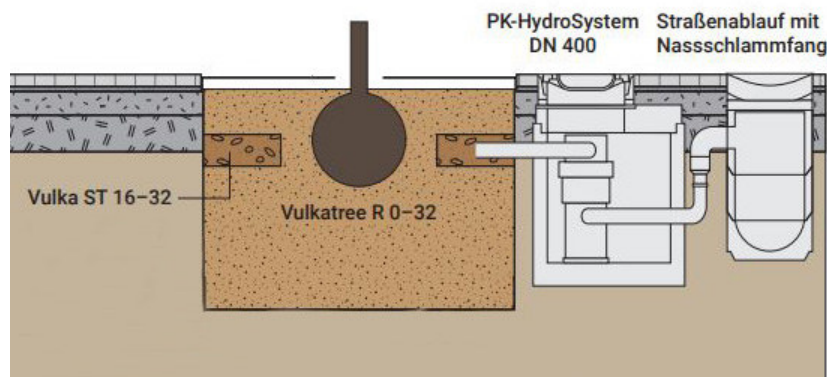
Baumscheibe - Wassergebundene Wegedecke

ENTWÄSSERUNG / BAUMRIGOLE

Oberflächenentwässerung Albstraße

- > Pflasterfläche mit Gefälle (> 1,50 ‰)
- > Entwässerung über Straßenablauf mit Nassschlammfang
- > Entwässerungsleitung 0-Gefälle
- > Anschluss Hydroabscheider (Reinigung des Oberflächenwassers)
- > Entwässerungsleitung mit Anschluss an Baumrigole

Baumrigole Schemaschnitt

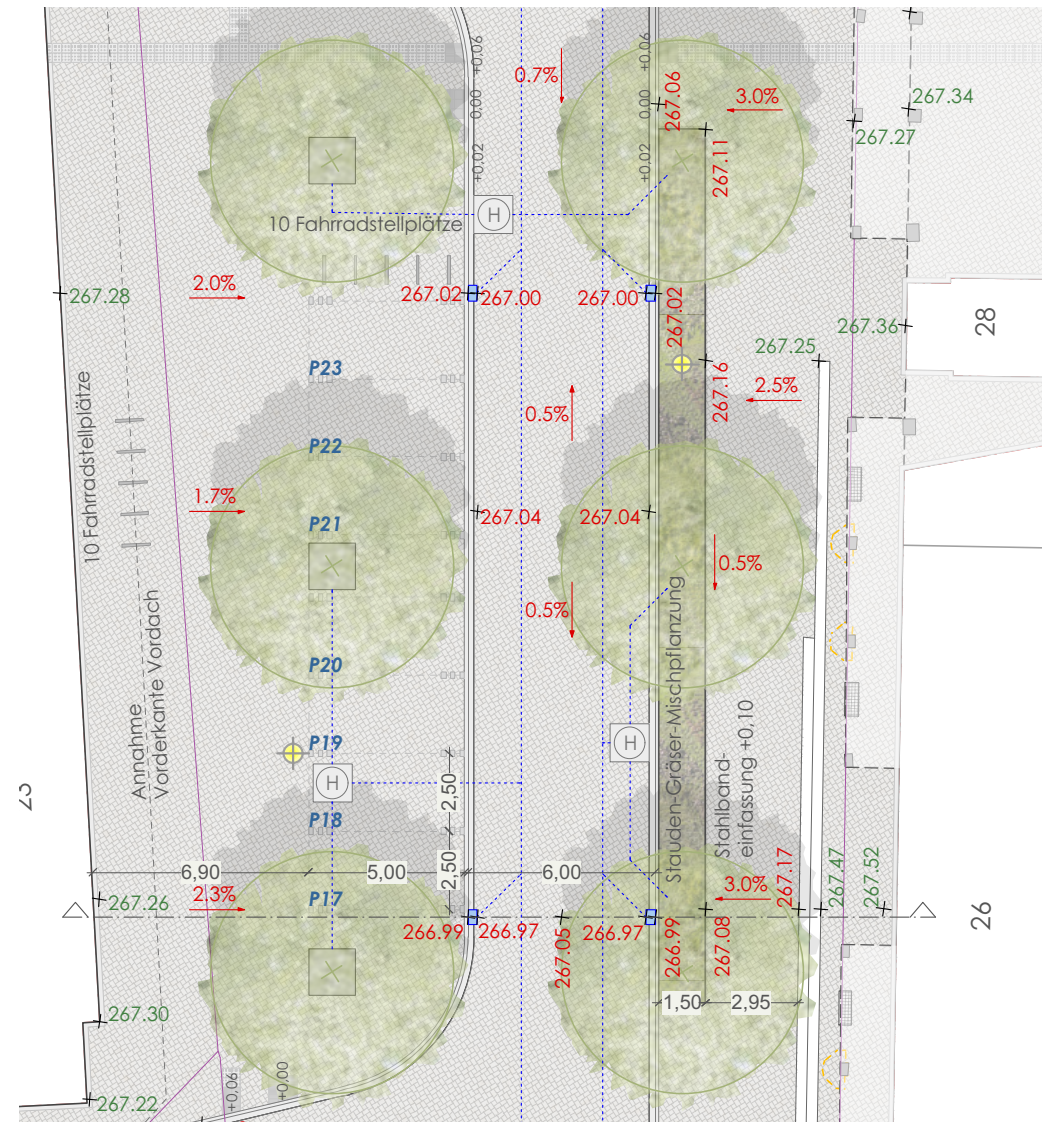


Vulka ST 16-32:

- Wasserspeicherung, Belüftung der Baumgrube

Vulkatree R 0-32:

- Rigolensubstrat als belebte Bodenzone (für die Wasserversorgung der Bäume und zur Versickerung des Überschusswassers)



Amberbaum (*Liquidambar styraciflua*)



Herkunft:	Südöstliches Nordamerika
Höhe:	12 - 15 m
Breite:	4 - 8 m
Wuchs:	mittelgroßer Baum
Krone:	anfangs schmal, kegelförmig, später eiförmig
Blüte:	unscheinbar, grünlich, Mai
Wurzel:	Herzwurzler
Sorte:	'Worplesdon'
Besonderheiten:	traumhafte Herbstfärbung, lang haftendes Laub und Früchte

Zerr-Eiche (*Quercus cerris*)



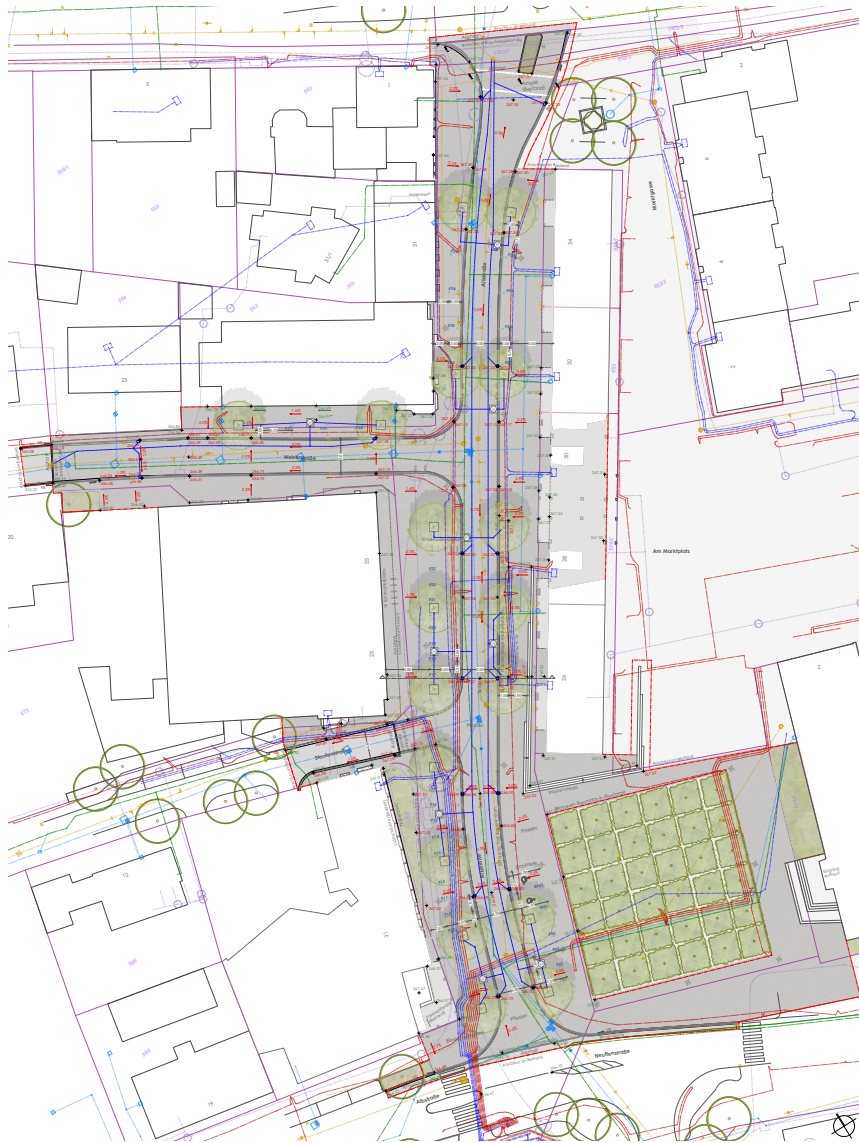
- Herkunft: Südeuropa, Kleinasien
- Höhe: 20 - 25 m
- Breite: 8 - 15 m
- Wuchs: Großbaum
- Krone: locker kegelförmig
- Blüte: unauffällig gelbgrün, April - Mai
- Wurzel: Tiefwurzler, unempfindlich
- Besonderheiten:
frosthart, toleriert Trockenheit,
lang haftendes Laub



Stauden-Gräser-Mischpflanzung



ENTWURFSPLANUNG - KOSTEN



Gesamtkosten gemäß Kostenberechnung (brutto)

Kostengruppe

500	Außenanlagen	1.990.289,05 €
510	Geländeflächen	127.729,90 €
520	Befestigte Flächen	819.301,91 €
530	Baukonstruktionen	216.878,93 €
540	Technische Anlagen	189.043,54 €
550	Einbauten	60.278,50 €
570	Pflanz- und Saatflächen	130.170,52 €
590	Sonstige Außenanlagen	446.885,75 €

KREUZUNG ALBSTRASSE / NEUFFENSTRASSE - BESTAND



KREUZUNG ALBSTRASSE / NEUFFENSTRASSE - PLANUNG



Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!