

BUV Bauträger- und Verwaltungsgesellschaft der Stadtbau Wendlingen am Neckar GmbH
Wendlingen am Neckar

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020

	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>Vorjahr</u> <u>TEUR</u>
1. Umsatzerlöse				
aus Betreuungstätigkeit		222.843,04		222
2. Sonstige betriebliche Erträge		<u>46,87</u>		<u>1</u>
			222.889,91	<u>223</u>
3. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	158.647,33			154
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>32.893,26</u>	191.540,59		<u>31</u> 185
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>14.673,28</u>		<u>8</u>
			<u>206.213,87</u>	<u>193</u>
			16.676,04	29
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			673,60	1
6. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			1.800,00	3
- davon Steuerumlagen an Organträger: EUR 1.800,00 (i.Vj. TEUR 3)				
7. Ergebnis nach Steuern			14.202,44	25
8. Sonstige Steuern			806,49	1
9. Aufgrund eines Gewinnabführungs- vertrages abgeführte Gewinne			13.395,95	24
10. Jahresüberschuss			<u>0,00</u>	<u>0</u>

Bilanz zum 31. Dezember 2020

[illegible]

DRAFT

Anlage 2

Stadtbau Wendlingen am Neckar GmbH, Wendlingen am Neckar

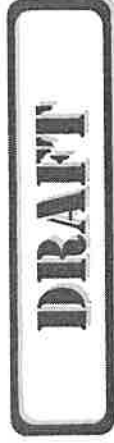
**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020**

	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>Vorjahr</u> <u>TEUR</u>
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung		964.674,32	930
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen		<u>6.254,40</u>	<u>14</u>
		970.928,72	944
2. Sonstige betriebliche Erträge		<u>1.447,13</u>	<u>14</u>
		972.375,85	<u>958</u>
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		775.760,65	648
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	12.685,00		12
b) Soziale Abgaben	<u>3.969,93</u>		<u>4</u>
		16.654,93	<u>16</u>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		208.106,77	207
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>200.467,23</u>	<u>184</u>
		-228.613,73	<u>-97</u>
7. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	15.195,95		27
- davon aus von Organgesellschaften abgeführten Steuerumlagen EUR 1.800,00 (i.Vj. TEUR 3)			
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,87		0
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>213.405,33</u>		220
		-198.208,51	<u>-193</u>
		-426.822,24	-290
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
- tatsächliche Ertragsteuern	-0,78		0
- latente Ertragsteuern	<u>0,00</u>		-
		-0,78	<u>0</u>
11. Ergebnis nach Steuern		-426.821,46	-290
12. Sonstige Steuern		<u>25.869,37</u>	<u>28</u>
		-452.690,83	-318
13. Erträge aus Verlustübernahme		<u>7.772,46</u>	<u>171</u>
14. Jahresfehlbetrag		<u>-444.918,37</u>	<u>-147</u>

Stadt**bau Wendlingen** am Neckar GmbH, Wendlingen am Neckar

Bilanz zum 31. Dezember 2020

Aktivseite	Passivseite					
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>Vorjahr TEUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>Vorjahr TEUR</u>
A. Anlagevermögen						
I. Sachanlagen						
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	7.756.961,59		7.950	511.300,00		511
2. Grundstücke mit Geschäftsbauten	26.331,53		26	1.911.405,90		1.812
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	49.955,00		42	745.680,50		892
		7.833.248,12	8.018	-444.918,37		-147
II. Finanzanlagen				2.723.468,03		3.068
Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25			
	7.858.248,12		8.043	93.793,44		47
B. Umlaufvermögen						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Vermietung	122.913,20		111			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.092,52			4.687.844,37		4.854
3. Sonstige Vermögensgegenstände	63.573,25		23	64.322,54		58
	189.578,97		134			
II. Flüssige Mittel						
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	32.867,62		297	0,00		61
	222.446,59		431	507.596,90		381
		255,57		5.259.763,81		5.354
C. Rechnungsabgrenzungsposten						
			1	3.925,00		6
		8.080.950,28	8.475	8.080.950,28		8.475



Stadtbau Wendlingen am Neckar GmbH, Wendlingen am Neckar

Verlustübernahme der Stadt Wendlingen am Neckar

Objekt-Nr.	Objekt	Anzahl Wohnungen	Anzahl Garagen	Wohnfläche	Tilgungen	pauschalierte Instandhaltungs- aufwendungen (EUR 16/qm)	Instandhaltungs- aufwendungen Einzelmaßnahme lt. Wirtschaftsplan für 2020	Zins- aufwendungen	Mietausfall- wagnis (2 % Roh- miete)	Gesamt	Netto- mieterträge	Verlust aus Mietwohnungs- bestand
		WE		qm	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
02	Seerosenweg 1/1	4	0	188,22	4.675,48	3.011,52	0,00	3.487,09	317,00	11.491,09	15.850,00	4.358,91
03	Neckarstr. 37/1	4	0	209,13	12.422,93	3.346,08	0,00	3.856,81	361,91	19.987,73	18.095,64	-1.892,09
04	Vorstadtstr. 87/89	14	0	815,17	23.264,10	13.042,72	0,00	9.300,48	1.331,69	46.938,99	66.584,52	19.645,53
05	Brunnenweg 5 und 7	28	0	1.432,03	36.623,66	22.912,48	0,00	35.452,53	2.254,23	97.242,90	112.711,56	15.468,66
07	Am Sportplatz 50, 52, 54 (An der Lauter)	21	0	1.300,35	26.000,00	20.805,60	0,00	3.121,83	2.096,72	52.024,15	104.836,20	52.812,05
09	Am Sportplatz 24, 26	20	20	1.269,45	59.320,15	20.311,20	0,00	47.689,58	2.160,07	129.481,00	108.003,36	-21.477,64
13	Eisenbahnweg 8	11	0	676,92	6.391,08	10.830,72	0,00	517,43	987,60	18.726,83	49.380,00	30.653,17
14	Seerosenweg 1	11	0	672,44	4.800,00	10.759,04	0,00	1.565,94	823,19	17.948,17	41.159,52	23.211,35
15	Neckarstr. 37	11	0	670,27	5.000,00	10.724,32	0,00	1.880,03	943,36	18.547,71	47.168,00	28.620,29
17	Bahnhofstr. 15	5	0	475,50	48.763,26	7.608,00	0,00	11.877,34	795,60	69.044,20	39.780,00	-29.264,20
18	Talackerstr. 20 + 22	16	6	1.202,00	71.812,11	19.232,00	0,00	78.393,18	2.031,20	171.468,49	101.560,00	-69.908,49
					299.072,77	142.583,68	0,00	197.142,24	14.102,57	652.901,26	705.128,80	52.227,54

Verwaltungskosten

60.000,00

Verlustübernahme durch die Stadt Wendlingen am Neckar gemäß Verlustübernahmevertrag vom 24. Januar 2017

Da die im Wirtschaftsplan enthaltene Einzelmaßnahme für das Objekt 13 Eisenbahnweg 8 in 2020 nicht umgesetzt wurde und lt. Aufsichtsratsitzung vom 3. November 2020 erst in den Jahren 2021 und 2022 durchgeführt und in diesen Jahren im Wirtschaftsplan berücksichtigt werden soll, erfolgte in 2020 kein Ansatz!

-7.772,46