

**INGENIEURBÜRO  
RAPP + EWERT**  
Heumadener Straße 35  
73760 Ostfildern - Kemnat

**HEIZUNG  
LÜFTUNG  
SANITÄR  
KLIMA**

**TELEFON**  
0711/3452739  
**TELEFAX**  
0711/3452428

**VOLKSBANK  
ESSLINGEN**  
Konto 134 088 000  
BLZ 611 901 10

RAPP + EWERT, Heumadener Str. 35, 73760 Ostfildern

Stadt Wendlingen am Neckar GmbH  
z.Hd. Herrn Koch  
Am Markplatz 2

**73240 Wendlingen am Neckar**

**Planung**  
Entwurf  
Ausschreibung  
Pläne

**Gutachten**  
Einweisung  
Abnahme  
Übergabe

**Beratung**  
Bauleitung  
Aufmaß  
Abrechnung

**Leistungsmessung**  
Temperatur  
Feuchte  
Schallpegel

Ostfildern, den 22.12.2021

**Betreff:** Gartenschule / Lindenschule  
Einbau von Klassenzimmerlüftungen mit Wärmerückgewinnung  
73240 Wendlingen

Sehr geehrter Herr Koch,

wir nehmen Bezug auf die Objektbegehungen am 21.10.2021 und 08.12.2021.  
Folgende Kosten haben wir auf der Grundlage dieser Objektbegehungen, den übergebenen  
Unterlagen und der momentanen Preissituation erhoben:

**1. Gartenschule (Neubau)**

14 Decken-/Wand-Lüftungsgeräte mit WRG, Kanalsysteme, ca. 327.200,00 EUR  
Zu- und Abluftauslässe, Wetterschutzgitter,  
Raumbediengeräte, CO2-Fühler

Kosten für Gipskartonverkleidungen, Elektroinstallationen ca. 212.000,00 EUR  
Fensterumbau, Schalldämmplatten, Stahlkonstruktionen,  
Gerüst, Honorar, Baureinigung und Baunebenkosten.

Netto-Kosten ca. 539.200,00 EUR

zuzüglich 19% Mehrwertsteuer ca. 102.500,00 EUR

**Brutto-Kosten (Gartenschule Neubau)** ca. **641.700,00 EUR**

**2. Gartenschule (Altbau)**

8 Decken-/Wand-Lüftungsgeräte mit WRG, Kanalsysteme, ca. 188.700,00 EUR  
Zu- und Abluftauslässe, Wetterschutzgitter,  
Raumbediengeräte, CO2-Fühler

Kosten für Gipskartonverkleidungen, Elektroinstallationen ca. 121.400,00 EUR  
Fensterumbau, Schalldämmplatten, Stahlkonstruktionen,  
Gerüst, Honorar, Baureinigung und Baunebenkosten

Netto-Kosten ca. 310.100,00 EUR

zuzüglich 19% Mehrwertsteuer ca. 58.900,00 EUR

**Brutto-Kosten (Gartenschule Altbau)** ca. **369.000,00 EUR**

**INGENIEURBÜRO  
RAPP + EWERT**  
Heumadener Straße 35  
73760 Ostfildern - Kemnat

**HEIZUNG  
LÜFTUNG  
SANITÄR  
KLIMA**

**TELEFON**  
0711/3452739  
**TELEFAX**  
0711/3452428

**VOLKSBANK  
ESSLINGEN**  
Konto 134 088 000  
BLZ 611 901 10

-2-

### **3. Lindenschule**

4 Decken-/Wand-Lüftungsgeräte mit WRG, Kanalsysteme, Zu- und Abluftauslässe, Wetterschutzgitter, Raumbediengeräte, CO2-Fühler	ca.	96.400,00 EUR
Kosten für Gipskartonverkleidungen, Elektroinstallationen Fensterumbau, Schalldämmplatten, Stahlkonstruktionen, Gerüst, Honorar, Baureinigung und Baunebenkosten	ca.	61.700,00 EUR
Netto-Kosten	ca.	158.100,00 EUR
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer	ca.	30.000,00 EUR
<b><u>Brutto-Kosten (Lindenschule)</u></b>	<b>ca.</b>	<b>188.100,00 EUR</b>

**Brutto-Gesamtkosten für die Baumaßnahme** ca. **1.198.800,00 EUR**

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

