

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Amt für Zentrale Steuerung
Datum 22.12.2021

Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	nicht öffentlich	18.01.2022
Vorberatung	Ausschuss für Verwaltung, Bildung und Wirtschaftsförderung	nicht öffentlich	18.01.2022
Beschluss	Gemeinderat	öffentlich	25.01.2022

Vorlage Nr.: 2022/003

Betreff: **Freibad-Saison 2022**

Anlagen: Anlage 1 - Angebot Freibad Wendingen Saison 2022 (nichtöffentliche Anlage)
 Anlage 2 - Bauzeitenplan Sanierung Freibad Wendingen (öffentliche Anlage)
 Anlage 3 - Kostengegenüberstellung (öffentliche Anlage)

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Eröffnung des Freibades für die Saison 2022 unter Corona-Bedingungen.
2. Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung eines externen Dienstleisters während der Saison 2022.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung zur weiteren Planung der Freibadsanierung.

Simon, Claudia
Mägerle, Lisa
Vetter, Nicole
Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral
		<input type="checkbox"/> negativ

Sachverhalt:

1. Eröffnung des Freibades für die Saison 2022 unter Corona-Bedingungen

Aufgrund der Corona-Pandemie wird voraussichtlich auch in der Freibad-Saison 2022 ein Freibadbesuch nur mit pandemiebedingten Hygieneauflagen möglich sein. Vermutlich wird eine Badesaison coronabedingt wie in den letzten beiden Jahren möglich sein. Bei einer möglichen Öffnung sind voraussichtlich weiterhin besondere Hygienemaßnahmen mit Zusatzkosten und Zusatzarbeiten erforderlich. Auch die Beibehaltung des Online-Ticketsystems wird für die Saison 2022 wieder vorgesehen.

Bezugnehmend auf die Kostenberechnung für die Öffnung Freibad 2020 (DS 2020/064) für die Gemeinderatssitzung 28-05-2020 wurden Mehrausgaben bei einer Öffnung i.H.v. 50.000 Euro ermittelt. Für die kommende Freibad-Saison 2022 erhöhen sich die Mehrausgaben durch die Beauftragung eines externen Dienstleisters auf ca. 113.000 Euro.

Ein Beschluss über die Öffnung unter Corona-Bedingungen ist vom Gemeinderat zu fassen.

2. Beauftragung eines externen Dienstleisters für die Freibad-Saison 2022

Auf zwei Stellenausschreibungsverfahren für die freie Stelle eines Fachangestellten für Bäderbetriebe (m/w/d) gab es leider aufgrund Fachkräftemangel keine Bewerbung. Für die Öffnung des Freibads ohne eingeschränkte Öffnungszeiten während der Saison sind jedoch mindestens 3 Personen erforderlich sowie 5-6 Rettungsschwimmer (m/w/d) bei Bedarf für die Beckenaufsicht. Aufgrund der Vorschriften des Arbeitszeitgesetzes über die Einhaltung von Ruhepausen und Ruhezeiten ist mit dem bestehenden Personal ein voller Badebetrieb nicht möglich. Es wurden 3 Dienstleistungsfirmen für Leihpersonal angefragt. Zwei Anbieter gaben kein Angebot ab mit der Begründung, nicht über das notwendige Personalangebot zu verfügen. Von der Firma Bäderlife GmbH in Schwetzingen haben wir ein Angebot erhalten. Diese Firma ist bereits im Reichenbacher Freibad tätig. Die Kosten für eine Leihperson belaufen sich auf ca. 63.000 Euro für die Saison 2022. Die Kosten sind bereits im Haushaltsplan 2022 eingeplant. Das eingegangene Angebot ist als **Anlage 1** beigefügt (Angebot Nr. 118 Position Ziffer 2: 52.500 Euro netto/ca. 63.000 Euro brutto).

Der Beschluss über die Beauftragung eines externen Dienstleisters für die Freibad-Saison ist vom Gemeinderat zu fassen, um eine Badesaison mit uneingeschränkten Öffnungszeiten zu ermöglichen.

3. Weitere Planung der Freibadsanierung

Im Freibad Wendlingen wurden die Architekten-/Ingenieurleistungen europaweit für die vom Gemeinderat am 27.07.2021 beschlossene Beckensanierung (Edelstahl-/Folienauskleidung) ausgeschrieben und im Gemeinderat am 23.11.2021 einstimmig an die Richter + Rausenberger PartGmbH aus 70839 Gerlingen für Nettoangebotssumme von 246.481,54 € (brutto 293.313,03 €) vergeben.

Gemäß Planangaben des Stadtbauamtes soll die Beckensanierung nach der Badesaison 2022 begonnen und Ende Juni 2023 fertiggestellt werden, so dass nach Wunsch der Verwaltung voraussichtlich von Juli bis September 2023 das Freibad für die Besucher geöffnet werden kann.

In der Gemeinderatsitzung wurde am 23.11.2021 die Frage gestellt, ob ein vorgezogener Baubeginn möglich wäre, wenn das Freibad in der Saison 2022 nicht öffnet.

Am 23.11.2021 fand eine Besichtigung des Freibades mit Herrn Rausenberger und zwei weiteren Mitarbeitern statt, um einen realistischen Bauzeitenplan erstellen zu können und den groben Zeitplan des Stadtbauamtes zu beurteilen bzw. zu überprüfen.

Herr Rausenberger sieht einen Baubeginn im Juli 2022 als nicht realistisch an. Dazu müsste laut Herr Rausenberger die Planung bereits festgezurrert sein. Am Nichtschwimmer- und Mutter-Kindbecken müssen weitere Untersuchungen betreffend

- PVC- Dichtflansche überprüfen
- Aufbau Handfasse
- Überprüfung der waagerechten Wasserüberlaufkante
- Untersuchung der Einbauteile der Einströmungen und Rinnenabläufe bei geöffneter Folie
- Untersuchung der Beckenwände und Boden usw.

durchgeführt werden.

Ein Teil der erwähnten Untersuchungen im Nichtschwimmerbecken können witterungstechnisch erst im März 2022, sobald das Becken entleert ist, stattfinden, und auf Grund der vorliegenden Erkenntnisse kann zügig an der Entwurfsplanung gearbeitet und das Ergebnis mit der Kostenberechnung dem GR vorgelegt werden.

Die Zeit bis Mitte März 2022 wird für die Vor- und Entwurfsplanung des Schwimmerbeckens (das Becken wird mit Edelstahl ausgekleidet und deswegen braucht man keine aufwendige Untersuchung des Beckenkopfs, Einströmungen usw., da das Becken komplett neu ausgestattet wird) genutzt.

Wenn die vorgestellte Sanierungslösung beschlossen wird (Baubeschluss: voraussichtlich März 2022), wird die Vergabe der Hauptgewerke im Juli 2022 und einen Baubeginn im Sept. 2022 eingeplant. Die Fertigstellung wird bis Mitte/Ende Juni 2023 angestrebt.

In der **Anlage 2** erhalten Sie den Bauzeitenplan erstellt vom Ing.-Büro Richter + Rausenberger zu Ihrer Kenntnisnahme.