

Liste der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind

Folgende wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen werden ausgelegt:

Von der Gemeinde eingeholte Stellungnahmen:

- **Umweltbericht**, StadtLandFluss, Nürtingen
- **Schalltechnische Untersuchung**, Stadt Wendlingen am Neckar, Bebauungsplan Otto-Quartier, Möhler+Partner Ingenieure AG, Augsburg, November 2021
- Bebauungsplan „Otto-Quartier“ in Wendlingen am Neckar - **Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)**, Planungsgruppe Ökologie und Information, Unterensingen, Stand: 16.02.2021
- Stellungnahme zu **Bauleitplanung nach § 50 BImSchG in der Umgebung des Betriebsbereichs**, Regierungspräsidium Stuttgart, Stuttgart, 10.01.2018
- **Geotechnischer Bericht** (Baugrundvoruntersuchung) Neubau eines P+R Parkhauses in 73240 Wendlingen Schwanenweg / Heinrich-Otto-Straße, Institut für Hydrogeologie und Umweltgeologie Baugrunduntersuchungen, Kirchheim unter Teck, 29.08.2019
- Wendlingen, Schäferhäuser Straße 2: **Schadstoffbewertung der Bausubstanz**, Hartwiger GmbH, Stuttgart, 15.12.2015
- Wendlingen, Schäferhäuser Straße 2: **Schadstoffbewertung des Untergrundes**, Hartwiger GmbH, Stuttgart, 29.08.2017
- Wendlingen, Schäferhäuser Straße: **Schadstoffbewertung des Untergrundes**, Hartwiger GmbH, Stuttgart, 11.05.2020
- Otto-Areal Wendlingen - **Grundwasser- und Baugrunderkundung** im Rahmen der Grundlagenermittlung für den BP, Fichtner Water & Transportation GmbH, Stuttgart, 25.10.2021
- Perspektiven-Untersuchung zur Darstellung der Neubauten „Otto-Quartier“ mit Integration in das Landschaftsbild

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangene umweltbezogene Informationen:

- Landratsamt Esslingen vom 16.09.2020
- Regierungspräsidium Stuttgart, Denkmalschutz vom 15.09.2020
- Regierungspräsidium Freiburg Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vom 15.09.2020
- Deutsche Bahn AG vom 26.08.2020

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art der umweltbezogenen Information	Fundstelle
<u>Schutzgut Mensch</u>	
Überschwemmungsgebiet und Hochwasserrisikogebiet	Stellungn. LRA, Umweltbericht
Lärmkontingentierung, Lärminderungsmaßnahmen	Stellungn. LRA
Schalleinwirkungen von Straße und Bahn sowie umliegendem Gewerbe (Anlagenlärm), Schallauswirkungen aus dem Gebiet mit Maßnahmen zum Schallschutz (z.B. Schallschutzwand)	Schalltechnische Untersuchung, Umweltbericht
Emissionen von Seiten der Bahn	DB AG
Abstand zum Störfallbetrieb	Stellungnahme RP Stuttgart vom 10.01.2018
Erholungsbedeutung	Umweltbericht
<u>Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope</u>	
Nisthilfen (insb. Fledermaus, Mauersegler und Turmfalke), Quartierspark ist Naherholungshabitat für Vögel / Fledermäuse und Insekten, Beleuchtung v. Werbeanlagen,	Stellungn. LRA
Artenvorkommen (insb. Zauneidechse, Brutvögel, Fledermäuse (Breitflügelfledermaus, Großer Abendsegler und Zwergfledermaus), Käfer (Lindenprachtkäfer, Goldkäfer) sowie artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen	SaP, Umweltbericht
Biotopkartierung (u.a. alter Baumbestand und artenarme	Umweltbericht

Fettwiesenfläche)

Naturschutzrechtliche Vermeidungs-, Minimierung und Ausgleichsmaßnahmen (wie Pflanzbindungen, Pflanzgebote, Dach- und Fassadenbegrünung)

Umweltbericht

Schutzgut Fläche /Boden

Altlasten / Bodenschutz; Umgang mit Aushubmaterial und Schadstoffen, Baugrunderkundung (v.a. quartärer Auelehm und Kies)

Stellungn. LRA, geotechnischer Bericht, Schadstoffbewertung der Bausubstanz und Schadstoffbewertung des Untergrunds

Hinweise zur Geotechnik

Stellungn. RP Freiburg

Bewertungsrelevante Bodenfunktionen sowie deren Verlust und Minimierungsmaßnahmen

Umweltbericht

Schutzgut Wasser

Umgang mit belastetem Niederschlagswasser

Stellungn. LRA

Grundwasserschutz / Trinkwasserfassung

Stellungn. LRA, RP Freiburg

Grundwasserdargebot, -beeinflussung und Baugrund

Grundwasser- und Baugrunderkundung

Vorbelastung und Bewertung des Eingriffs ins Schutzgut Grundwasser

Umweltbericht

Schutzgut Luft / Klima

Naturschutzfachliche Bedeutung des Untersuchungsraumes und Auswirkungen der Planung

Umweltbericht

Schutzgut Landschaft

Auswirkungen des Hochhauses auf das Landschaftsbild

Stellungn. LRA, Umweltbericht, Landschaftsbilduntersuchung

Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Kulturdenkmal ehem. Textilfabrik

RP Stuttgart, Denkmalschutz