

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 10.03.2022

Beschluss Gemeinderat öffentlich 29.03.2022

Vorlage Nr.: 2022/024

Betreff: **Neugestaltung der Albstraße - Vergabe der Tief- und Landschaftsbauarbeiten**

Anlagen: Anlage 01 Vergabevorschlag öffentlich
 Anlage 02 Preisspiegel nichtöffentlich
 Anlage 03 Übersichtsplan Bauabschnitte

Beschlussantrag:

Die Tief- und Landschaftsbauarbeiten für die Neugestaltung der Albstraße werden an den günstigsten Bieter, die Firma Georg Moll Tief- und Straßenbau GmbH & Co. KG aus Gruibingen zum Angebotspreis in Höhe von 2.104.158,81 € (brutto) vergeben.

Scholder, Ulrich

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Stellenplan:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☐ positiv

☒ ja

☐ ja

☒ neutral

☐ nein

☒ nein

☐ negativ

Die zur Durchführung der Baumaßnahme erforderlichen Mittel sind unter der Auftragsnummer 751100270001, Sanierungsgebiet Stuttgarter Straße / Weberstraße, bereitgestellt.

Die Maßnahme liegt größtenteils innerhalb des Geltungsbereichs des Sanierungsgebietes und ist somit förderfähig.

Sachverhalt:

Die Aufwertung der Achse vom Bahnhofsbereich über die Weberstraße zum Marktplatz ist schon seit längerer Zeit Gegenstand von Planungsüberlegungen und findet sich auch als zentrale Maßnahme im Stadtentwicklungskonzept. Bei der näheren Betrachtung ist dabei die Albstraße in den Fokus der Betrachtungen gerückt. Durch ihre schlechte Überquerbarkeit, ihre insbesondere für Fußgänger unattraktive Gestaltung, die äußerst ungünstige Lage der Bushaltestelle sowie durch die viel zu klein dimensionierten Baumquartiere mit durchweg geschädigten bzw. mit Schädlingen befallenen Bäumen stellte sie sich als erneuerungsbedürftig heraus.

Im Vorentwurf des Büros Richter-Richard aus Aachen, entwickelt aus dem Maßnahmen-, Durchführungs- und Finanzierungskonzept für die Achse zur Stadtmitte, zeigte sich bereits das stadtgestalterische Potenzial des Straßenraums der Albstraße.

Am 28.07.2020 erfolgte die Beauftragung des Büros Gänble+Hehr mit der weiteren Planung und Realisierung in öffentlicher Sitzung durch den Gemeinderat. Am 20.07.2021 wurde in der öffentlichen Sitzung des ATU durch Gänble+Hehr ein Material- und Gestaltungskonzept vorgelegt. Die öffentliche Vorstellung der Entwurfsplanung im Gemeinderat erfolgte am 26.10.2021.

Mittlerweile ist die öffentliche Ausschreibung der Tief- und Landschaftsbauarbeiten abgeschlossen. Insgesamt sieben Baufirmen haben die Angebotsunterlagen angefordert, vier haben ein Angebot abgegeben.

Die Submission am Freitag, 11.03.2022, ergab folgendes Ergebnis:

Die Tief- und Landschaftsbauarbeiten werden an den günstigsten Bieter, die Firma Georg Moll Tief- und Straßenbau GmbH & Co. KG aus Gruibingen zum Angebotspreis in Höhe von 2.104.158,81 € (brutto) vergeben (siehe Vergabeempfehlung Anlage 1, Preisspiegel nichtöffentlich Anlage 2).

Bereits mit ausgeschrieben und daher mit einem Anteil in Höhe von ca. 70.000 € in den Gesamtkosten enthalten ist die Verlegung eines Rohrnetzes zur Nahwärmeversorgung der Gebäude entlang der Albstraße. Das System basiert auf einer Planung der Tilia GmbH Leipzig. Dieses Nahwärmesystem wird im Rahmen der Tiefbauarbeiten installiert und in einem späteren Schritt an eine Energiezentrale angeschlossen.

Nachdem die Bäume entlang des Straßenverlaufs bereits am 20. Februar gefällt wurden, ist der eigentliche Baubeginn für Anfang Mai 2022 vorgesehen. Die weitere Ausführung gliedert sich in mehrere Bauphasen, die in der beiliegenden Grafik des Büros Gänble + Hehr dargestellt sind (siehe Anlage 2).

Am 30.03.2022 um 18.00 Uhr findet ein Informationsabend für alle von der Baumaßnahme Betroffenen – Eigentümer und Anwohner – sowie für die interessierte Bürgerschaft im großen Saal im Treffpunkt Stadtmitte statt.