

energieteam süd gmbh, Paradiesstraße 23-25, 73230 Kirchheim unter Teck

Stadt Wendlingen am Neckar
Stadtbauamt
Abteilung Hochbau, Energiemanagement
Alexander Koch
Am Marktplatz 2
73240 Wendlingen am Neckar

Ihr Ansprechpartner: Felix Denzinger
Telefon: 07021 – 87998-18
Fax: 07021 - 87998-56
Mobil: 0151 - 56191954
E-Mail: fd@engt.de

Datum: 20.04.2022

Baubeschreibung

PV Anlage Feuerwehrhaus Wendlingen
Schäferhauser Str. 8
73240 Wendlingen

Lage/Situation:

Das in nordsüdlicher Richtung verlaufende Gebäude ist Großteils mit einem Flachdach ausgestattet mit extensiver Begrünung und einer Attika von 80 cm. Der südliche Gebäudeteil ist mit einem Blechdach ausgestattet, das nicht für PV geeignet ist, aus statischen Gründen.

PV Anlage:

Auf dem Gründach können rund 161 Module mit einer Sonderunterkonstruktion für Gründach von Bauder oder Zinko untergebracht werden. Die 161 Module erzeugen z.B. 400 W je Modul und damit in Summe eine Spitzenleistung von 64,4 kWp.



Die Photovoltaik-Experten

- Planung, Bau und Betriebsführung von Photovoltaikanlagen
- Expertisen und Beratung
- Service und Wartung

Sitz

energieteam süd gmbh
im Energiezentrum
Paradiesstraße 23– 25
73230 Kirchheim/Teck
www.energieteam-sued.de

Geschäftsführer

Felix Denzinger
Stuttgart HRB 733481
USt.-IdNr. DE 270753584

Bank

Volksbank Mittlerer Neckar eG
IBAN DE03 6129 0120 0408 9800 01
BIC GENODE31NUE
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
IBAN DE72 6115 0020 0104 1507 46
BIC ESSLDE66XXX

Kostenschätzung:

Anzahl	Einheit	Artikel	EP	Preis
64,4	kWp	Module	560 €	36.064 €
4	Stück	Wechselrichter	3.000 €	12.000 €
1288	m	Solarkabel	1 €	1.546 €
50	m	Kanäle	15 €	750 €
64,4	kWp	Unterkonstruktion	120 €	7.728 €
64,4	kWp	Ballast	30 €	1.932 €
64,4	kWp	Montage	270 €	17.388 €
1	Stk	Messschrank	10.000 €	10.000 €
1	Stk	Netzanschluss	4.000 €	4.000 €
1	Stk	Montage AC	6.000 €	6.000 €
1	Stk	Überspannungsschutz	4.000 €	4.000 €
			Summe netto	101.408 €
			MwSt 19%	19.267 €
			Summe Brutto	120.675 €

Die Bruttobaukostenschätzung liegt bei 120.000,- Euro (netto 100.840,- €).

Die Planung und Baubegleitung wird nach HOAI Technische Ausrüstung Honorarzone 1 Mindestsatz abgerechnet und beträgt damit rund 31.000,- Euro

Tabelle § 56 Abs. 1 Technische Ausrüstung	
Anrechenbare Kosten:	100.840,- 120.000,00€
Honorarzone:	I
Honorarsatz:	Basishonorarsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 26.125,00€
Netto Honorar:	97% 26.125,00€
19% MwSt	4.963,75€
Brutto Honorar:	31.088,75€

22.865,97 €
 22.179,99 €
 4.214,20 €
 26.394,19 €
 √ Sonderabatt 5% = 1.319,71 €
Brutto Honorar = 25.074,48 €

Die Gesamtinvestition beträgt damit rund 151.000,- Euro

Optionen

Mit der PV Anlage könnte ein Backupsystem (Ersatzstromsystem) installiert werden, dass 1. den Eigenverbrauch durch einen Speicher erhöhen kann und 2. bei Stromausfall im Stromnetz aus Speicher und PV Anlage die Feuerwehr weiter versorgen kann. Ein System mit 10 kWh Kapazität und 10 kW Leistung kostet einen Aufpreis von rund 15.000,- Euro.

Gez. Felix Denzinger

Die Photovoltaik-Experten

- Planung, Bau und Betriebsführung von Photovoltaikanlagen
- Expertisen und Beratung
- Service und Wartung

Sitz

energieteam süd gmbh
 im Energiezentrum
 Paradiesstraße 23-25,
 73230 Kirchheim/Teck
 www.energieteam-sued.de

Geschäftsführer

Felix Denzinger
 Stuttgart HRB 733481
 USt.-IdNr. DE 270753584

Bank

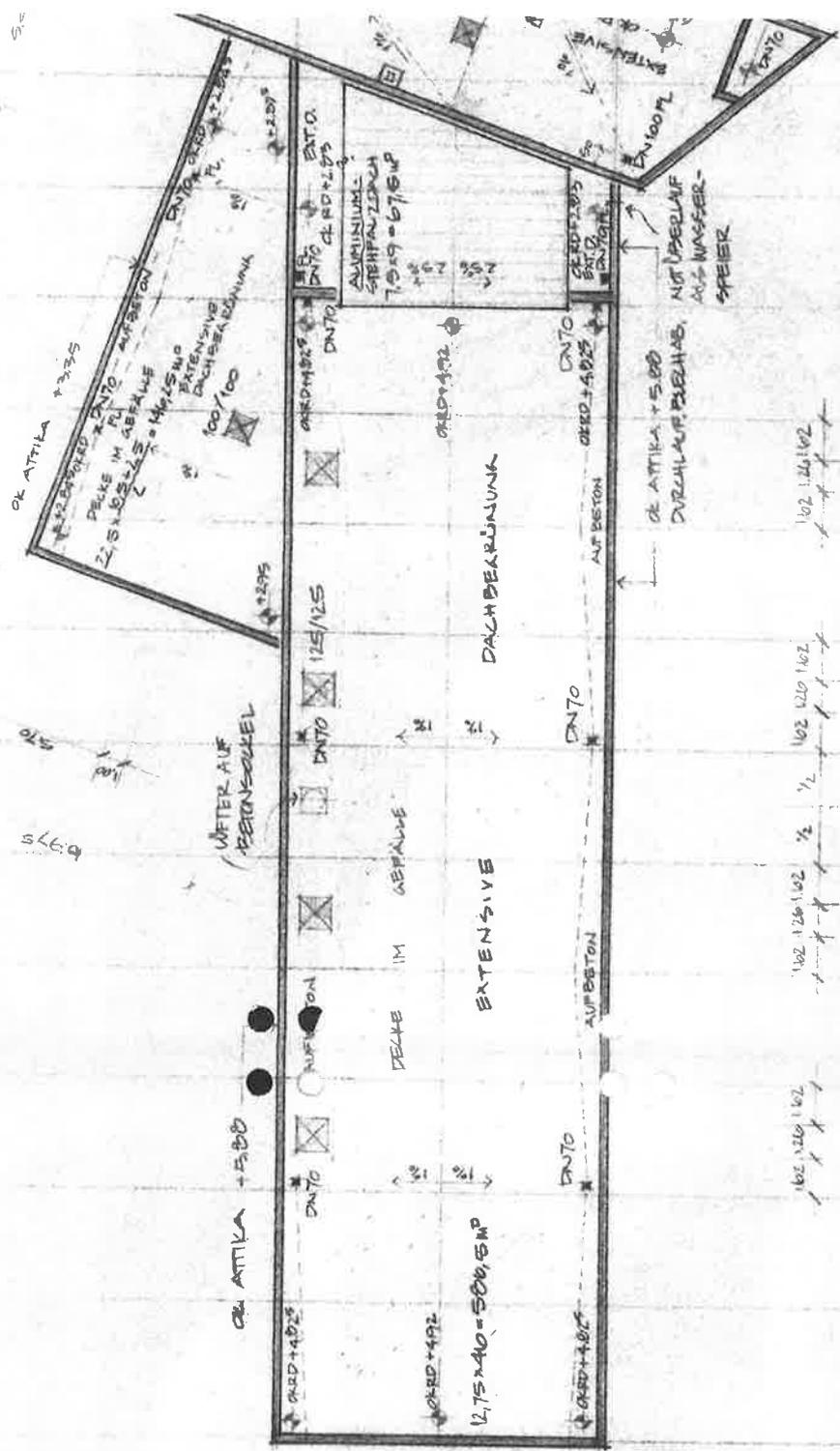
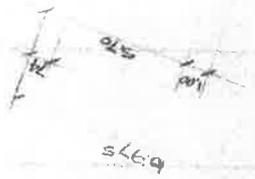
Volksbank Mittlerer Neckar eG
 IBAN DE03612901200408980001
 BIC GENODE51NUE
 Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
 IBAN DE72611500200104150746
 BIC ESSLDE66XXX

5.59

22.50

10.975

1.00



OK ATTILA +5.00

WATER AUF BETONSCHLEIF

DN70

AUF BOSTON

PELLE IM ABFALLE

DN70

125/125

OK BOSTON

DN70

OK ATTILA +3.35

OK RD +4.02

12.75 x 10 = 500 SWP

DN70

AUF BOSTON

DN70

DN70

AUF BOSTON

OK RD +4.02

DN70

OK RD +4.02

OK RD +4.02

AUF BOSTON

DN70

DN70

AUF BOSTON

OK RD +4.02

DN70

OK RD +4.02

OK RD +4.02

AUF BOSTON

DN70

DN70

AUF BOSTON

OK RD +4.02

DN70

OK RD +4.02

102 126 102

102 126 102

102 126 102

102 126 102

102 126 102

OK RD +4.02

AUF BOSTON

DN70

DN70

AUF BOSTON

OK RD +4.02

DN70

OK RD +4.02

R

Q

P

O

N

M

L

K

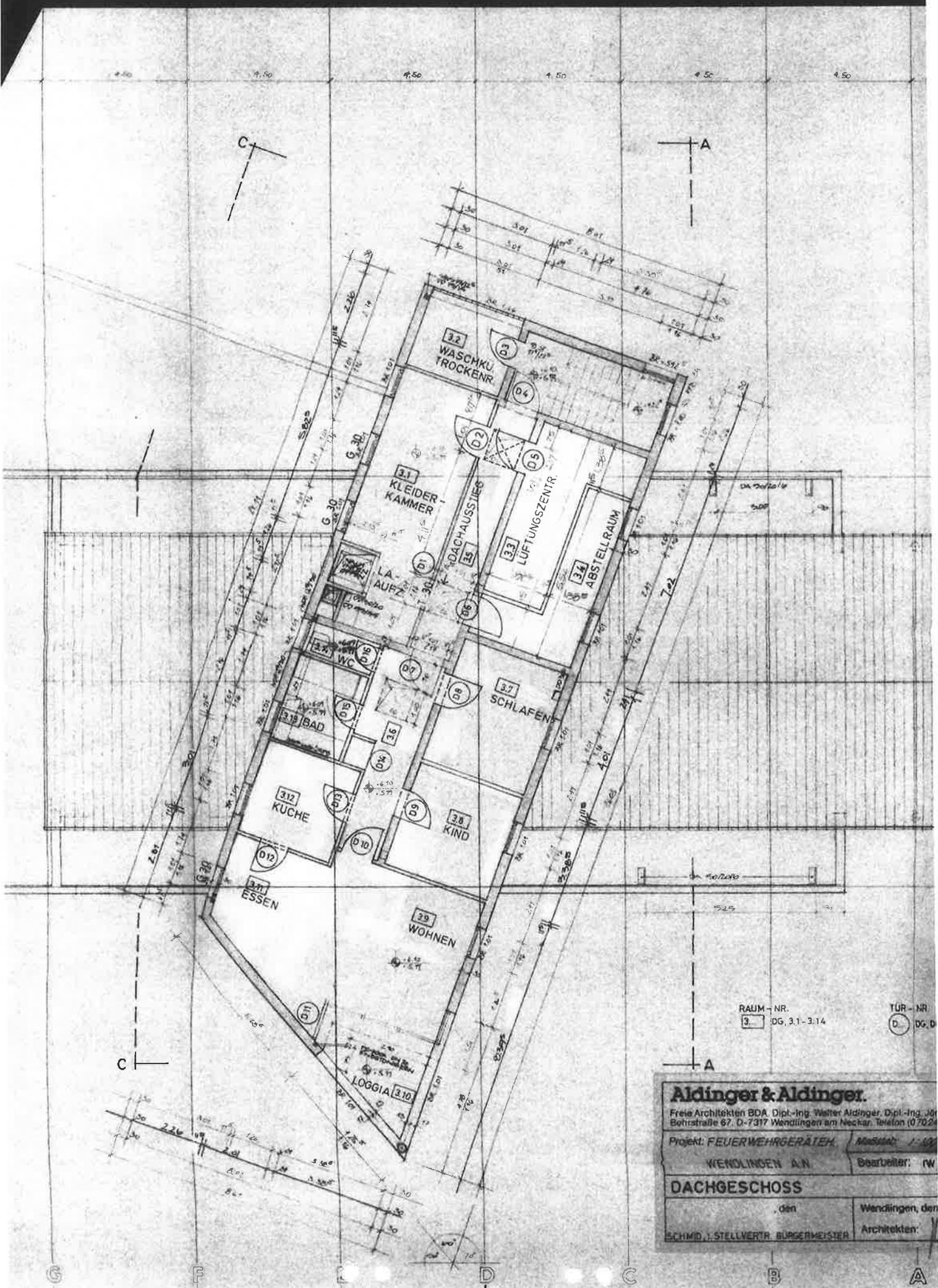
I

H

G

F

E



RAUM-NR. 3 DG, 3.1-3.14
 TÜR-NR. D DG, D

Aldinger & Aldinger.
 Freie Architekten BDA, Dipl.-Ing. Walter Aldinger, Dipl.-Ing. Jdr. Bohrstraße 67, D-7317 Wendlingen am Neckar, Telefon (0702) 1400-1

Projekt: FEUERWEHRGERÄTEHAUS, Maßstab: 1:100
 WENDLINGEN A.N. Bearbeiter: RW

DACHGESCHOSS

den Wendlingen, den
 SCHMID, 1. STELLVERTR. BÜRGERMEISTER Architekten.