

Beschlussvorlage



Sachbearbeitung Stadtbauamt
Datum 05.05.2022

Beschluss Gemeinderat öffentlich 10.05.2022

Vorlage Nr.: 2022/033/1

Betreff: **Freibad, Beckensanierung - Vorstellung der Entwurfs und der Kostenberechnung vom 21.04.2022 erstellt vom Ingenieurbüro Richter + Rausenberger aus 70839 Gerlingen**

Anlagen: Anlage - Freibad Beckensanierung, Entwurf und Kostenberechnung vom 21.04.2022 - öffentlich

Beschlussantrag:

- Zustimmung zum Entwurf und zur Kostenberechnung vom 21.04.2022 erstellt vom Ingenieurbüro Richter + Rausenberger Partnerschaftsgesellschaft im Bäderbau
- Das Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken werden mit Folie ausgekleidet (Folienauskleidung: Variante I)
- Die Sitz- und Liegeflächen werden zwischen dem Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken sowie oberhalb des Schwimmerbeckens saniert und in jetziger Form beibehalten
- Der Wildwasserkanal wird stillgelegt und die Innenwand entfernt

Koch, Alexander

Steffen Weigel
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja

☐ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ ja

☒ nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☐ positiv

☒ neutral

☐ negativ

Im Investitionshaushalt wurden Haushaltsmittel im Jahr 2022 in Höhe netto von 1.0 Mio. € und 2023 in Höhe netto von 2.0 Mio. € für die Beckensanierung im Freibad Wendlingen veranschlagt. Im Investitionshaushalt 2023 sind weitere Haushaltsmittel in Höhe netto von 252.000,-- € bereitzustellen.

Sachverhalt:

Auf Grund der Ortsbesichtigung und Beschlüsse des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 03.05.2022 wird die Vorlage 2022/033 durch die Vorlage 2022/033/1 ergänzt.

Die Kostenberechnung wurde vom beauftragten Ingenieurbüro auf Grund der Angaben des Statistischen Bundesamtes von März 2022 (Veröffentlichung am 20.04.22) sowie aktuellen Ausschreibungsergebnisse erstellt.

Auf Grund der jetzigen Preisentwicklungen für verschiedene Baustoffe und Lieferengpässen empfiehlt das Ingenieurbüro Richter + Rausenberger in der Ausschreibung die Vereinbarung einer Stoffpreisgleitklausel aufzunehmen.

Herr Rausenberger weist das Gremium hin, dass bei einer Erneuerung nur der Beckenfolie ohne Maßnahmen am bestehenden Rohrleitungs- und Einströmsystem müssen Gewährleistungsrisiken in Kauf genommen werden, die aus der Weiterverwendung bestehender gealterter undichten Bauteile herrühren.

Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros Richter + Rausenberger vom 21.04.2022 weist gegenüber der Kostenschätzung vom 10.03.2022 nur eine geringfügige Kostensteigerung bei den Beckensanierungen vor (s. Anlage).

Der Gemeinderat beschloss in seiner Sitzung am 29.03.2022 auf Grund des Vorentwurfs und der Kostenschätzung vom 10.03.2022 erstellt vom Ingenieurbüro Richter + Rausenberger den Einbau eines Komforteinstiegs am Schwimmerbecken, und die Erneuerung der GFK-Bahnen der Großbrutsche.

Der Vorschlag der Verwaltung in Bezug auf die Reduzierung der Sitz- und Liegeflächen oberhalb des Schwimmerbeckens wurde im Ausschuss für Technik und Umwelt abgelehnt.

Gemäß Empfehlung des Ausschusses für Technik und Umwelt sollen das Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken eine Folienauskleidung (Variante I: komplett neue umlaufende Verrohrung für Reinwasser- und Rinnenleitungen, neuer Beckenkopf und Einströmungen mit Einströmdüsen) erhalten.

Durch Ausführung der Variante I kann die Dichtigkeit der Umwälzleitungen gewährleistet werden.

Weiterhin wird empfohlen, den Wildwasserkanal still zu legen und die innenliegende Wildwasserkanalwand zu entfernen.

Kostenaufstellung

gemäß ATU-Beschluss vom 03.05.2022

KG 200 – 500

- Schwimmerbecken (Folienauskleidung, Variante I)	= 1.024.441,-- €
- Nichtschwimmerbecken (Folienauskleidung, Variante I)	= 950.600,-- €
- Planschbecken (Folienauskleidung)	= 78.320,-- €
- Komforteinstieg Schwimmerbecken	= 28.600,-- €
- Großrutsche, Erneuerung GFK-Bahnen	= 142.600,-- €
- Erneuerung der Sitz- und Liegestufen (Erneuerung der Sitz- und Liegestufen zwischen dem Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken und oberhalb des Schwimmerbeckens)	= 531.625,-- €

Gesamtkosten (KG 200 – 500) netto	= 2.756.186,-- €
------------------------------------	------------------

KG 700

- Baunebenkosten (ca. 18% der KG 200 – 500) netto	= 476.942,-- €
---	----------------

Gesamtkosten (KG 200 – 7000) netto	= 3.252.299,-- €
---	-------------------------

Kostenänderungen wurden wegen dem Abbruch der runden innenliegenden Wildwasserkanalwand sowie Komforteinstieg im Schwimmerbecken bei Folienauskleidung nicht vorgenommen (diese Kosten beeinflussen nur geringfügig die Gesamtkosten).

Der Entwurf und die Kostenberechnung vom 21.04.2022 sind aus der Anlage zu entnehmen.